

KST-Sak 0055/00

## FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN PÅ G.NR.17 B.NR.2 I HAMN

---

Saksbehandler: Sigbjørn Syr  
Arkivsaksnr.: 00/01351

---

Arkiv:

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
0044/00	Formannskapet	05.05.00
0123/00	Formannskapet	22.11.00
0055/00	Kommunestyret	12.12.00

**Innstilling:**

Formannskapet behandlet saka i møte 22.11.00 og tilrår enstemmig kommunestyret fatte følgende

**Vedtak:**

Berg kommunestyre vedtar reguleringsplan på g.nr. 17, br.nr. 2, hytteområde i Mølnekjosen, med tilhørende reguleringsbestemmelser og i henhold til den merknadsbehandlingen som fremkommer i saksframlegget.

Vedtaket er fatte i medhold av PBL § 27-2.

Skaland 14.11.00

Ivar Mortensen  
Rådmann

**Saksutredning:**

Formannskapet som planutvalg behandlet innkommet forslag fra Bergsfjord Eiendom AS til privat regulering av hytteområde med 9 tomter på g.nr.17 b.nr.2 i Hamn i møte den 05.05.00 i F-sak 44/00.

Planutvalget hadde ingen merknader til det innkommende forslaget. Kunngjøring av oppstart av arbeidet var publisert etter PBL § 27.1 den 02.06.00 og planforslaget har ligget ute til offentlig ettersyn i perioden 14.07-05.08. jfr. PBL § 27.1.2.

Følgende merknader/innsigelser er innkommet.

**Samisk kulturminneråd datert 19.07.00:**

Ingen merknader. Skulle det likevel komme fram gjenstander eller levninger må arbeidet stanses og melding sendes til Samisk kulturminneråd.

**Troms Kraft Nett datert 03.08.00:**

Fareområdet som er avmerket på gjeldene reguleringsplan for område opprettholdes og tegnes inn på den nye planen.

**Fylkesmannen i Troms, landbruksavd. datert 09.08.00:**

Ingen merknader eller innsigelser.

**Fylkesmannen i Troms, miljøvern avd. datert 16.08.00:**

Ingen innsigelser. Som merknad anføres at ferdselsåre for ovenforliggende friluftsom opprettholdes. Det anføres også at hvis det legges inn vann i hyttene skal det søkes forurensningsmyndighetene om utslippstillatelse. Ellers ingen merknader.

**Troms fylkeskommune, kulturavd. datert 16.08.00:**

Ingen innsigelser eller merknader. Det var ved befaring ikke påvist automatiske freda kulturminner, men skulle det likevel komme fram gjenstander eller levninger må arbeidet stanses og melding sendes til kulturetaten. Anbefaler at felles biloppstillingsplass for hytteområdet.

**Reindriftsforvaltninga i Troms datert den 06.09.00:**

Ingen merknader eller innsigelser.

**Statens vegvesen Troms vegkontor datert den 10.09.00:**

Den avmerkede avkjøringen på den utlagte planen kunne ikke aksepteres da den ble liggende med for dårlig sikt mot Gryllefjord. Teknisk etat var på befaring fredag den 03.11.00 med vegvesenet og grunneier, og fant da en ny avkjøring som tilfredstiller vegvesenet sitt krav. Uttalelse fra befaringen er ikke kommet til teknisk etat i skrivende stund, men den nye avkjøringen er med i det fremlagte forslaget til behandling.

**Troms fylkeskommune, plan og næringsetaten datert 07.11.00:**

Har ingen vesentlige merknader til etablering av hyttefelt i området, men mener at antallet bør reduseres og med noe større avstand mellom hyttene. Under forutsetning av at følgende merknader innarbeides i planen anbefales egengodkjent.

