



DETALJREGULERING FOR ERSFJORDSTRANDA  
PLANBESKRIVELSE  
DETALJREGULERING

PLAN ID. 1929 04 2018 01

SAKSNUMMER 68/19

Dato:	06.05.19, revidert 03.06.19
Vedtatt dato offentlig ettersyn fmsk:	23.05.19
Revisjon etter offentlig ettersyn/ merknadsbehandling:	04.11.19
Vedtak i kommunestyret:	12.11.19



# 1. Innholdsfortegnelse

1.	Innledning.....	4
1.1.	Hensikten med planen.....	4
1.2.	Om forslagsstiller.....	4
2.	Planprosess.....	4
2.1.	Om planprosessen.....	4
2.2.	Oppsummering av forhåndsmerknader.....	5
3.	Planområdet.....	9
3.1.	Beliggenhet og størrelse.....	9
3.2.	Dagens bruk.....	9
3.3.	Landskap.....	9
3.4.	Lokalklima.....	10
3.5.	Planstatus.....	10
3.5.1.	Kommuneplan.....	10
3.5.2.	Reguleringsplaner.....	11
3.5.3.	Forvaltningsplan for Ersfjordstranda.....	11
3.5.4.	Statlige retningslinjer.....	12
3.6.	Eiendomsforhold.....	12
3.7.	Vann, avløp og overvann.....	13
3.8.	Kulturvern.....	13
3.9.	Naturvern.....	13
4.	Beskrivelse og konsekvenser av planforslaget.....	14
4.1.	Planavgrensning.....	14
4.2.	Plangrepet.....	14
4.3.	Planlagt bebyggelse.....	15
4.4.	Landskapsgrep.....	19
4.5.	Trafikk.....	22
4.5.1.	Vei, adkomst, kollektiv.....	22
4.5.2.	Myke trafikanter og trafikksikkerhet.....	23
4.5.3.	Parkering.....	23
4.6.	Vann, avløp og overvann.....	23
4.7.	Grunnforhold.....	25
4.8.	Fareområder.....	26
4.8.1.	Ras- og skredfare.....	26
4.8.2.	Fare for flom.....	27
4.8.3.	Høyspenningsanlegg.....	27
4.9.	Havneområdet og moloer.....	27
5.	Konsekvenser av planforslaget.....	28
5.1.	Krav til konsekvensutredning (KU).....	28
5.2.	Forhold til naturmangfoldsloven og konsekvenser for naturmiljøet.....	28
5.3.	Risiko og sårbarhet.....	29
6.	Oppsummering.....	29
7.	Referanser.....	30

**Komplett planleveranse består av:**

1. Detaljregulering plankart (pdf og sosi), datert 06.05.19, revidert 03.06.19 og 04.09.19
2. Reguleringsbestemmelser, datert 06.05.19, revidert 03.06.19 og 04.09.19
3. Planbeskrivelse, datert 06.05.19 (dette dokumentet), revidert 03.06.19 og 04.09.19
4. ROS analyse, datert 06.05.19. rev. 03.06.19 og 04.09.19
5. Landskapsplan, datert 06.05.19
6. Landskapsplan utsnitt, datert 06.05.19
7. Landskapssnitt gangsti, datert 06.05.19
8. Ny VA løsning Ersfjorden, datert 29.01.19
9. Notat: vannforsyning til servicebygg, datert 16.01.19
10. Notat: vurdering av grunnforhold Ersfjordstranda, datert 26.12.18

# 1. Innledning

## 1.1. Hensikten med planen

Overordnet intensjon med planen er å legge til rette for en generell oppstramming av arealbruken i området i tilknytning til det statlig sikrete friluftsområdet Ersfjordstranda. Det er ønskelig å sikre allmenhetens bruk av området, og unngå privatisering og slitasje på dette flotte området. Ett av tiltakene for å oppnå dette er å legge til rette for etablering av nytt servicebygg i tilknytning til stranda. Planen erstatter to eksisterende reguleringsplaner, og åpner for utvidelse av friluftsområdet mot vest.

## 1.2. Om forslagsstiller

Berg Kommune er tiltakshaver og har engasjert Asplan Viak AS for utarbeiding av detaljreguleringsplanen.

# 2. Planprosess

## 2.1. Om planprosessen

Det ble gjennomført befaring av planområdet og oppstartsmøte med Berg kommune den 29.08.18 for detaljregulering Ersfjordstranda. Oppstartsmøtet ble gjennomført på Skaland.


Oppstart av arbeid med planene ble vedtatt i kommunestyret i Berg kommune den 03.05.18. Varsel oppstart av planarbeidet ble annonsert i Folkebladet den 16.07.18.

Etter varsel om oppstart har det vært gjennomført en omfattende prosess med utforming av området i samråd med Nasjonale Turistveger og Statens Vegvesen. Det ble først utarbeidet et planforslag som la opp til en stor forplass foran det nye servicebygget, hvor det var rom for renovasjon, snuplass, varelevering, HC parkering og tilgang til renseanlegg. Arkitekturrådet for Nasjonale Turistveger mente dette ble et for omfattende inngrep i naturen. I revidert planforslag er plassen redusert til en forplass hvor det ikke tillates biler. Kjørbar adkomst er lagt til stopplomme i tilknytning til fylkesvegen og servicebygget, samt utvidet parkering ved «Gulldassen».

Planforslaget er utarbeidet basert på kommunens behov og prosess mot offentlige myndigheter.

**OPPSTART AV PLANARBEID  
ERSFJORDEN**

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-1 og 12-8 varsles igangsetting av arbeid med detaljregulering for Ersfjorden.



Planen utarbeides på vegne av Berg kommune i tråd med kmst. vedtak 03.05.18 og gjeldende kommuneplans arealdel. Planen vil erstatte de to gjeldende reguleringsplanene for området.


Planavgrensning framgår av kartutsnitt over, og vil omfatte følgende eiendommer: Gnr. 4 Bnr. 58, 60, 61, 62 og 63.

Formålet med planen er å legge til rette for framtidig bruk av friluftsområdet med nytt servicebygg med kiosk, toaletter og driftskontor. Camping skal bare tillates på overside av veg. Det skal legges til rette for strukturert parkering på begge sider av veggen.

Planen vurderes å ikke falle inn under forskrift om konsekvensutredning. Direkte berørte parter tilskrives.

De som har opplysninger som kan ha betydning for arbeidet bes henvende seg skriftlig til Asplan Viak as v/ Sigrid Rasmussen, postadresse: Rådhusgata 3, 9008 Tromsø, E-post: sigrid.rasmussen@asplanviak.no innen 01.09.18.

Annonsen finnes også på:  
<http://www.berg.kommune.no/arealplaner-til-offentlig-ettersyn.443060.no.html>



*Annonse Folkebladet 16.07.18*

## 2.2. Oppsummering av forhåndsmerknader

Nr. og dato	Avsender	Hovedinnhold	Foreløpig vurdering
1. 30.08.18	Troms Fylkeskommune	<p>Kulturminnevern: det er ikke påvist freda kulturminner innenfor planområdet. Bestemmelser om meldeplikt jfr. kulturminnelovens § 8 bør tas med i bestemmelsene.</p> <p>Positivt at det utarbeides detaljregulering av statlig sikret friluftsområde. «Forvaltningsplan for Ersfjordstranda i Berg 2018-23» revidert -18 bør brukes som grunnlag.</p> <p>Universell utforming bør være et tema i planarbeidet. Eventuelle konkrete krav kan tas med i bestemmelsene. Generelle bestemmelser og henvisninger bør inngå i planbeskrivelsen. Viser til veileder H-2385B</p> <p>Dersom planen direkte eller indirekte påvirker vannmiljøet skal det ihht vannforskriften §12 vurderes hvilken virkning planlagte tiltak har på vannforekomsten Ersfjorden.</p> <p>Samferdsel: SVV forvalter Fv. 862 på vegne av Fylkeskommunen. Viser til uttalelse fra SVV.</p> <p>Planregister og nasjonal arealplan-ID: Positivt at planavgrensning er tilgjengelig i kommunalt planregister. Kommunen bør opprette en arealplan-ID i oppstartsmøtet slik at denne er klar før varsel om oppstart.</p>	<p>Meldeplikt tas med i bestemmelsene.</p> <p>Planen baserer seg på gjeldende forvaltningsplan og utarbeidet forprosjekt og landskapsplan, som er i tråd med denne.</p> <p>Området skal være offentlig tilgjengelig, og anlegg skal utformes i tråd med prinsipper om universell utforming. Nødvendige, konkrete bestemmelser og beskrivelse av prinsipper er tatt med i planen.</p> <p>Det legges til rette for renseanlegg i området. Tiltaket er ikke vurdert til å ha vesentlig innvirkning på vannmiljøet i Ersfjorden. Viser til VAO plan for planen.</p> <p>Se merknad SVV.</p> <p>Arealplan-ID er avklart med Berg kommune: 192902201801.</p>
2. 30.08.18	Fylkesmannen i Troms	<p>Viktig å drøfte planen med sektormyndigheter fram mot første gangs høring og offentlig ettersyn.</p> <p>Det må avklares hva som er riktig arealformål for servicebygg og camping. Aktuelt formål er «bebyggelse og anlegg», underformål «fritids- og turistformål».</p>	<p>Nødvendige avklaringer med sektormyndigheter gjøres før behandling av planen, med fokus på SVV.</p> <p>Servicebygg og eksisterende toalett kan avsettes til foreslått formål. Det skal ikke tilrettelegges for camping innen området.</p> <p>Andre aktuelle formål er: «Bruk og vern av sjø og vassdrag-friluftsområde» for vannareal «Grønnstruktur- offentlig friområde» for øvrige grøntarealer. Underformål badeplass/- område for areal nedenfor</p>

		<p>Reiselivsanlegg og andre bygg rettet mot allmennheten skal være universelt utformet og tilgjengelig.</p> <p>Ber om at sosi og pdf av forslag til plankart sendes til Kartverket på e-post for teknisk gjennomgang når planen legges til offentlig ettersyn.</p>	<p>veg. Egne bestemmelser for deler av friområde hvor det tillates telting. «Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur» med underformål parkering og veg samt stoppelomme som del av veg</p> <p>Anlegg skal utformes i tråd med prinsipper om universell utforming. Nødvendige, konkrete bestemmelser og beskrivelse av prinsipper er tatt med i planen.</p> <p>Planforslag sendes til Kartverket når planen legges til offentlig ettersyn.</p>
3. 30.08.18 08.10.18	NVE	<p>Flom, erosjon og skred inkludert klimaendringer bør vurderes av fagkyndig i denne planen.</p> <p>Jfr mail 08.10.18 mener NVE at det ikke er behov for erosjonssikrende tiltak av elva. Tiltak gjøres kun for eksisterende boliger. Det er veieiers ansvar å evt. etablere tiltak for sikring av vegen.</p> <p>Vassdrag- og grunnvannstiltak: tiltak som kan medføre skader eller ulemper for allmenne interesser kan utløse konsesjonsplikt etter vannressursloven. NVE kan avgjøre om reguleringsplan kan erstatte konsesjon, dersom vassdragsinteressene er godt nok ivarettatt i planen.</p> <p>Energianlegg: Det bør vurderes om planen kan ha konsekvenser for anlegg som har konsesjon etter energi- og vassdragslovgivningen. Aktuelle veiledere og verktøy bør brukes ved oppstart av planarbeidet.</p>	<p>Det er gjort en enkel, innledende vurdering av grunnforhold basert på eksisterende kunnskap. Grunnforhold er vurdert som gode. Det er ikke vurdert som nødvendig å gjennomføre oppfølgende undersøkelser av grunnforhold, flom, skred og erosjon.</p> <p>Det er avklart med NVE at erosjon langs elva i øst er utenfor planområdet er ikke en aktuell problemstilling i planen, jfr. mail 08.10.18.</p> <p>Når det gjelder evt. erosjon av Fv. som følge av endret løp for elva er dette SVV sitt ansvar. Det er avklart med SVV at vegen er tilstrekkelig sikret mot evt. erosjon, så dette vil ikke bli en problemstilling i planen.</p> <p>Hele området inngår i aktsomhetsområde for snøskred, mens deler inngår i aktsomhetsområde for snøskred og steinsprang (NGI) og steinsprang. Sonene avsettes som hensynssoner i plankartet. NGI jobber for tiden med revisjon av aktsomhetssonene. Hensynssoner revideres når nye soner foreligger etter offentlig ettersyn, og evt. konkretisering av tiltak tas med i bestemmelsene.</p> <p>Planen vurderes ikke å ha konsekvenser for anlegg som har konsesjon, jfr. VAO plan. Eksisterende høyspentledning opprettholdes som i dag.</p> <p>Veiledere er benyttet ved vurdering av grunnforhold og overvannshåndtering.</p>
4.	SVV	<p>Plassering og bruk av kryss med frisktsoner og avkjørsler må</p>	<p>Kryss til eksisterende parkering samt kjøreveg og stoppelomme er utformet</p>

