



TEGNFORKLARING

PBL § 12-5 OG § 12-4 REGULERINGSPLAN

<p>BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5 nr 1)</p> <ul style="list-style-type: none"> Frittliggende småhusbebyggelse (1111) BFS1 - BFS17 Konsentrert småhusbebyggelse (1112) BKS1 - BKS4 Blokkbebyggelse (1113) BBB1 Næringsbebyggelse (1300) BN1 Barneleke (1111) BBH1 Boligflomleke (1801) BK1 Energileke - Trålo (1510) BE1 Lekeplass (1610) BLK1 - BLK2 Undervisningsleke/lekeforanlegg/lekehus/foranlegg (1800) BK1 <p>SAMFERDSEL OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-4 nr 2)</p> <ul style="list-style-type: none"> Kjørveg (2011) SKV1 - SKV9 Fortau (2013) SP1 - SP9 Gatautløp (2014) SGT1 Annen veggrunn - teknisk anlegg (2018) Annen veggrunn - grenseareal (2019) Parkeringsplasser (2022) SPP1 - SPP2 <p>GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-3)</p> <ul style="list-style-type: none"> Områnestruktur (2001) G1 - G9 <p>LANDSRUKS-, NATUR OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT (PBL § 12-5 nr 5)</p> <ul style="list-style-type: none"> LNF-areal for nødvendige stier for landbruk og rein drift og gjødselutslipp/næringsmiddelbæret i på gjødselreiseringsplanlag (1510) L1 - L2 <p>o. = offentlig f. = felles</p>	<p>HENSYNSSONER (PBL § 12-6)</p> <ul style="list-style-type: none"> Friekst. H140 Ras- og skredfare H310 Flomfare H320 Høydepenningsareal H370 Bevareng Kulturminne H370 <p>BESTEMMELSE OMRADE (PBL § 12-6)</p> <ul style="list-style-type: none"> Snødekket BO SD #1 - #3 <p>LINJE- OG PUNKTSYMBOLER</p> <ul style="list-style-type: none"> Planens begrensning Formidlingsgrense Grense for skivingsone Grense for tømmerområde Grense for bassenget Endomsgrense som skal oppheves Byggingrense Frakleiring Anlegg <p>ILLUSTRASJON</p> <ul style="list-style-type: none"> Eksisterende eiendomsgrenser S <p>MALESKALA: 1:1000 A0 Tegnet er utarbeidet i AutoCAD 2019</p> <p>REVIDINGER</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>TEGNDATO:</th> <th>REVIDING NR:</th> <th>REVIDING Dato:</th> <th>REVIDING Sign:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>13.05.2019</td> <td>1</td> <td>25.05.2019</td> <td>SR/ASU</td> </tr> <tr> <td>04.06.2019</td> <td>2</td> <td>28.06.2019</td> <td>ASU</td> </tr> <tr> <td>30.09.2019</td> <td>3</td> <td>05.10.2019</td> <td>ASU</td> </tr> </tbody> </table> <p>SAKSGANG I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>BEHANDLING</th> <th>DATO</th> <th>SAKS NR</th> <th>SAKS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Kommunestyrets valg av rådsmat</td> <td>25.05.2019</td> <td>48/18</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kommunestyrets vedtak oppstart</td> <td>28.06.2019</td> <td>59/18, 58/18</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kunngjøring av oppstart</td> <td>16.07.2019</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kunngjøring sammenslått plan</td> <td>28.09.2019</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kunngjøring utvidet planområde</td> <td>05.10.2019</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>1. gangs behandling i formannskapet</td> <td>13.05.2019</td> <td>35/19</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Offentlig ettersyn</td> <td>07.06.-07.08.19</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2. gangs behandling i formannskapet</td> <td>10.10.2019</td> <td>44/19</td> <td></td> </tr> <tr> <td>KOMMUNESTYRETS VEDTAK</td> <td>12.11.2019</td> <td>68/19</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>DETALJREGULERING MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR: Sernehopen Nord</p> <p style="text-align: right;">PLAN NR: 1929 02 2018 01</p> <p style="text-align: right;">Plan utarbeidet av: asplan viak</p>	TEGNDATO:	REVIDING NR:	REVIDING Dato:	REVIDING Sign:	13.05.2019	1	25.05.2019	SR/ASU	04.06.2019	2	28.06.2019	ASU	30.09.2019	3	05.10.2019	ASU	BEHANDLING	DATO	SAKS NR	SAKS	Kommunestyrets valg av rådsmat	25.05.2019	48/18		Kommunestyrets vedtak oppstart	28.06.2019	59/18, 58/18		Kunngjøring av oppstart	16.07.2019			Kunngjøring sammenslått plan	28.09.2019			Kunngjøring utvidet planområde	05.10.2019			1. gangs behandling i formannskapet	13.05.2019	35/19		Offentlig ettersyn	07.06.-07.08.19			2. gangs behandling i formannskapet	10.10.2019	44/19		KOMMUNESTYRETS VEDTAK	12.11.2019	68/19	
TEGNDATO:	REVIDING NR:	REVIDING Dato:	REVIDING Sign:																																																						
13.05.2019	1	25.05.2019	SR/ASU																																																						
04.06.2019	2	28.06.2019	ASU																																																						
30.09.2019	3	05.10.2019	ASU																																																						
BEHANDLING	DATO	SAKS NR	SAKS																																																						
Kommunestyrets valg av rådsmat	25.05.2019	48/18																																																							
Kommunestyrets vedtak oppstart	28.06.2019	59/18, 58/18																																																							
Kunngjøring av oppstart	16.07.2019																																																								
Kunngjøring sammenslått plan	28.09.2019																																																								
Kunngjøring utvidet planområde	05.10.2019																																																								
1. gangs behandling i formannskapet	13.05.2019	35/19																																																							
Offentlig ettersyn	07.06.-07.08.19																																																								
2. gangs behandling i formannskapet	10.10.2019	44/19																																																							
KOMMUNESTYRETS VEDTAK	12.11.2019	68/19																																																							