Merknader i forhold til det formell/juridisk karakter:

- \* Området mellom hyttene må angis som friluftsområde, event som fellesareal for hyttene.
- \* Adkomst med event. parkering må angis og event. stier frem til den enkelte tomt må vises.
- \* Fareområdet må angis som eget formål og tomtene som berøres av dette formålet må justeres.
- \* Grad av utnytting knyttes til begrepet tillatt bruksareal, jfr. Teknisk forskrift og NS 3940.
- \* Det må avklares hvordan vann, avløp og elektrisitetskal ordnes, og hva som skal tas inn i reguleringsbestemmelsene.

### **Teknisk etats forslag til innstilling:**

Planutvalget anbefaler ovenfor kommunestyret at den utlagte plan med følgende endringer hvor følgende innkommende merknader er innarbeidet:

Plankartet:

- Avkjøring legges ned mot der elva krysser Rv.86.
- Det reguleres inn felles parkeringsareal for samtlige hytter, og gangstier som adkomst til hyttene.
- Reguleringsformålet til hytter begrenses til å gjelde de oppmerkede hytter.
- Kraftlinjene gis formål som fareområdet.
- Det øvrige området innefor planområdet reguleres til friluftsområde.
- Det legges inn adkomst til det ovenforliggende området som offentlig område.

De innkommende merknader er innarbeidet i reguleringsbestemmelser:

## **REGULERINGSBESTEMMELSER FOR HYTTEOMRÅDE MØLNESKJOSEN.**

### **§ 1 Generelt**

Området reguleres til følgende formål:

- Byggeområde for hytter
- Friluftsområde
- Fellesområde
- Fareområde
- Offentlig trafikkområde

### **§ 2 Hyttebygging.**

Det tillates kun oppføring av hyttet i 1 etasje. Største tillatte samlet bruksareal for hytte og eventuelt frittstående uthus skal ikke overstige 100m<sup>2</sup>. Plassering av hyttene tas gjennom den enkelte byggesak. Bebyggelsen på tomta skal ha enhetlig og harmonisk utforming. Farge på fasader og tak skal godkjennes av planutvalget.

For å bevare utmarkskarakteren er det ikke tillatt å sette opp gjerder rundt tomtene.

### § 3 Terrengplassering

Bebyggelsen skal ligge lavest mulig i terrenget. Plassering og utforming av hyttene skal best mulig underordnes naturpreget i området. Vedlagt byggesøknaden skal det følge snitt/profiler som viser byggets plassering i terrenget. Det tillates ikke planering i større grad enn det som er nødvendig for en hensiktsmessig plassering av hytta.

### § 4 Vann og avløp

Vann:

Vannforsyning til området er sikret gjennom Mølneelva som renner gjennom området. Det er anledning til å legge vann inn i hyttene gjennom at det bygges et privat vannanlegg. Før det kan legges inn vann i hyttene må det søkes om utslippstillatelse fra forurensingsmyndighetene som for området vil være kommunen.

Avløp/privét:

Privetløsning for hyttene vurderes av det faste utvalget for plansaker for hvert enkelt bygg. Det er muligheter for felles avløp fra to eller flere av hyttene. Løsningen skal godkjennes før det gis utslippstillatelse.

### § 5 Fellesområder

Det opparbeides en felles biloppstillingsplass med 1,5 plass pr. hyttetomt for det regulerte området. Adkomsten til de enkelte tomtene skjer ved at det opparbeides gangstier fra biloppstillingsplass og fram til den enkelte tomt.