21.08.18		<p>fastsettes for hele planområdet, og skal utformes ihht vegnormalens krav.</p> <p>Det bør legges til rette for trygge og gode vegsystemer med spesiell fokus på trygg kryssing av fylkesvegen.</p> <p>Krav til universell utforming bør legges til grunn.</p> <p>Det bør i bestemmelsene tas med rekkefølgekrav om at avkjørsler, kryss og evt. andre samferdselsanlegg skal være godkjent av vegmyndigheten før det tas i bruk. Tekniske tegninger skal utarbeides ihht håndbok R700 Tegningsgrunnlag.</p> <p>Planen må ikke ha negativ innvirkning på Nasjonal turistveis anlegg. Hugo Fagermo kan kontaktes.</p> <p>SVV ønsker gjennomsyn av planforslaget før offentlig ettersyn.</p>	<p>ihht vegnormalen ihht utbedringsstandard. Utforming er drøftet med Statens vegvesen, Nasjonale Turistveger og Berg kommune.</p> <p>Det legges til rette for trygg kryssing av Fv. i tilknytning til parkeringsplass på oversiden og gangsti på nedsiden av veg.</p> <p>Trafikkanlegg vil få universell utforming.</p> <p>Disse bestemmelsene tas med.</p> <p>Planens intensjon er generell oppgradering av området, hvilket vil være positivt for Nasjonal turistveg sitt anlegg. Dialog med Fagermo er gjennomført i prosessen.</p> <p>Planen vil bli sendt til gjennomsyn hos SVV før offentlig ettersyn.</p>
5. 21.09.18	UiT Marin- arkeologisk avd	<p>Ingen merknader til planarbeidet. Tromsø Museum utførte i 2000 en marinarkeologisk forundersøkelse i Ersfjord i forbindelse med internveg Berg. Den østlige delen av stranda er fylt opp med fin sand etter at moloen ble bygget, og det ble påvist mellom 0,5 og 1m løse muddermasser i den sentrale delen av havna. Det ble ikke påvist automatisk fredete kulturminner. Det anses som liten konflikt med evt. kulturminner under vann.</p>	OK
6. 30.05.18 (foreløpig innspill)  07.09.18	Kystverket -	<p>Kystverket er nasjonal etat for kystforvaltning, sjøsikkerhet og beredskap mot akutt forurensing. Planen må inneholde opplysninger om gjeldende regelverk utover planbestemmelsene.</p> <p>Alle tiltak langs land og ut i sjøen må godkjennes ihht havne- og farvannsloven i tillegg til PBL. Gjelder flytebrygger, kaier eller annet.</p> <p>Evt. tiltak som kan påvirke Kystverkets anlegg må få tillatelse jfr. havne- og farvannslovens §28. Positiv til tiltak som kan nyttiggjøre</p>	<p>Gjeldende regelverk kan nevnes i planbeskrivelsen.</p> <p>Planen legger i utgangspunktet ikke opp til tiltak langs land og ut i sjøen. Nytt servicebygg blir eneste nye bygg. Det tas med bestemmelser om at dette må godkjennes ihht havne- og farvannsloven.</p>

		<p>seg av eksisterende infrastruktur.  Man må finne et kompromiss mellom å bebygge/ utvide og samtidig ikke hindre framtidig vedlikehold av denne infrastrukturen, funksjonene eller hensikten med disse.  Det vurderes ikke å være noen direkte konflikt i dette tilfellet.  Det kan etableres midlertidig adkomst til molo på inn- eller yttersiden av molo. På østre molo er det ingen navigasjons-installasjoner.</p> <p>På vestre molo finnes navigasjonsinstallasjoner. Det må, av sikkerhetsmessige hensyn, ikke legges til rette for tiltak som svekker lanternas funksjon. Dersom det skal etableres sterke lyskilder på bakenforliggende arealer mot land må nautikere kontaktes for avklaring.</p>	<p>Slik bebyggelsen er planlagt vil det være opprettholdt adkomst på moloen forbi nytt servicebygg. Dersom dette ikke er tilstrekkelig vil det være mulig å lage midlertidig adkomst på øst eller vestsiden.</p> <p>Det legges ikke opp til tiltak som påvirker vestre molo.</p>
--	--	---	--



### 3. Planområdet

#### 3.1. Beliggenhet og størrelse

Området Ersfjordstranda omfatter selve Ersfjordstranda samt tilgrensende havneområde i vest med moloer, og parkeringsområde og friområde på oversiden av fylkesveg 862.

Planområdets totale størrelse er ca. 225 daa. Tilkomst til området er fra Fv.862.



Planområdet markert med rød stipling

#### 3.2. Dagens bruk

Området har i dag status som statlig sikret friluftsområde. Selve stranda brukes svært aktivt som friluftsområde, og det er et problem at mange telter/ camper og privatiserer selve stranda og friområdet opp mot vegen. Eksisterende parkering og nasjonalt turistvegprosjekt «Gulldassen» på oversiden av vegen er i bruk, men er underdimensjonert i forhold til dagens bruk. «Gulldassen» er ikke tilknyttet VA og må tømmes ofte. Vestre del av planområdet brukes til havnerelatert virksomhet.

Fv. gjennom området har fartsgrense 80 km/t og har varierende bredde, i hovedsak ca. 4,8 m.



Flyfoto av planområdet med avgrensing stiplet med rød

#### 3.3. Landskap

Ersfjorden ligger på yttersiden av Senja, med direkte tilknytning til Norskehavet. Fjorden danner en liten bukt som er fylt med en kritthvit stranda, med henvendelse mot nordvest. Bak selve stranda er det grønne områder med tynt vegetasjons dekke oppå sandbunn.

Ersfjordstranda åpner seg mot havet i nordvest, og er avgrenset av høye fjell i nordøst (Grovla 600 m.o.h), sør (Snaufjellet 700 m.o.h) og vest (Middagstinden 650 m.o.h).



«Gulldassen»



Ersfjordstranda sett mot nordvest



Stranda sett mot sørvest



Moloen sett mot nordvest



Ersfjordstranda sett mot nordøst

### 3.4. Lokalklima

Planområdet ligger utsatt til for vind og nedbør fra nordvest. Vinterstid kan det være virkelig værhardt her. De høye fjellene tar av for vind fra andre retninger, men skaper også kulderas. Sommertid ligger stranda optimalt til for å oppleve midnattssola på kveld og tidlig natt. Nettopp denne sterke opplevelsen av natur og vær er en viktig del av dette fantastiske stedet, og gjør det eksotisk og vakkert.

*Føringer for planarbeidet lokalklima: Ingen.*

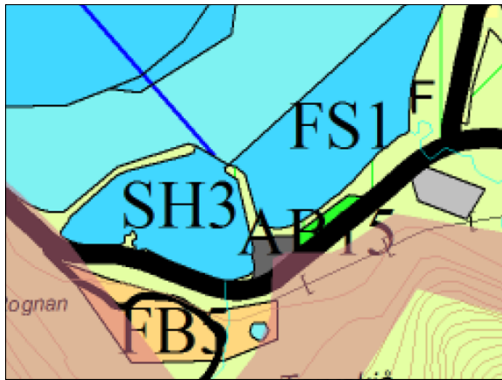
### 3.5. Planstatus

#### 3.5.1. Kommuneplan

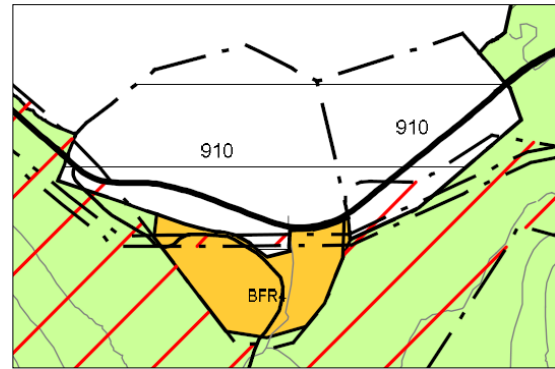
Området er i gjeldende kommuneplan, vedtatt den 21.06.01, avsatt til havn, friluftsområde i sjø, LNF område og friområde.

Ny kommuneplans arealdel er under behandling, og dette planforslaget er i tråd med forslag til ny arealdel. Areal regulert i gjeldende reguleringsplaner er vist som hvite områder hvor reguleringen styrer arealbruk.

*Føringer for ny plan:  
detaljreguleringen vil være i tråd med  
overordna plan*



Gjeldende KPA

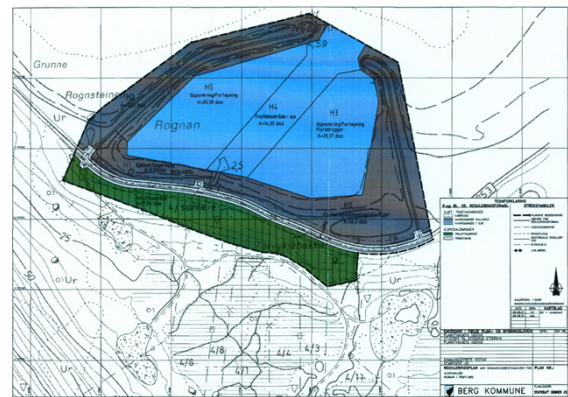


Nytt forslag KPA

### 3.5.2. Reguleringsplaner

Den er to gjeldende reguleringsplaner for området, som i sin helhet vil bli erstattet av ny detaljregulering.

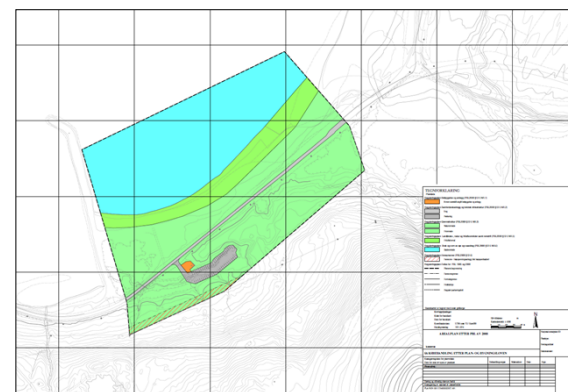
Reguleringsplan for Rognan, plan 192904200101, omfatter vestre del av det nye planområdet. Planen er vedtatt 15.03.10 og legger til rette for havneområde i sjø, molo og friluftsområde på oversiden av Fv.



Reguleringsplan for Rognan, vedtatt 15.03.01

Reguleringsplan for Ersfjordstranda, plan 192904201301 omfatter den østre del av nytt planområde. Planen er vedtatt 22.08.13, og legger til rette for naturområde, friområde samt byggeområde for etablering av det nasjonale turistveg prosjektet «Gulldassen» med tilhørende parkering på oversiden av Fv.