### § 6 Offentlig trafikkområde

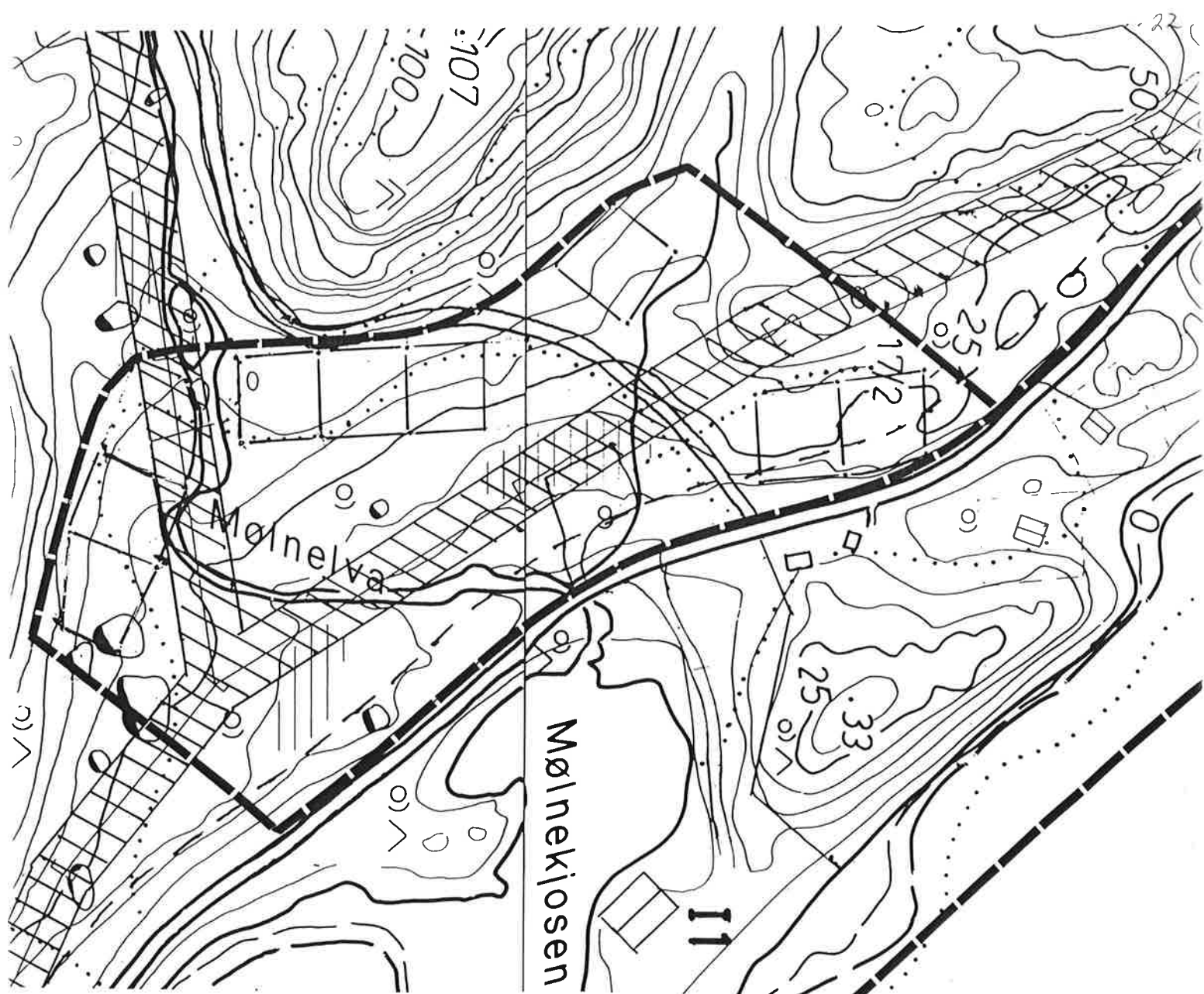
Det går en kjørbare gangvei gjennom området som ender ved inntaksdam for det kommunale vannverket i Hamn. Berg kommune skal ha adgang til å benytte denne som kjøreveg for adkomst til vannverket. I tillegg skal denne være åpen for allmennheten for å nå de ovenforliggende områder til fots.

### § 7 Friluftsområde

Området skal benyttes til fri ferdsel for publikum. Bygninger tillates ikke oppført i friluftsområdet.

### § 8 Fareområder

Det går en 22 kV linjenett gjennom området som er avmerket som fareområde. Det er ikke tillatt å oppføre bygning under eller i en avstand på 10 meter fra senter av linjen.



TEGNFORKLARING.	
PBL § 25 reguleringsformål	
Byggeområder (PBL § 25 1.ledd nr.1)	Fellesområde (PBL § 25 1.ledd nr.7)
område for fritidsbebyggelse	Felles parkeringsplass
Offentlig trafikkområde (PBL § 25 1.ledd nr.3)	Linjesymbol:
Kjørbar gangvei	Regulert tomtegrense
Fareområde (PBL § 25 1.ledd nr.5)	Byggegrense
Kraftlinjer	Planens begrensning
Spesialområde (PBL § 25 1.ledd nr.6)	Gangsti
Friluftsområde	Målestokk 1:2000

REGULERINGSPLAN MED TILHØRENDE BESTEMMELSER FOR		Kartblad EP 266-5-4	
HYTTEOMRÅDE VED MØLNESKJOSEN G.NR.17 B.NR.2 - BERG KOMMUNE		EP 265-5-2	
Saksbehandling iflg. Plan og bygningsloven		saksnr.	dato
1. Gangs behandling i det faste utvalg for plansaker		44/00	05.05.00
Offentlig ettersyn fra 15.07.00 til 20.08.00			sign.
2. Gangs behandling i det faste utvalg for plansaker			S.Syr
Kommunestyrets vedtak:			



**Statens vegvesen**  
Troms vegkontor

Berg kommune  
9385 SKALAND

Vår saksbehandler - innvalgsnr.

Edel M. Austlid - 77 61 74 02

Vår dato

2000

Vår referanse

02414-006

Vårt arkiv

362

BERG KOMMUNE	
Rådmannsstyret	
Seksjon sakbeh.	
- 6 NOV 2000	
Reg.nr.	6651/00
J.nr.	
Ark.kode	Ord for / Rådmann

## Reguleringsendring på gnr. 17 bnr.2 i Hamn, Berg kommune

Vi viser til telefonsamtale og befarung.

Etter ny henvendelse har vi ved felles befarung med representant for Berg kommune og for tiltakshaverne Ivar Fredriksen, funnet et tilknytnings-punkt for avkjørsel fra Rv 86 som har tilfredstillende sikt.

På grunn av at terrenget er svært småkuppert, og at det er forholdsvis bratt stigning fra Rv 86, vil bygging av adkomstveg og snu- og parkerings-plasser medføre et betydelig terrenginngrep.

Ut fra de data som er framlagt i vedlagt notat må det fremmes nytt forslag til reguleringsplan hvor det går klart fram hvor adkomstvegen skal legges, dens utforming, samt hvor snu- og parkerings-plassene er tenkt anlagt. Antallet p-plasser bør gå fram av regulerings-planen.

Anlegging av avkjørsel ved foreslåtte tilknytningspunkt vil kreve omlegging av vegrekkverket. Også utgiftene til dette må bæres av tiltakshaver.

I planforslaget er det tegnet inn en byggerense på 20 m fra midtlinje Rv 86. Vi ber om at bygging på aktuelle tomter vurderes spesielt.

Med hilsen

Per Ivar Harila  
trafikksjef

Svein Stormo  
fungerende seksjonsleder

Kopi: Finnsnes veg- og trafikkstasjon



**Statens vegvesen**  
Finnsnes veg- og  
trafikkstasjon

**Notat**

Vår saksbehandler - innvalgsnr.

Kjell Ove Schei - 77 85 17 07

Vår dato

2000-10-30

Vårt ark nr.

362.1

Vår referanse

2000/02414-005

Deres referanse

Til: Trafikkavdelingen, Vegkontoret  
Fra: Finnsnes veg- og trafikkstasjon  
Kopi:

**Reguleringsendring Hamn i Berg kommune - avkjørsel fra Rv 86 til  
hytteområde på eiendommen gnr. 17 bnr. 2**

**TRAFIKKSTASJONENS UTTALELSE**

**Dato: 27.10.00**

<b>A) Byggested/tilknytning ved:</b>					
Veg:	Rv 86	Hp:	13	Km:	6,505
Kommune:	Berg			Nr:	1929
Søker:	Berg kommune, 9385 SKALAND		Gnr /	17	
			Bnr:	2	