*Føring for ny plan:  
plangrense følger de to eksisterende planene,  
og ny plan vil erstatte de to gamle. Overordna  
arealbruk videreføres.*



Reguleringsplan for Ersfjordstranda, vedtatt 22.08.13

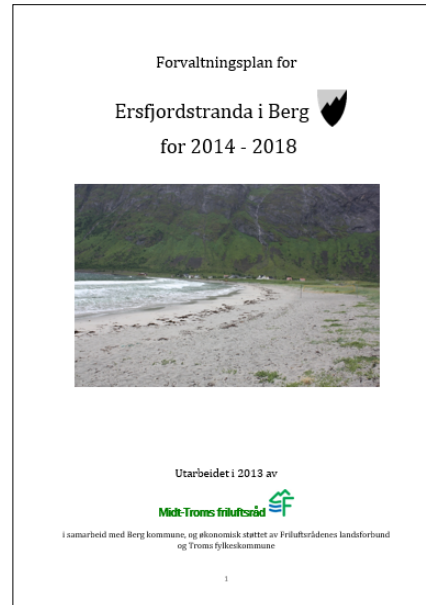
### 3.5.3. Forvaltningsplan for Ersfjordstranda

Forvaltningsplan for Ersfjordstranda er utarbeidet av Midt-Troms friluftsråd i 2013, etter krav fra Direktorat for naturforvaltning i 2010 om at det måtte foreligge slik plan for statlig sikrete friluftsområder.

Planen ble utarbeidet parallelt med gjeldende reguleringsplan for Ersfjordstranda, og konkretiserer ønskete tiltak i planperioden. Aktuelle tiltak er: parkeringsplass, infotavler, rullstolsti og –rampe til stranda, bål- og grillplasser, bord og benker, teltplass, livredningsbøyer, stupebrett og badetrapp,

toalettbygg, trafikksikkerhetstiltak, sykkelstativ, merket tursti. Samlete tiltak er kostnadsberegnet til kr. 1,52 mill. kr. Planen tar også stilling til behov for skjøtsel.

*Føringer for ny plan: intensjoner i forvaltningsplanen er delvis realisert, og ny plan samsvarer med intensjoner i denne.*



### 3.5.4. Statlige retningslinjer

#### 3.5.4.1. Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen

Formålet med de rikspolitiske retningslinjene er bl.a. å synliggjøre og styrke barn og unges interesser i all planlegging og byggesaksbehandling etter plan- og bygningsloven. Relevant for dette planarbeidet blir å vurdere konsekvensene for barn og unge i forhold til tiltakene i planen.

*Føringer for planarbeidet barn og unge: ingen spesielle føringer for denne aldersgruppen, planen legger til rette for allmennheten.*

#### 3.5.4.2. Rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal og transportplanlegging

De rikspolitiske retningslinjene har bl.a. som mål at det skal legges til grunn et langsiktig, bærekraftig perspektiv i planleggingen. Dette gjelder bl.a. begrensning av transportbehov gjennom korte avstander til daglige gjøremål, høyere tetthet i det som bygges og tilrettelegging for sykkel og gangtrafikk. Relevant for dette planarbeidet er god ressursutnyttelse, gode og sikre løsninger for myke trafikanter og hensynet til tilliggende bomiljø.

*Føringer for planarbeidet planstatus: planen er i tråd med overordna planer og retningslinjer.*

## 3.6. Eiendomsforhold

Planen omfatter følgende eiendommer: Gnr. 4 Bnr. 58, 60, 61, 62 og 63.

- Eiendommene 4/ 61 og 4/ 62 eies av Miljøverndirektoratet
- Eiendom 4/ 63 eies av Berg kommune
- Eiendom 4/ 58 eies av Statens Vegvesen og Troms Fylkeskommune.
- Eiendom 4/ 60 har 16 private eiere

*Føringer for planen eiendom:*

*Det må inngås avtale med grunneiere før tiltak i planen kan gjennomføres på annen manns grunn*



Planavgrensning

### 3.7. Vann, avløp og overvann

Gulldoen eies og driftes i dag av Statens Vegvesen, men er tiltenkt overtatt av Berg kommune.

Gulldoen har vannforsyning fra en grunnvannsbrønn, som ligger tett inntil anlegget. Avløpet består av en samletank, som må tømmes daglig i høysesongen. Det er ingen andre offentlige toaletter eller servicebygg tilgjengelig i området.

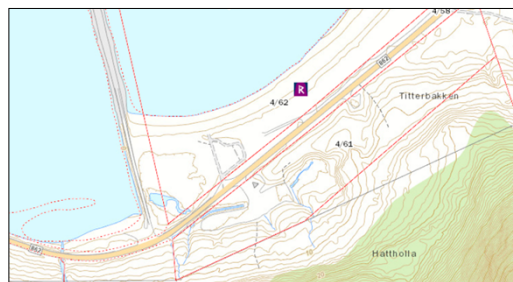
Det er begrenset informasjon om eksisterende VA utover anlegget knyttet til Gulldoen, og det

antas at VA for øvrig boligbebyggelse er private anlegg, bestående av brønner og slamavskillere. Gulldoens grunnvannsbrønn er lokalisert på vestsiden av Gulldoen. Her fra går det en vannledning med i PE32 mm inn til bygget. Avløpet, Ø110 PVC fra bygget, føres til tett tank på 12 m<sup>3</sup>. Denne er plassert sør-øst for bygget.

*Føringer for planen VAO: Det må utarbeides VAO plan for vannforsyning og løsning for renseanlegg.*

### 3.8. Kulturvern

I østre del av planområdet er det i kulturminnebasen Askeladden avsatt et automatisk fredet arkeologisk minne, vist med «R» på kartskisse til høyre. Området ble imidlertid sjekket ut av antikvariske myndigheter i forbindelse med regulering i 2013, og det foreligger ingen kulturminner innenfor området jfr. forhåndsmerkna fra kulturetaten.



Registrert kulturminne (askeladden)

*Føringer for planen kulturvern: ingen.*

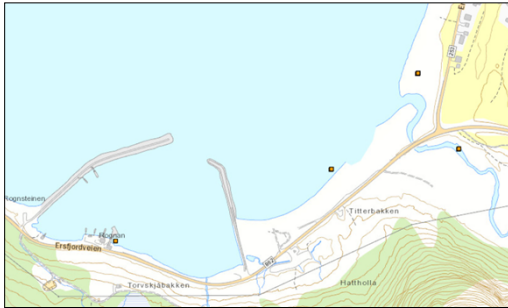
### 3.9. Naturvern

Det er ikke registrert viktige naturtyper inne planområdet (naturbase). Det er gjort to registreringer av fugler som er rødlistet i 2015: osivspurv (*emberiza citrinella*) midt i planområdet og ærfugl (*Somateria mollissima*) vest i planområdet.

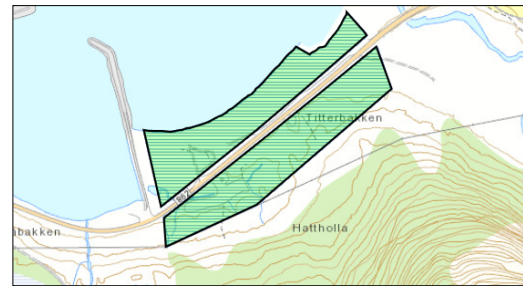
Et areal på 39,9 daa på Ersfjordstranda ble i 2015 vedtatt som statlig sikret friluftsområde pga områdets unike verdi for allmennheten. Det er 2 400 statlig sikra friluftsområder i Norge. Dette betyr at Miljøverndirektoratet står som eier av det aktuelle arealet, som omfatter eiendommene 4/61 og 4/62. I beskrivelsen står

det: «Ersfjordstranda ligger ved riksveg 862 og er et yndet sted for rast eller for overnatting. Området består av unike sanddyner med flyvesand med tynt grasdekke».

*Føringer for planen naturvern: Bevaring av friluftsområdet for allmennheten.*



Registrerte rødlistearter(artsdata).



Statlig sikret friluftsområde FS00002632 (naturbase)

## 4. Beskrivelse og konsekvenser av planforslaget

### 4.1. Planavgrensning

Viser til planavgrensning vist i forbindelse med punkt 3.6 eiendomsforhold. Planens avgrensning samsvarer med avgrensning av de to gjeldende reguleringsplanene for området.

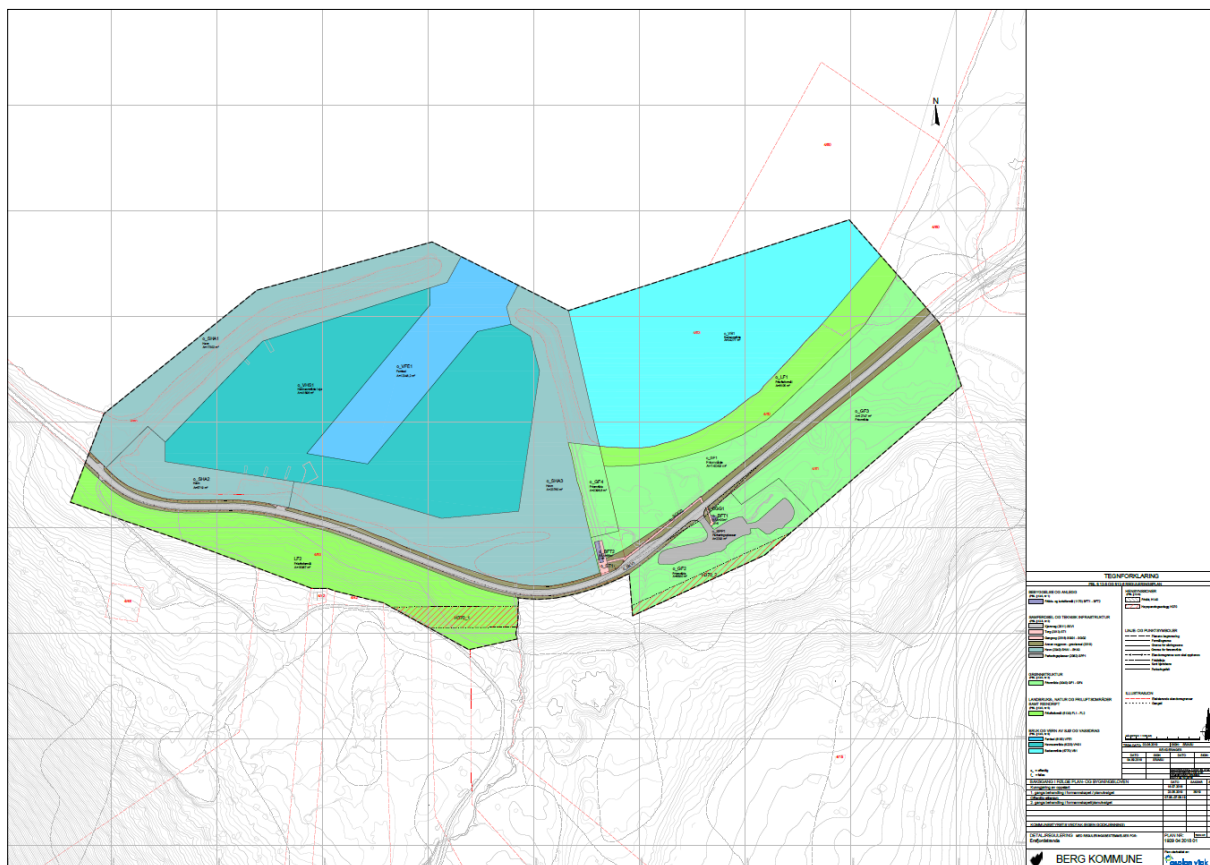
### 4.2. Plangrepet

Planen legger til rette for bevaring og utvidelse mot vest av eksisterende friluftsområde ved sjøen: Ersfjordstranda. For å sikre allmennhetens tilgang til stranda med tilhørende friområder er det i planen lagt strenge restriksjoner som sikrer at man ikke kan kjøre eller telte/ campe på nedsiden av Fv. Det skal etableres gangsti som konsentrerer ferdsel i tilknytning til stranda, for å minimalisere slitasje. Parkering og areal for telting er lagt på over-/ sørsiden av Fv.