<b>B) Siktlengde og retning:</b>			
Retning:	Straumsnes	avstand:	180 m
Retning:	Gryllefjord	avstand:	130 m
Avsvingsikt:	Gryllefjord	avstand:	130 m
Dersom sikten ikke er forskriftsmessig, kan den forbedres?			
Evt. tiltak:			

<b>C) Anlegg av ny avkjørsel:</b>	
Terrengets stigningsforhold ved tilknytningssted:	Stign. etter grøft ca. 1:8 (svært ulendt og kuppert terreng)
Ved stign/fall over 1:8, kan det forbedres?	
Evt. tiltak:	

<b>D) Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel:</b>			
Avkjørselen nyttes nå som atkomst til:		Hamn vannverk	
Eiers/brukers navn:		gnr.:	17 bnr.: 2
Avkjørselens stigningsforhold er nå:		Stigning fra Rv 86 ca. 1:6	
Ved stign/fall over 1:8, kan det forbedres?		Ja	
Evt. tiltak:	Utgraving/utspregning og omlegging		

<b>E) Offentlig vegs vertikalkurvatur i området:</b>	
Vertikalkurvaturen er:	Svakt fall i retning Straumsnes

<b>F) Hastighet:</b>			
Skiltet kjørehastighet:	80 km/t	Antatt kjørehastighet:	80 km/t

<b>G) Merknad:</b>
<p>Etter ny henvendelse har vi ved felles befaring med representant for Berg kommune og for tiltakshaverne Ivar Fredriksen, funnet et tilknytningspunkt for avkjørsel fra Rv 86 som har tilfredstillende sikt.</p> <p>På grunn av at terrenget er svært småkuppert, og at det er forholdsvis bratt stigning fra Rv 86, vil bygging av adkomstveg og snu- og parkeringsplasser medføre et betydelig terrenginngrep.</p> <p>Ut fra de data som er framlagt i dette notatet bør det settes krav om at det fremmes nytt forslag til reguleringsplan hvor det går klart fram hvor adkomstvegen skal legges, dens utforming, samt hvor snu- og parkeringsplassene er tenkt anlagt. Antallet p-plasser bør gå fram av reguleringsplanen.</p> <p>Anleggelse av avkjørsel ved foreslåtte tilknytningspunkt vil kreve omlegging av vegrekkverket. Også utgiftene til dette må bæres av tiltakshaver.</p> <p>I planforslaget er det tegnet inn en byggerense på 20 m fra midtlinje Rv 86. Vi ber om at bygging på aktuelle tomter vurderes spesielt.</p>

**Dispensasjoner fra veglovens §29:**

<b>H) Bygningers plassering / type / avstand / begrunnelse:</b>				
Veg:	Hp:	Km:	Type:	
Avstand fra midtlinje:				
Begrunnelse / merknad:				

Med hilsen

Svein E. Paulsen  
faggruppelider

Kjell Ove Schei  
overingeniør





TEGNFORKLARING.			
PBL § 25 reguleringsformål			
Byggeområder (PBL § 25 1.ledd nr.1)	Fellesområde (PBL § 25 1.ledd nr.7)		
område for fritidsbebyggelse	Felles parkeringsplass		
Offentlig trafikkområde (PBL § 25 1.ledd nr.3)	Linjesymbol:		
Kjørbar gangvei		Regulert tomtegrense	
Fareområde (PBL § 25 1.ledd nr.5)		Byggegrense	
Kraftlinjer		Planens begrensning	
Spesialområde (PBL § 25 1.ledd nr.6)		Gangsti	
Friluftsområde	Målestokk 1:2000		
REGULERINGSPLAN MED TILHØRENDE BESTEMMELSER FOR HYTTEOMRÅDE VED MØLNESKJOSEN G.NR.17 B.NR.2 - BERG KOMMUNE		Kartblad EP 266-5-4 EP 265-5-2	
Saksbehandling iflg. Plan og bygningsloven		saksnr.	dato
1. Gangs behandling i det faste utvalg for plansaker		44/00	05.05.00
Offentlig ettersyn fra 15.07.00 til 20.08.00			
2. Gangs behandling i det faste utvalg for plansaker			
Kommunestyrets vedtak:			