Planen legger også til rette for etablering av et nytt servicebygg på eksisterende molo vest for stranda. Bygget skal fungere som betjent overvåking av bruken i området i tillegg til at det skal etableres kiosk og toaletter. I tilknytning til bygget skal det etableres renseanlegg for avløp, som også kan tilknyttes «Gulldassen».

I tillegg legger planen til rette for utvidelse av eksisterende parkering inkl. handicap parkering på oversiden av Fv.

Konsekvens: strammere struktur og mindre privatisering av statlig sikret friluftsområde.



Plankart detaljregulering

### 4.3. Planlagt bebyggelse

Det er planlagt etablering av et nytt servicebygg på eksisterende molo vest for stranda. Bygget skal være lite (20m x 4m) og lite prangende i naturen, og er lokalisert til et område hvor det allerede er gjort inngrep i naturen for å unngå å påvirke selve friluftsområdet. Servicebygget skal være en del av prosjektet Nasjonale Turistveger, på samme måte som «Gulldassen» på oversiden av veien. Arkitekturrådet tilknyttet Nasjonale Turistveger har derfor i stor grad satt premisser for utformingen av bygget, som er designet av Nordic office og architecture ved arkitekt Knut Hovland.

Det ble utarbeidet et skisseprosjekt datert 14.12.17. Prosjektet er blitt gjennomgått og kommentert av Akitekturrådet for Nasjonale Turistveger, datert 08.02.18. I forprosjektet er disse kommentarene innarbeidet.

Bygget skal fungere som toalettanlegg for campingturister og andre som besøker området. Det blir etablert to toaletter (herrer og damer) og et HC WC. For å yte service for besøkende skal det drives en kiosk som også kan selge pølser, is o.l. og nødvendige artikler som campingturister kan trenge. Servicebygget skal bygges for helårsdrift. Kioskdelen skal kunne godkjennes av Mattilsynet og Arbeidstilsynet.

#### Utdrag fra arkitektens beskrivelse:

##### Konsept:

Servicebygget er gitt en langstrakt form som tar utgangspunkt i de tradisjonelle sjøhusene. Bygget er lagt med lengderetningen parallelt med gangveien som fører ut til moloen som gir mulighet for flere innganger til bygget fra gangveien. Plasseringen langs moloen gir god oversikt over strendene på begge

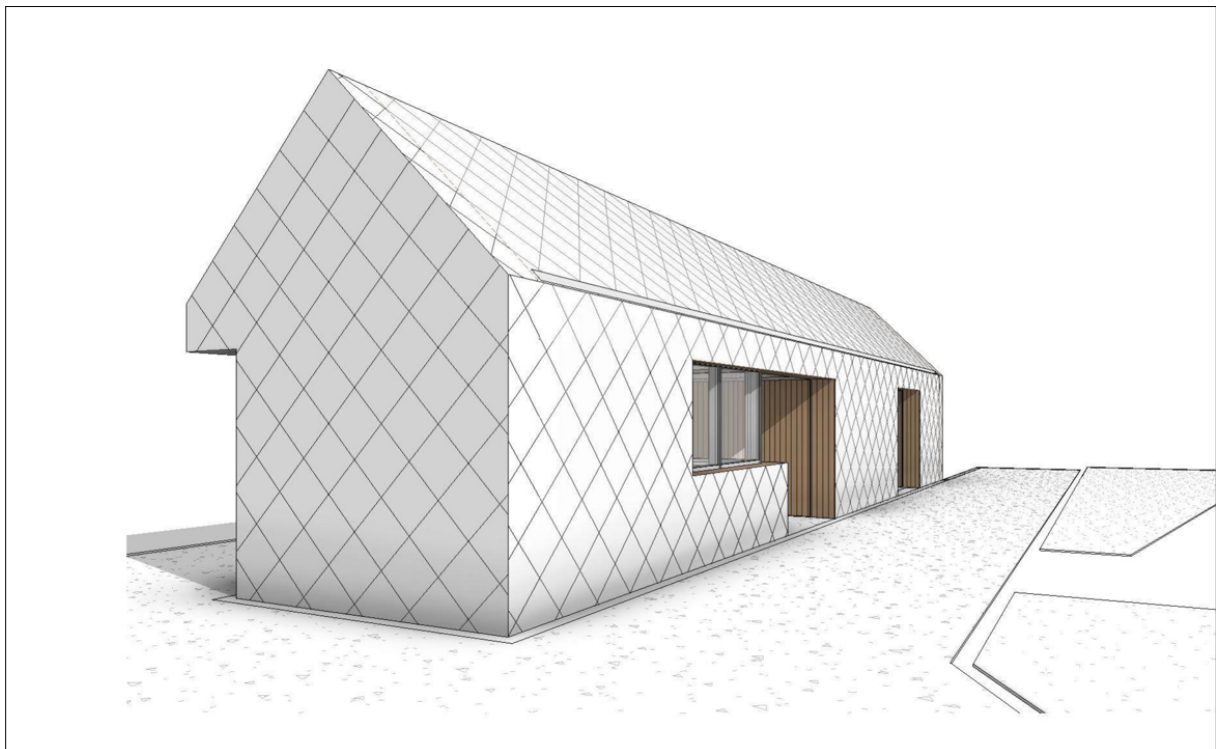
sider. Inngangene er markert med gjennomgående åpninger på tvers av bygningsvolumet. Den ene inngangen er til toalettene og den andre til kiosk og lager. I tillegg er det plassert en egen inngang for kiosken på hjørnet vendt bort fra gangveien. De gjennomgående åpningene synliggjør den indre massivtrekonstruksjonen og lager en kontrast mellom ute og inne, samtidig som inngangene blir skjernet.

#### **Fasader:**

Det enkle volumet er fremhevet ved at yttervegger og tak får en sammenhengende tekking. Det er valgt en kledning som gjør dette mulig. Materialvalget er også gjort for å gi bygget et preg som ikke virker for dominerende i landskapet.

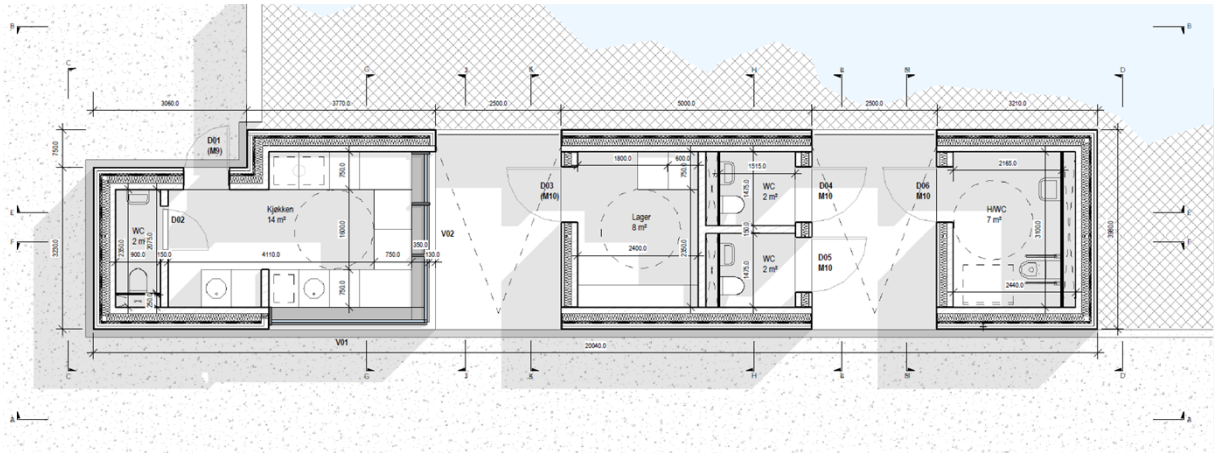
Det er tatt åpninger i fasadene for innganger samt et vindu som annonserer kiosken utad og gir utsyn for kioskansatte. Åpningene er gjennomgående, og nødvendig sikring p.g.a. nivåforskjellen til terreng på fasade vest er gjort med glass. Kiosken har egen personalinngang hvor hjørnet er trukket inn, Her følger kledningen inntrekningen, og utside dør har samme kledning som veggen.

Materialvalget har som utgangspunkt at bygget skal være robust og enkelt å vedlikeholde/drifte. Bygget skal samtidig tåle påkjenninger fra vær og vind, som beliggenheten krever. Bygget oppføres på en betongsåle som ligger i plan med terreng /gangvei. Bygget er utført med bærende massiv tre elementer. Utvendig isoleres elementene med 150+50 mm mineralull med Tyvek som vindsperre. Utvendig kledning består av 18 mm kryssfiner og tekking med Rheinzink smårute-system evt. TECU. Utlekking for lufting av vegg 48+48 mm krysslekting. Takflaten får tilnærmet samme oppbygging og ytterkledning. Vegg og tak luftes kontinuerlig.

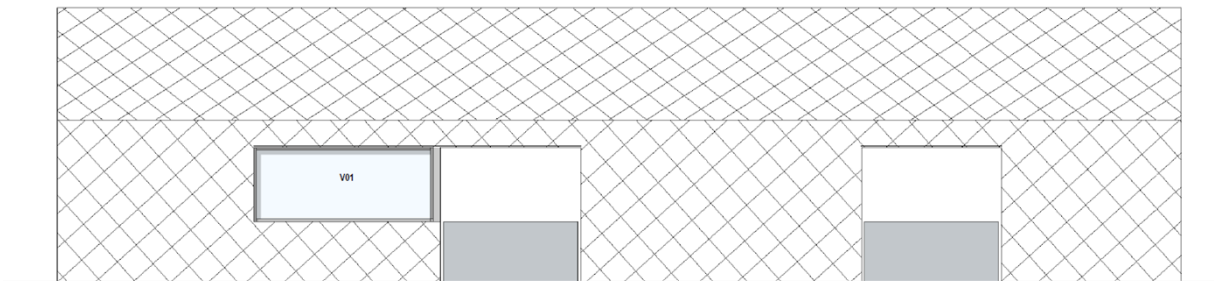


*3D illustrasjon av planlagt servicebygg*

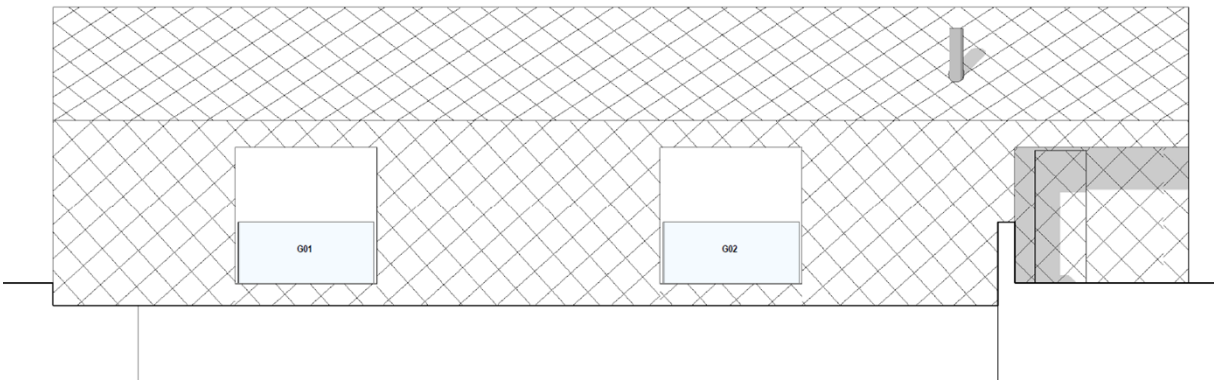




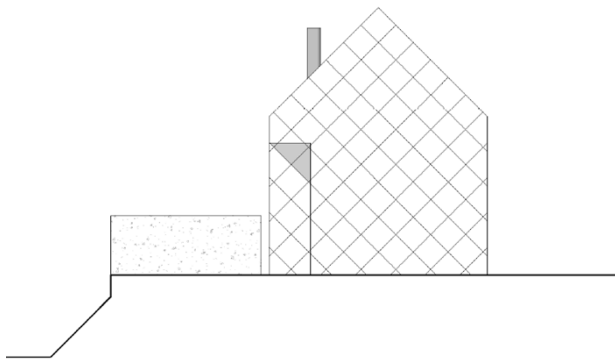
Plantegning



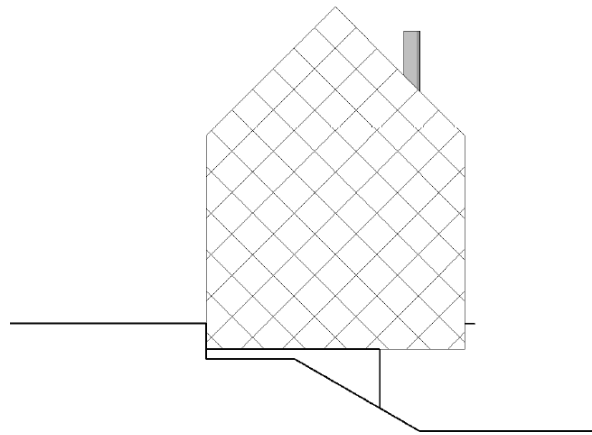
Fasade mot øst (mot strand)



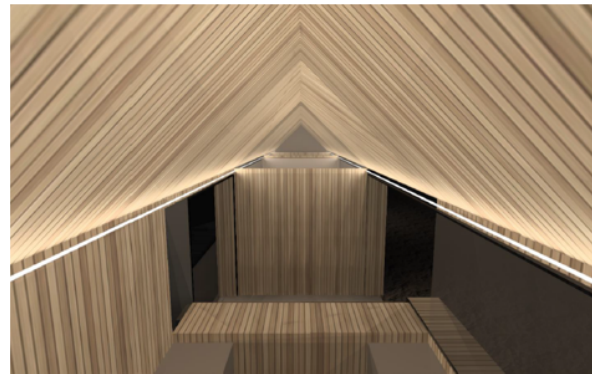
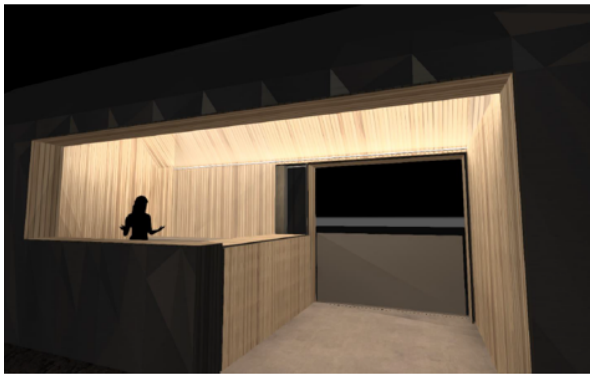
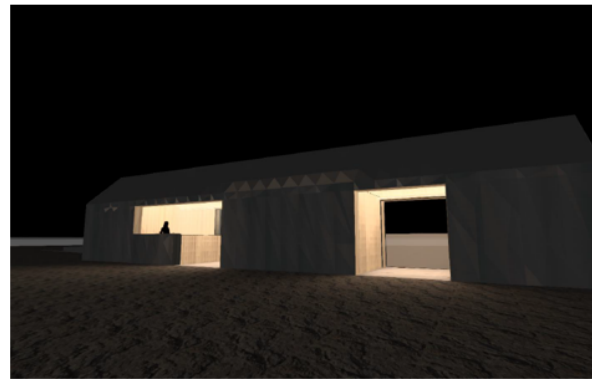
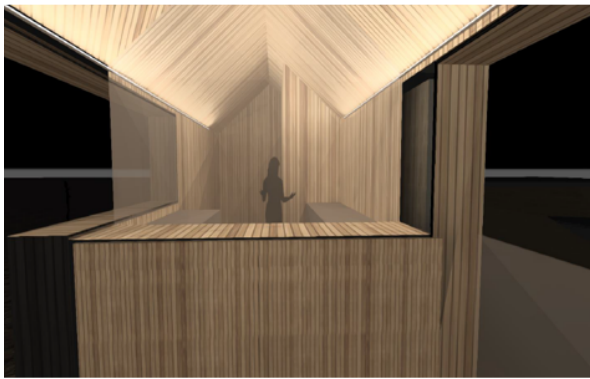
Fasade mot vest (mot havna)



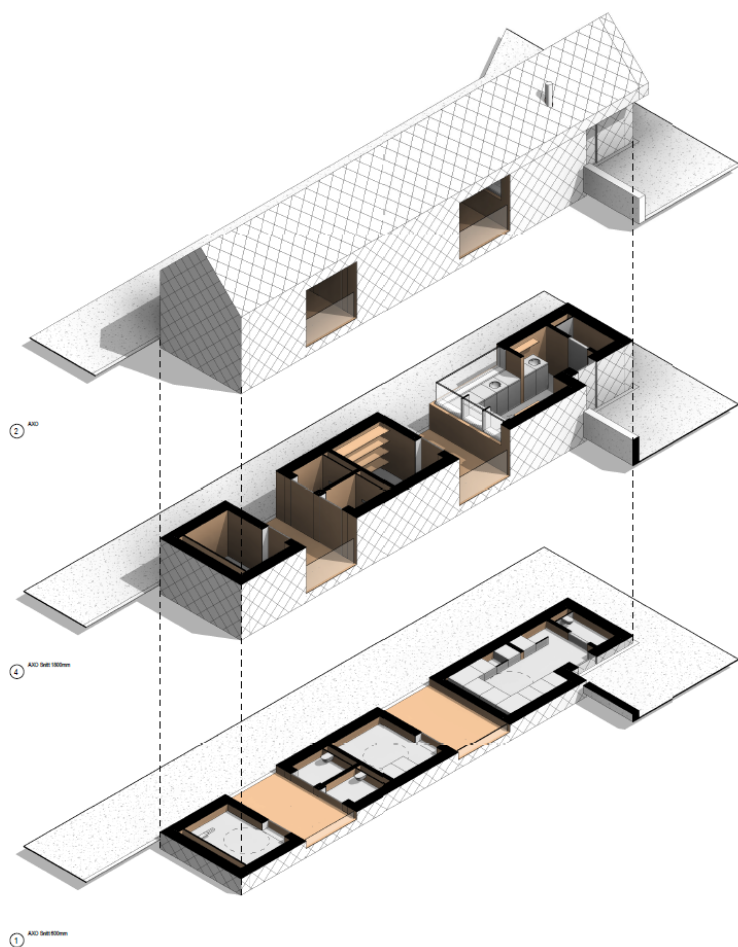
*Fasade sør (mot veg)*



*Fasade nord (mot havet)*



*Planlagt belysning*



*Snitt som viser oppbyggingen av planlagt servicebygg*

Konsekvens av planlagt bebyggelse: bygget får en fin beliggenhet på siden av selve stranda, og beslaglegger ikke naturområde. Bygget underordner seg naturen i størrelse og utforming, samtidig som det får en designmessig sammenheng med eksisterende «Gulldassen». Det legges til rette for en gangsti som forbinder servicebygget, stranda, «Gulldassen» og parkeringsområdet til en helhetlig sammenheng.

#### 4.4. Landskapsgrep

##### **Overordnet:**

Det er utarbeidet en detaljert landskapsplan med 1m koter for hele planområdet, som er samordnet med plan for vann- og avløp. Planen er utarbeidet av landskapsarkitektene Østengen og Bergo AS, og legger til rette for en mest mulig skånsom behandling av dette sårbare terrenget.

##### **Parkering:**

Det er i landskapsplanen lagt til rette for en utvidelse av eksisterende parkeringsplass ved «Gulldassen», på oversiden av Fv. Her er det avsatt 3 stk. HC plasser. Utvidelsen, på østsiden av eksisterende parkering, er nøysomt tilpasset terrenget med gresskledte sanddyner. Utvidelsen, så vel som eksisterende parkering, har en organisk form som er samordnet med terrenget. Utvidelsen ligger ca. 0,5 m høyere enn eksisterende parkering. Åpen bekk bevares langs nordvestsiden av p-plass. Overvannet går i stikkrenne under veien.

## Gangforbindelser

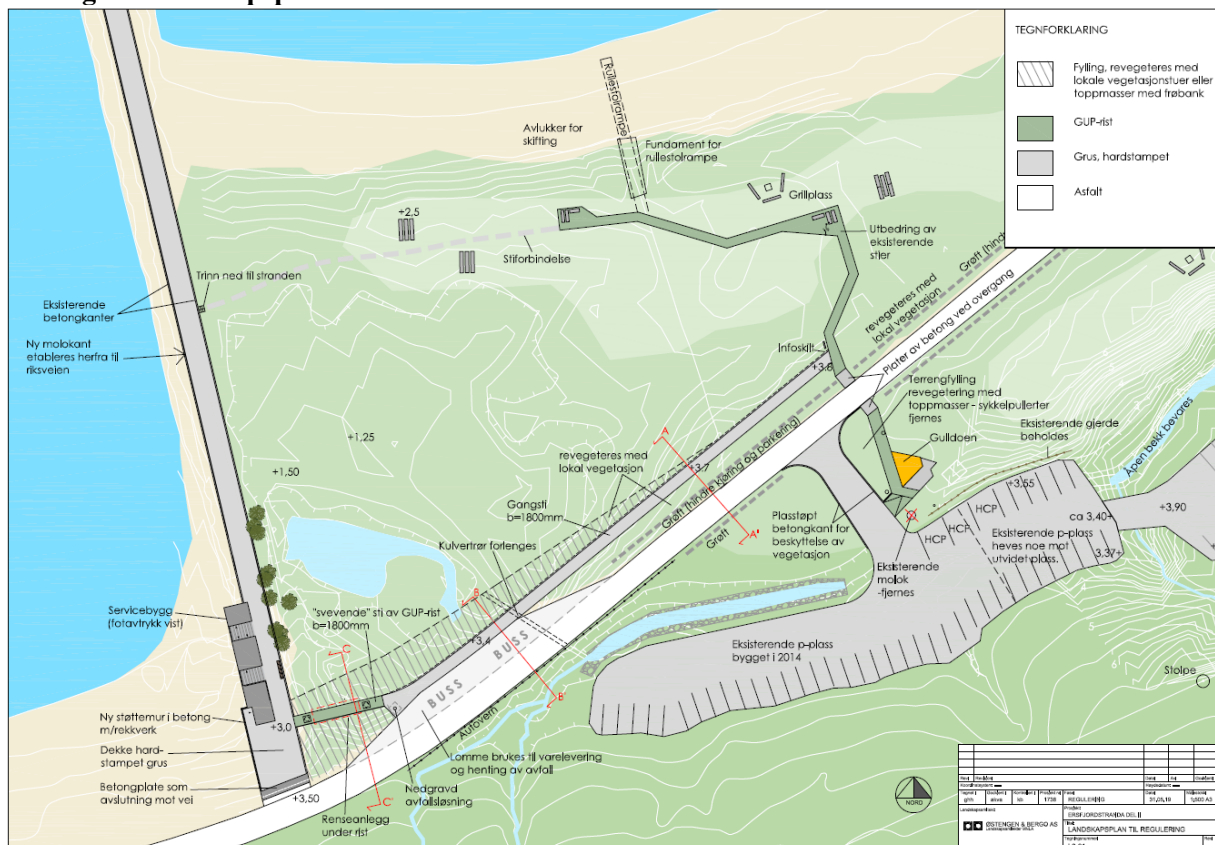
Det etableres en gangveg fra parkering og «Gulldassen» med fotgjengerkryssing over Fv., som videreføres langs vegen til det nye servicebygget. Gangvegen er adskilt fra Fv. med grøft for å hindre uønsket parkering langs veg. Ved stoppelomme, nært servicebygget, etableres en utvidelse av gangvegen hvor det er plass til nedgravd avfallsløsning. Siste del av gangvegen, før servicebygget, etableres som en bro over terrenget slik at vegen fungerer som et lokk over planlagt renseanlegg.