SÁMEDIGGI  
SÁMEDIGGE  
SAEMIEDIGKIE  
SAMETINGET

 <b>BERG KOMMUNE</b> Teknisk etat
Seksjon saksbeh.
<b>28 JULI 2000</b>
Reg.nr. 00/1351
J.nr. 4573/00
Ark.kode

Berg kommune  
Teknisk avdeling

9385 Skaland

Áššemeannudeadji / Saksbehandler: Din čuj. / Deres ref.: Min čuj. / Vår ref.: Beaivi / Dato:

Torill Iversen

Saksnr. 00/1351

00 / 1874 - 2

19/07/00

VEDR. REGULERINGSENDRING PÅ GNR. 17/2 I HAMN - BERG  
KOMMUNE - OFFENTLIG ETTERSYN

Vi viser til Deres brev av 10.07.00.

Sámi kulturmuitoráđđi/Samisk kulturminneråd har ingen merknader til den foreslåtte reguleringsendringa. Vi kjenner ikke til at det er registrert automatisk fredete samiske kulturminner i planområdet.

Skulle det likevel under arbeid i marken komme frem gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sámi kulturmuitoráđđi/Samisk kulturminneråd og Kulturetaten, Troms fylkeskommune omgående, jf. Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (KML) §§ 8 og 9. Vi forutsetter at dette pålegget formidles til den som skal utføre arbeidet i marken.

Vi gjør oppmerksom på at denne uttalelsen bare gjelder for Sámi kulturmuitoráđđi/Samisk kulturminneråd, og viser til egen uttalelse fra Troms fylkeskommune.

Med hilsen

  
Oddleif Mikkelsen  
førstekonsulent

  
Torill Iversen

Kopi: Troms fylkeskommune, Kulturetaten

SÁMI KULTURMUITORÁĐĐI  
SÁMI KULTURMUJTORÁDE  
SAEMIENKULTUVREMOJHTSHRAERIE  
SAMISK KULTURMINNERÁD

Polarmiljøsesteret, N-9296 Tromsø

Tel.: +47 77 75 01 35

Faks.: +47 77 75 01 36

E-poasta: skmr@samediggi.no



**Troms Kraft**

Berg kommune

Teknisk avdeling  
9385 Skaland

	<b>BERG KOMMUNE</b> Teknisk staf
Seksjon saksbeh.	
<b>- 8 AUG. 2000</b>	
Reg.nr.	1351-22
Inn.	4723
ATAK000	

**Troms Kraft Nett AS**

9303 Silsand

Tlf.: (+47) 77 84 60 00  
Fax.: (+47) 77 84 60 02  
Internett: [www.troms-kraft.no](http://www.troms-kraft.no)  
Besøksadr.: Laukhellaveien 106  
Bankgiro 4700 02 01541  
Org.: 979 151 950

Deres ref./Your ref.:  
00/01351 TEK/ADM/SYR

Deres brev/Your letter.:  
10.07.00

Vår ref./Our ref.:  
461.01 ETO/-

Silsand,  
03.08.00

## REGULERINGSENDRING GNR 17 B.NR 2 I HAMN

Viser til Deres brev vedr. reguleringsendring på eiendommen 17/2. I opprinnelig reguleringsplan er vårt 22 kV linjenett avmerket som fareområde. Dette går ikke klart fram av utkastet til reguleringsendring, og vi ber om at fareområdet opprettholdes.

I henhold til Energiforsyningsens Fellesorganisasjons standard vilkår for tilknytning, nettleie og levering av elektrisk kraft kan netteier foreta flytting av fordelingsnett for rekvirentens regning.

Med vennlig hilsen  
**Troms Kraft Nett AS**

Eivind T. Olsen  
Konst.sonesjef



**FYLKESMANNEN I TROMS**  
**Landbruksavdelingen**

Saksbehandler  
Oddvar Brenna

Telefon  
77 83 31 44

Vår dato  
09.08.2000  
Deres dato  
00.07.05

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)  
2000/03924- Ark: 421.41  
Deres ref.  
TEK/ADM/SYR

Berg kommune  
Teknisk avdeling  
9385 SKALAND

	<b>BERG KOMMUNE</b> Teknisk etat
Seksjon saksbeh.	
<b>14 AUG. 2000</b>	
Reg.nr.	1357-24
J.nr.	4824
Ark.kode	

**A-SAK nr. 414/00**

**REGULERINGSENDRING PÅ GNR 17. BNR 2 I HAMN - BERG KOMMUNE.  
OFFENTLIG ETTERSYN.**

Fylkesmannen i Troms, Landbruksavdelingen viser til nevnte reguleringsendring med høringsfrist den 20.08.2000.

Fylkeslandbruksstyret behandlet reguleringsplanen sist i møte den 06.02.96 som sak 31/96. Det ble ikke reist innsigelse til planen, men fremmet merknader til utnyttelsen av hytteområdene H5 og H4 ved Skinnstakkevika. Planen berører i begrenset grad landbruksinteressene.

Den omsøkte reguleringsendringen ligger ved Mølnekjosen, og vil føre til at areal avsatt til friluftsområde søkes omregulert til hytteformål. Det planlegges 9 hytter i området. Mølnekjosen ligger ca. 1 km nord for Skinnstakkevika.

Landbruksinteressene i planområdet er begrenset. I det omsøkte området er arealkvaliteten lav og arealet er lite egnet til jord- og skogbruk. Området kan nyttes til beite, men er brattlendt blokkmark og vanskelig å ferdes i. Det er ikke bruk i nærheten. Reguleringsendringen har ikke negative konsekvenser for landbruket.

I medhold av gjeldende delasjonsfullmakter avgjøres saken administrativt på vegne av fylkeslandbruksstyret.

Etter fullmakt fra Fylkeslandbruksstyret i Troms har fylkesmannen fattet følgende vedtak:

*" Fylkeslandbruksstyret i Troms fremmer ingen innsigelser eller merknader til den foreslåtte reguleringsendringen.*

---

	Telefon:	Telefaks:	Postadresse:	Besøksadresse:
Hovedkontor:	77 64 20 00	77 64 21 39	9291 Tromsø	Strandveien 13, 9007 Tromsø
Avd. kontor Andselv:	77 83 31 44	77 83 32 81	P.B. 1013, 9326 Bardufoss	Skogbrukets Hus, Bardufoss
E-postadresse:	postmottak@fm-tr.sri.telemax.no			

*Det vil ikke føre til ulemper for landbruksinteressene i området om arealbruken endres fra friluftsområde til hytteområde.”*

Med hilsen

*for*   
Hans Kolbein Dahle  
Landbruksdirektør

  
Oddvar Brenna  
Fylkesskogmester

*Kopi: Landbrukskontoret i Berg, c/o Tranøy kommune, 9304 Vangsvik  
Fylkeslandbruksstyret i Troms, her*



**FYLKESMANNEN I TROMS**  
Miljøvernavdelingen

Saksbehandler	Telefon	Vår dato	Vår ref. (bes oppgitt ved svar)
Jenny Mikalsen	77 64 22 24	16.08.2000.	2000/03927- Ark: 421.41
		Deres dato	Deres ref.
		00.07.05	00/01351

Berg kommune

Teknisk avdeling  
9385 SKALAND

 <b>BERG KOMMUNE</b> Teknisk etat
Seksjon saksbeh.
<b>22 AUG. 2000</b>
Reg.nr. 1351-26
J.nr. 4962
Ark.kode

**REGULERINGSENDRING FOR GNR.17, BNR.2 PÅ HAMN, BERG KOMMUNE**

Vi viser til brev av 5. juli 2000.

Berg kommune har sendt reguleringsendring for gnr.17, bnr.2 ved Hamn på Senja, på offentlig høring. Planen innebærer etablering av 9 hyttetomter mellom riksvegen og kote 40.