Det skal også etableres en stiforbindelse som leder gående ned til stranda og tilhørende friområde. Denne er knyttet til gangvegen og molo slik at det dannes en naturlig runde man kan gå. Stien skal samle gangtrafikken for å minimalisere slitasje på terrenget. Det er vist mulighet for etablering av rullestolrampe fra sti ned til vannet. I friområdet ovenfor stranda er det lagt opp til etablering av grillplasser, avlukke for skifting, benker osv.

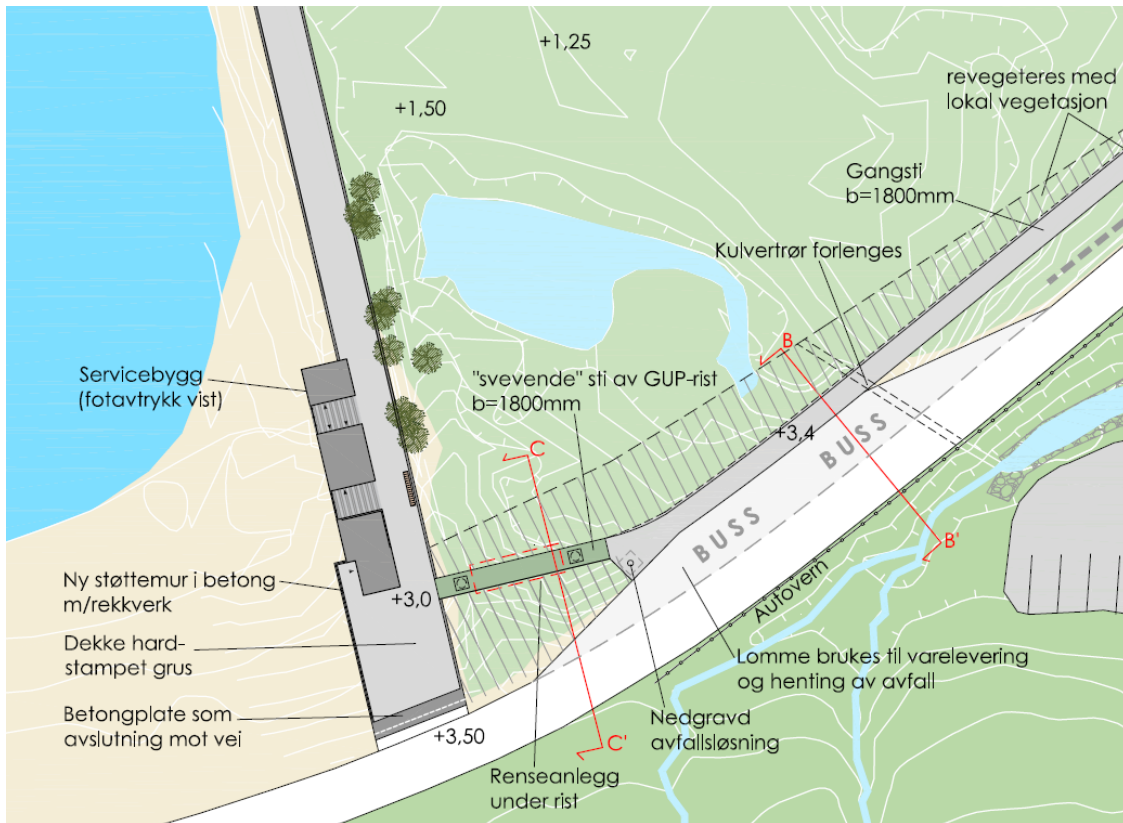
## Servicebygget

Servicebygget skal ligge innerst på eksisterende molo. Bygget er lagt på vestsiden, slik at moloen er lett tilgjengelig. Den sørligste/ innerste delen av moloen bør strammes opp ved at det etableres ny molokant på vestsiden. Området rundt selve bygget vil fungere som en gruset forplass. Det skal etableres betongkant mot Fv. slik at det er tydelig at det ikke tillates kjøring på forplassen.

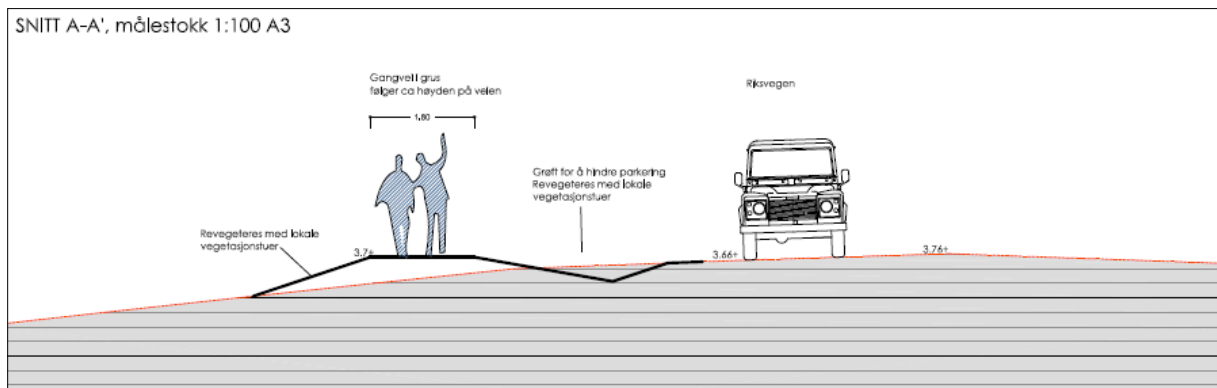
## Utdrag fra landskapsplanen:



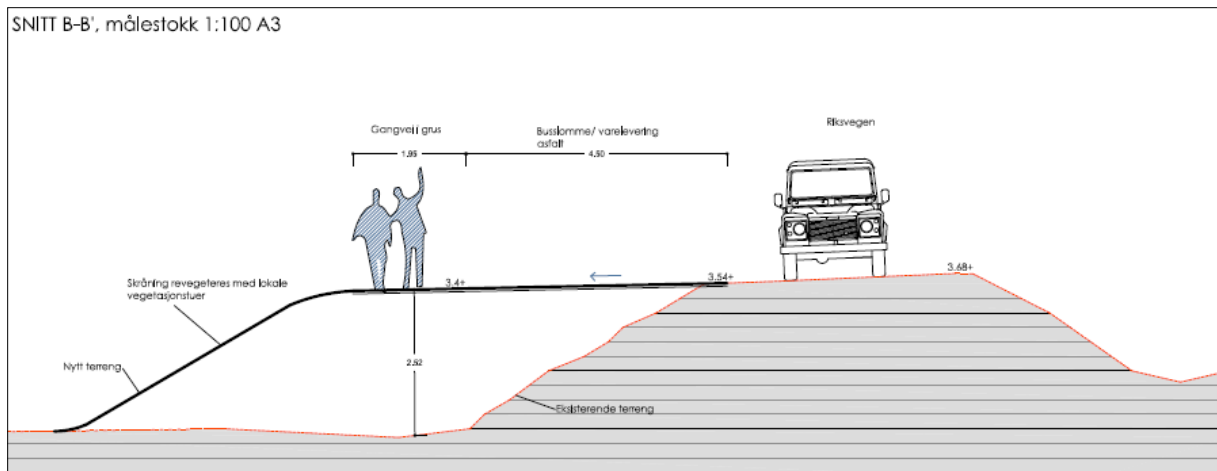
Landskapsplan



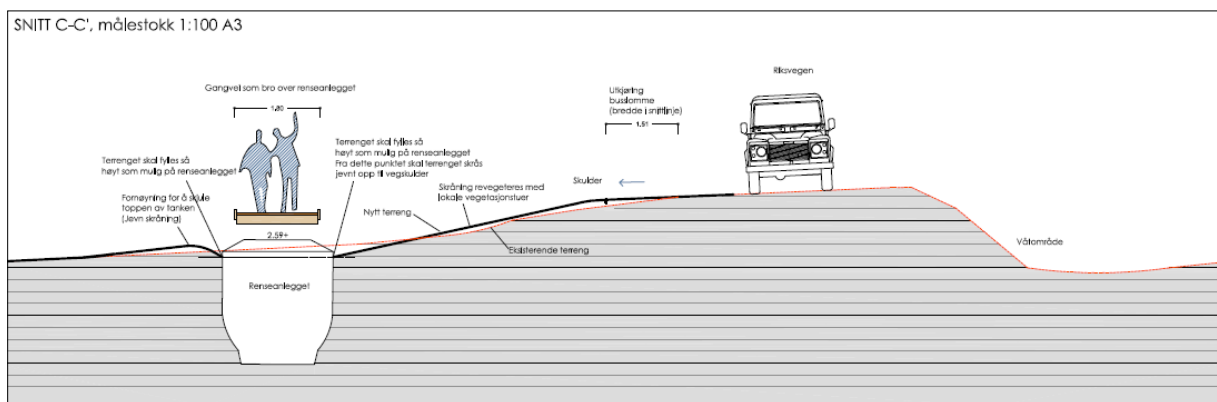
Landskapsplan, utsnitt molo/ servicebygg



Snitt langs Fv. langs flaten mot «Gulldassen»



Snitt ved stoppelomme langs Fv. mellom «Gulldassen» og servicebygget



Snitt gjennom gangsti som bro over renseanlegg, mot servicebygget

### Konsekvens planlagt landskapsgrep:

Planlagt landskapsgrep vil medføre en skånsom videreutvikling av dette flotte friluftsområdet, slik at det tåler økt bruk samtidig som kvaliteten beholdes.

Det er aktuelt at kommunen kan ta i bruk Friluftslovens §15 for å fastsette adferdsregler i eget vedtak, dersom det etter planvedtak viser seg å være behov for ytterligere regelverk for å sikre ønsket bruk av området.

## 4.5. Trafikk

### 4.5.1. Veiløp, adkomst, kollektiv

Fylkesvegen er i planen regulert til en generell bredde på 6,0 m, med mulig utvidelse på begge sider av eksisterende veg, ettersom dagens veg er relativt smal i forhold til funksjon som trafikkert fylkesveg. Det foreligger imidlertid ingen konkrete planer om utvidelse av vegen. I tillegg til 6m kjørebane er det avsatt trafikalt sideareal.

Eksisterende kjøreadkomst til parkering og «Gulldassen» opprettholdes som i dag. Denne er utformet ihht vegnormalen.

I planen er det lagt opp til en stoppelomme for buss, renovasjon, vedlikehold av renseanlegg, varelevering i tilknytning til servicebygget. Denne lommen skal avgrensnes fysisk fra kjørebane ved at det etableres fysisk skille.

Både kjørevege og stoppelomme er dimensjonert ihht vegnormalen. Stoppelommen har en bredde på 4,5 m, jfr kapittel D 8.3, slik at det skal være plass til at buss kan komme fra både øst og vest, og folk kan gå ut av bussen uten å komme ut i kjørevegen. Lengden på stoppelommen er redusert i forhold til vegnormalens krav. Det er et overordnet ønske om å etablere et mest mulig skånsomt grep hvor naturen og friområdet er i fokus. Det gir lite mening å etablere en stoppelomme med topp standard når eksisterende vegsystem er såpass underdimensjonert. Det er derfor søkt og behandlet fravik for redusert lengde på stoppelommen.

Løsning med stoppelomme medfører at det ikke vil være mulig å snu ved servicebygget for større biler som kommer fra vest. Disse må snu på parkeringsplassen ved «Gulldassen» eller i tettstedet Ersfjorden 500m lengre øst.

#### 4.5.2. Myke trafikanter og trafiksikkerhet

Langs fylkesveien er det regulert sammenhengende offentlig gangveg mellom servicebygget og parkering/ «Gulldassen», med fotgjengerkryssing over Fv. Denne er tilknyttet stoppelomme for bl.a. buss, og sikrer trygg tilgjengelighet til servicebygget.

I tillegg er det lagt opp til en sti til selve stranda/ friområdet, som sammen med gangvegen danner en naturlig runde gjennom området.

Det er tilrettelagt for universell tilgjengelighet fra p-plass til servicebygg via gangveg og torg. Sti fra Fv. ned til stranda er skal være universelt tilgjengelig med rullestolrampe.

#### 4.5.3. Parkering

Det legges opp til utvidelse av eksisterende offentlig parkering for besøkende i tilknytning til «Gulldassen», på oversiden av Fv. Det er avsatt 3 handicap plasser. Parkeringsplassen har fått en organisk form tilpasset landskapet. Det er knyttet bestemmelser til bruk av plassen, for å hindre camping og privatisering av parkeringsplass. Dersom p-plassen blir overfylt vil det være mulig å parkere ved fotballbanen (ca. 1 km lengre øst) eller kirkegården (ca. 1,3 km lengre øst).

*Konsekvenser trafikk: planen vil medføre betydelig økt trafiksikkerhet, tydeligere parkeringssoner og økt tilgjengelighet til Ersfjordstranda.*

## 4.6. Vann, avløp og overvann

Det er utarbeidet detaljert VAO plan for hele planområdet, hvor mer detaljert informasjon framgår. Vi gjengir her de overordna trekkene:

### **Vann**

Det skal bygges et nytt servicebygg med kiosk, toaletter og driftskontor. NGUs kart viser at det er registrert to grunnvannsbrønner i løsmasser ved boligbebyggelsen, men det er ingen offentlig vannforsyning i området. Dette er bakgrunnen for at Gulldoen har fått etablert egen grunnvannsbrønn. Tilsvarende vil være en mulig løsning også for nytt servicebygg.

Vannforsyningen kan etableres som borebrønn i fjell eller som løsmassebrønn. Vannkvaliteten må være hygienisk betryggende gjennom alle årstider og vil kreve godkjenning ihht. Drikkevannsforskriften. Det må også være tilstrekkelig vannmengde til å forsyne nytt serviceanlegg også i den travleste turistsesongen. Inntak, ledningsanlegg og brønn må sikres mot frost.

Det er laget et eget notat på vannforsyning til servicebygget i dette prosjektet, utarbeidet av hydrolog Bernt Olav Hilmo, Asplan Viak. Ved ny vannforsyning må det tas høyde for sammenkobling med «Guldassen». På grunnlag av forventede besøkstall og funksjoner må et vannforsyningsanlegg dimensjoneres for et maksimalt døgnbehov på 10 m<sup>3</sup>/døgn (0,12 l/s).

Det legges opp til å benytte en vannkilde som krever minst mulig vannbehandling. Med et såpass lavt vannbehov vil både grunnvann i fjell og grunnvann i løsmasser være aktuelle løsninger. Overflatevann vil også bli vurdert.

Det er viktig å plassere en brønn i tilstrekkelig avstand fra stranda for å unngå at den produserer saltholdig grunnvann.

Det foreligger flere alternative vannkilder for servicebygget: eksisterende brønn, egen fjellbrønn, løsmassebrønn eller bruk overflatevann. Bruk av grunnvann er å foretrekke. Det må etableres alternative slukkevannskilder i forbindelse med brannvannsdekning, da man ikke vil kunne oppnå 20 l/s med foreslåtte brønnløsninger.



*Aktuelt område for brønnetablering*

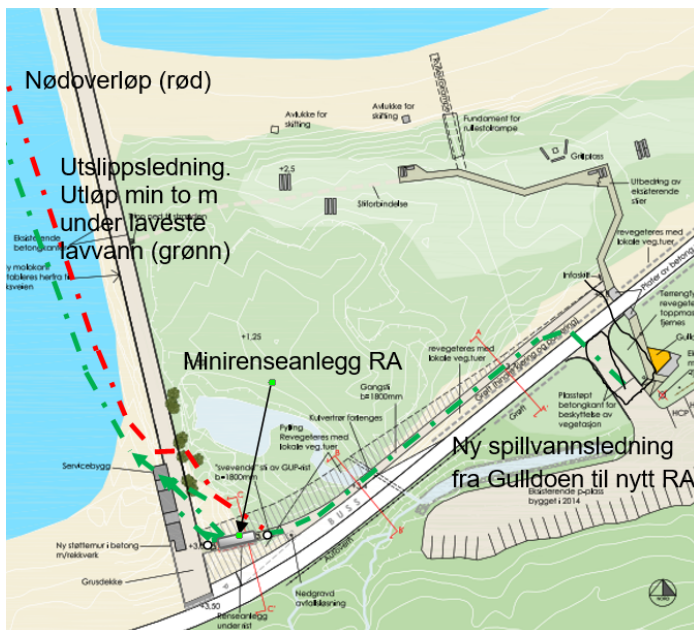
### **Avløp**

Nytt servicebygg planlegges oppført i øverste del av eksisterende molo. Konstruksjonen skal ha gjennomgående åpning i bygget, og er tenkt plassert på betongpåler. For vann- og avløpsledninger må det sørges for en isolert løsning for å holde anlegget frostfritt.

Det må etableres en egnet renseinnretning for alt avløpsvannet fra servicebygget. Dette kan være et slamavskilleranlegg eller et minirensanlegg. Anlegget anbefales dimensjonert for tømming en til to ganger pr år. Begrenset tømmeffrekvens vil både bidra til lavere driftsutgifter og lavere klimautslipp. Siden avløpsvannet fra Gulldoen går til en underdimensjonert tett tank, vil det også være hensiktsmessig å lede avløpsvannet herfra fram til dette anlegget. Renseanlegget må være i stand til å håndtere store sesongvariasjoner, og kunne levere høy rensegrad uansett belastning.

Det er i planen sikret adkomst for slamtømmebil til anlegget fra stoppelomme ved Fv. Renseanlegget er planlagt plassert under gangvegen med GUP-rister ved Servicehuset, og vil disse fungere som sikring. Det bør etableres slamavskiller som holder tilbake de største partiklene. Det vil trolig være nødvendig med ytterligere geologiske vurdering av grunnforhold med tanke på VA-anlegg.





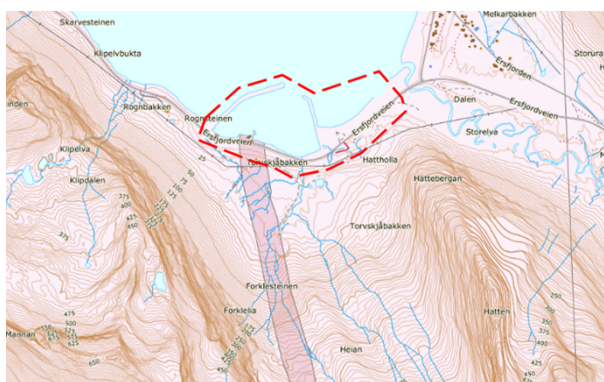
Prinsipp plassering av avløp (grønn), minirensanlegg (RA) og nødoverløp (rød)

Konsekvenser for vann, avløp og overvann: planlagt utvikling vil medføre en videreutvikling av eksisterende vann- og avløpsnett, og en betydelig forbedring når det gjelder overvann.

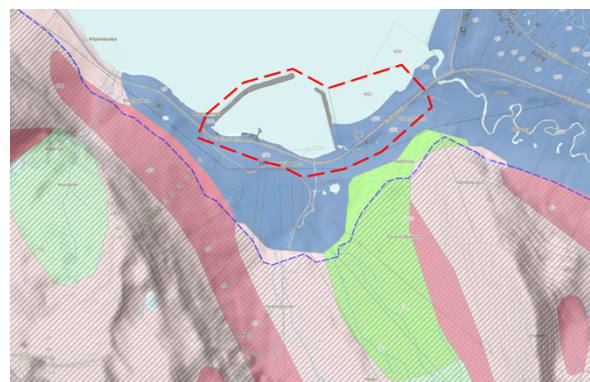
#### 4.7. Grunnforhold

Bergarten i området er ifølge NGU [1] *Granitt til kvartsmonzonitt* samt et bånd med *Gabbro, amfibolitt*. Dette er vanligvis sterke og kompetente bergarter, og de har erfaringsvis middels borbarehet og god sprengbarhet.

I følge NGUs løsmassekart [2] er det beskrevet marin strandavsetning innenfor planområdet. Dette sedimentet har normalt tykkelse større enn 0,5 m og består ofte av avrundet og godt sortert materiale. Kornstørrelsen varierer fra sand til blokk, men sand og grus er vanligst. Sand er en friksjonsjordart og har normalt god bæreevne med tanke på fundamentering.



Berggrunnskart med beskrivelse ([www.ngu.no](http://www.ngu.no))



Løsmassekart ([www.ngu.no](http://www.ngu.no))

Ifølge Nasjonal Database for Grunnundersøkelser (NADAG) er det i 1999 utført grunnboringer i sjøen innenfor eksisterende molo, og på land i forbindelse med Geitskartunnelen. I henhold til grunnundersøkelsene er det løst lagrede sandmasser, hovedsakelig meget ensgradert sand. Sanden er meget erosjonsømfintlig og tåler nesten ikke påkjenning av strømmende vann. Løsmassemektheten er minimum 10 m i området. Det er ikke oppdaget leire ved grunnundersøkelsene i sjøen eller på land. Massene er vurdert å ha god bæreevne, og det er vurdert at det ikke er behov for spesielle tiltak med tanke på grunnforsterkning når servicebygg og parkering skal bygges.



Utdrag fra NADAG. Røde prikker viser borehull som grunnlag for vurdering av grunnforholdene i planen

Det er ikke observert bekker innenfor planområdet som kan bidra til erosjon ved stor vannføring, og det forventes ikke å være behov for tiltak i forbindelse med erosjonssikring.

*Konsekvenser grunnforhold: Grunnforholdene er gode og gir grunnlag for utbygging.*

## 4.8. Fareområder

### 4.8.1. Ras- og skredfare

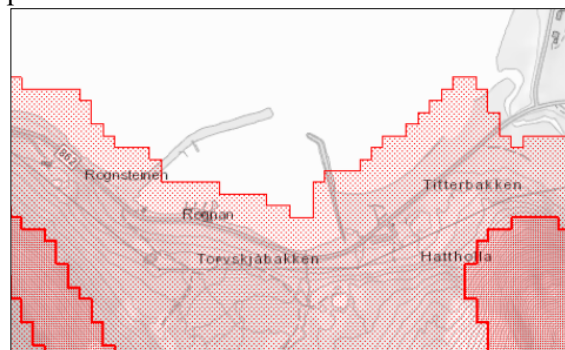
Aktsomhetskartene for skred viser områder med potensiell skredfare innen planområdet (NVE). Aktsomhetskartene danner grunnlag for en første vurdering av skredfare i områder der skredfaren ikke er kartlagt mer detaljert. NGU gjennomførte i 2018 nye undersøkelser og vurderinger i Berg Kommune som grunnlag for revisjon av aktsomhetsområdene. Reviderte soner skulle vært klarlagt i februar 2019, men foreligger fortsatt ikke. Etter avtale med NVE er derfor eksisterende aktsomhetsområde lagt inn i plankartet foreløpig, og disse vil bli revidert etter at planen har vært på offentlig ettersyn. Det er forventet at nye aktsomhetssoner vil bli mindre enn eksisterende.

Fareområde fra aktsomhetskart for snø- og steinskred ble før offentlig ettersyn tegnet inn som hensynssone (H310) på plankartet, med krav om at ras og skredfare må utredes og evt. tiltak iverksettes innenfor området før utbygging tillates.

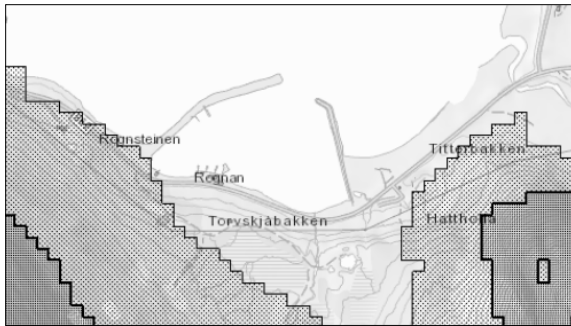
Hele planområdet er innenfor aktsomhetskart for snøskred, men det er ikke registrert noen snøskredhendelse på veggen. Det er registrert et steinsprang/steinskred helt vest i planområdet, dette skjedde i desember 2006.

NGI har i ettertid gjort en detaljert skredfarevurdering for NVE, og det er utarbeidet nye faresoner for hele kommunen. Faresonene ligger øst for dette planområdet. Hensynssone for skred er derfor tatt ut av planen etter offentlig ettersyn.

Konklusjon: ingen faresoner for skred innen planområdet.



Aktsomhetsområde for snøskred (NVE atlas)



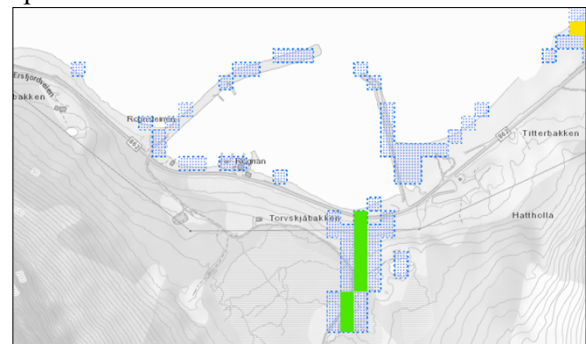
Aktsomhetsområde for steinsprang (NVE atlas)

#### 4.8.2. Fare for flom

Illustrasjonen til høyre viser aktsomhetsområde for flom i Ersfjorden (NVE). NVE sitt aktsomhetskart for flom er produsert på bakgrunn av hydrologiske modeller, basert på erfaring fra norske vassdrag og en digital terrengmodell.

Deler av molo og selve stranda inngår i aktsomhetszone for flom. I denne planen er det ikke lagt opp til vesentlig utbygging innenfor sonen. Det er derfor ikke vurdert som hensiktsmessig å avsette hensynssone for flom i planen. Når det gjelder servicebygget er det tatt høyde for tilstrekkelig nivåforskjell til sjøen, med minimum kotehøyde 3,0. Ihht Kartverket er forventet havnivå i Ersfjorden ved 1000 årsflom kote 2,69.

Konklusjon flom: Planen ivaretar sikkerhet for servicebygget. Flom på uteområder er uproblematisk.



Aktsomhetszone for flom (NVE)

Anbefalte tall fra DSB	Høyder over NN2000
1000-års returnivå for stormflo (sikkerhetsklasse 3 i TEK10/17) med klimapåslag (ref. DSB)	269 cm
200-års returnivå for stormflo (sikkerhetsklasse 2 i TEK10/17) med klimapåslag (ref. DSB)	254 cm
20-års returnivå for stormflo (sikkerhetsklasse 1 i TEK10/17) med klimapåslag (ref. DSB)	230 cm

Forventet havnivåstigning Ersfjorden (DSB)

#### 4.8.3. Høyspenningsanlegg

Området i tilknytning til eksisterende høyspentlinje reguleres til faresone H370. Faresonen er satt horisontalt 10 m fra midt linje i høyspentlinja, jfr. forslag til kommuneplanens arealdel.

### 4.9. Havneområdet og moloer

Arealene innen havneområdet er i utgangspunktet beholdt som i gjeldende plan Rognan fra 2001. Som følge av innspill fra Kystverket under offentlig ettersyn er det gjort enkelte justeringer.

Det er avsatt et område for «ferdsel» innen havna, hvor det ikke tillates etablering av flytebrygger.

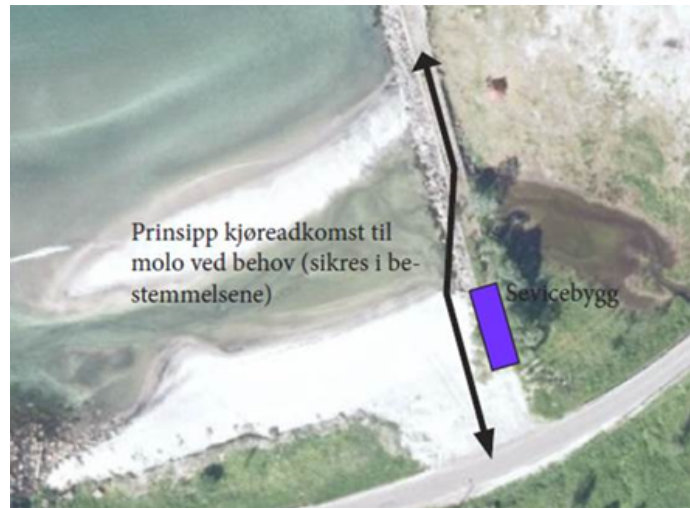
Ettersom Ersfjorden er en nasjonal fiskerihavn er det i bestemmelsene presisert at fiskeriformålet tillates, og skal prioriteres foran eventuelle andre tiltak innen havneområdet.

Alle tiltak i sjø krever tillatelse etter havne- og farvannsloven.

Kystverket har behov for tilgang til østre molo med tanke på vedlikehold og drift. I planen er det avsatt et eget friområde, GF4, med bestemmelser om at Kystverket inne for dette arealet har rett til etablering av adkomst fra vestsiden av molo. Det må da etableres en slags «rampe» fra den lille stranda innenfor moloen (SKA3) opp til moloen, på nordsiden av servicebygget. Det vil her være mulig å utforme moloen slik at dette blir en permanent løsning, eller dette kan etableres som midlertidig tiltak.



Prinsipp plankart



Prinsipp kjøreadkomst for drift og vedlikehold

## 5. Konsekvenser av planforslaget

### 5.1. Krav til konsekvensutredning (KU)

Planen er vurdert i henhold til forskriften om *konsekvensutredning for planer etter plan- og bygningsloven* gjeldende fra 01.07.17. Ihht § 6 skal alle planer konsekvensutredes dersom tiltaket inngår i vedlegg 1, med mindre tiltaket er utredet i tidligere plan. Planen legger ikke til rette for tiltak som inngår i vedlegg I, og tiltaket er konsekvensutredet i kommuneplanens arealdel. Detaljreguleringen skal derfor ikke utredes i tråd med forskriften.

Ihht § 7 skal planer konsekvensutredes, uten at det er krav om melding, dersom tiltaket ikke inngår i vedlegg II. Dette er ikke aktuelt, da ingen tiltak i planen inngår i vedlegg II.

Ihht § 8 skal planer konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Dette gjelder kun for tiltak som inngår i vedlegg II. Ettersom tiltaket ikke inngår i vedlegg II er dette ikke aktuelt.

*Konklusjon: planen faller ikke inn under forskrift om konsekvensutredning.*

### 5.2. Forhold til naturmangfoldsloven og konsekvenser for naturmiljøet

Planområdet omfatter et allerede kultivert friområde med anlegg og bebyggelse i tilknytning til naturlig strand og friområde. Det eneste nye byggetiltaket innenfor planen er lagt på eksisterende molo, hvor det ikke er natur. De eneste tiltakene i planen som påvirker naturområder i planen er etablering av sti. Slik etablering vil ha en positiv effekt på naturen fordi det bidrar til å samle gangtrafikk så naturen ikke blir utsatt for slitasje.

§8 Kunnskapsgrunnlaget: Det foreligger tilstrekkelig kunnskap om naturmangfoldet i området. Ytterligere undersøkelser er ikke nødvendig.

§9 føre var prinsipp: ettersom kunnskapsgrunnlaget vurderes som tilstrekkelig, og det ikke er planlagt vesentlige byggetiltak innen planområdet, vurderes det ikke som aktuelt at tiltaket vil medføre risiko for alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet.

§10 økosystemtilnærming og samlet belastning: Ersfjorden er allerede delvis kultivert og bebygd, og de planlagte tiltakene utgjør liten påvirkning av ubebygd landskap. Planen legger bare opp til oppgradering av allerede eksisterende systemer for infrastruktur og ett lite nytt bygg på eksisterende molo. Samlet belastning på økosystemet vurderes som liten.

§11 kostnadene ved miljøforringelse bæres av tiltakshaver: evt. kostnader bæres av tiltakshaver, dersom dette ikke er urimelig ut fra tiltakets og skadens karakter. Dette vurderes imidlertid ikke som aktuelt i dette tilfellet, da tiltaket er lite og inngår i eksisterende inngrepsområder.

§12 Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder: Dette er ikke påkrevd, og vurderes ikke som aktuelt i denne saken.

*Konklusjon: Ingen føringer for planen når det gjelder naturmangfold.*

### 5.3. Risiko og sårbarhet

I henhold til plan- og bygningsloven § 4-3 skal det utarbeides risiko- og sårbarhetsanalyse for alle planer som legger til rette for utbygging. Det er utarbeidet en egen ROS analyse for denne planen. Hovedtema når det gjelder risiko og sikkerhet er følgende:

- Skred og ras
- Flom/ havnivåstigning
- Trafikksikkerhet

*Konklusjon: Alle tre temaene er ivaretatt i forslag til detaljregulering.*

## 6. Oppsummering

Planen legger til rette for en positiv oppstramming av dagens bruk av Ersfjordstranda, samt mulighet for videreutvikling i form av etablering av servicebygg og utvidet parkering, slik at dette fantastiske statlig sikrede friluftsområdet kan beholde sin naturlige attraktivitet.

Det er aktuelt at kommunen kan ta i bruk Frilufslovens §15 for å fastsette adferdsregler i eget vedtak, dersom det etter planvedtak viser seg å være behov for ytterligere regelverk for å sikre ønsket bruk av området.

## 7. Referanser

- **Direktoratet for byggkvalitet.** Byggteknisk forskrift med veiledning (TEK17).
- **Kolstad, Eirik og Skeie, Paul. 2016.** Analyse av solforholdene. *Suncurves.com*. [Internett] 2016. [Sitert: 09 Mars 2017.] <http://suncurves.com>.
- **Miljøverndepartementet. 2012.** Barn og unge og planlegging etter plan- og bygningsloven. *Veileder*. 2012. T-1513. ISBN 978-82-457-0459-4.
- —. **2008.** Om barn og planlegging. *Rundskriv*. s.l. : Miljøverndepartementet, 12 Juni 2008. T-2/2008.
- **NVE. 1994.** NVE Aktsomhetskart for Snøskred og Steinsprang (NGI). [Internett] 1994. Kartlagt av NGI. <http://gis3.nve.no/link/?link=SnoSteinSkredAktsomhet>.
- —. NVE Kartkatalog. [Internett] [Sitert: ] <http://gis3.nve.no/kartkatalog/>.
- **Riksantikvaren.** Askeladden. [Internett] <https://askeladden.ra.no/askeladden/>.
- **Vegdirektoratet. 2014.** Håndbok N100 - Veg- og gateutforming. *Statens Vegvesens håndbokserie*. 2014, N100, s. 174.
- Asplan Viak kartet
- NGU
- Ekstern rapport NVE 2019\_54