Fylkesmannens miljøvernavdeling kjenner ikke til særlige miljøverdier på omsøkte areal. I tidligere plan var området satt av til friluftsliv, og vi forutsetter at eventuelle ferdselsårer for friluftsliv blir opprettholdt.


Hvis det skal legges inn vann i hyttene, må det søkes forurensningsmyndigheten om utslippstillatelse.

Vi har ingen flere merknader.

Fylkesmannens beredskapsavdeling har ingen merknader til planen.

Med hilsen

  
Knut M. Nergård ef  
fylkesmiljøvern sjef

  
Bjørn Morten Baardvik  
seksjonsleder naturforvaltning



# TROMS FYLKESKOMMUNE

## Kulturetaten

 <b>BERG KOMMUNE</b> Teknisk etat	
Seksjon saksbeh.	
22 AUG. 2000	
Reg.nr.	1357-27
J.nr.	4963
Ark.kode	

Berg kommune  
Teknisk avd.

9385 SKALAND

<b>Deres ref.</b> 00/01351-tek/adm/syr	<b>Saknr.</b> 00/05740	<b>Telefaks</b> 77 62 33 67	<b>Dato</b> 16.08.00
<b>Vår ref.</b> 023096/00	<b>Arkiv</b> C51	<b>Tlf. dir.innvalg</b> 77 62 33 71	<b>Saksbehandler</b> Harald G. Johnsen
<i>Oppgis ved alle henv.</i>	reguleringsplan/00		

### **GNR 17/2, HAMN, BERG - REGULERINGSENDRING, OFFENTLIG ETTERSYN: ENDELIG UTTALELSE OM KULTURMINNER**

Vi viser til vårt brev av 07.08.2000.

Det bes om uttalelse til reguleringsendring fra friluftsområde til hytteområde ovafor Kjosneset/Mølnekjosen som ligger ca 800 meter SØ for Hamn i Senja. Reguleringsbestemmelsene for eksisterende reguleringsplan for Hamn tenkes gjeldende, jf §§ 1 og 2 i den oversendte planen.

Området blei befart i begynnelsen av august i forbindelse med andre oppdrag i Berg og Torsken. Det blei da ikke påvist automatisk freda kulturminner, jf Lov om kulturminner av 1978, §§ 3 og 4, som tilhører Troms Fylkeskommune, kulturetatens ansvarsområde.. På denne bakgrunn har Kulturetaten ingen innsigelse eller innvendinger til den foreslåtte reguleringsendringa.

Landskapet er kupert med myrparti, store stein og bergframspring, som stiller krav om hensiktsmessig utforming og plassering av nye bygninger i terrenget. Her bør hyttenes utseende tilstrebe et nøkternt formspråk og størrelse. I denne forbindelse viser vi også til bestemmelsene i den nye Plan- og bygningsloven som omhandler estetikk, jf §§ 2, 20-1 og 74.2, og gir kommunene et eget ansvar for å ivareta estetiske hensyn under all planlegging.


Det konkrete planområdet og skjærgårdslandskapet rundt Hamn som det er en del av, har høge landskapsverdier. Kulturetaten er usikker på om foreliggende bestemmelser, jf § 2, er tilstrekkelige for å ivareta hensynet til landskapet. Kravene til utforming bør være mer utfyllende og det bør absolutt stilles krav om bebyggelsesplan, slik det er gjort for enkelte av områdene i den gjeldende reguleringsplanen. Kommunen bes også vurdere om det i forhold til negative inngrep i landskapet, ikke er bedre med en felles oppstillingsplass for biler, enn ved den enkelte hytte.

Ved eventuell realisering av planen minnes det om tiltakshavers meldeplikt etter kulturminnelovens § 8, 2. ledd som pålegger tiltakshaver-, eller de som utfører arbeidet for han, å melde fra til kulturvernmyndighetene dersom det likevel oppdages spor etter tidligere menneskelig aktivitet.

Vi viser til egen uttalelse fra Sametinget / samisk kulturminneråd

Med vennlig hilsen

  
Anne Karine Sandmo  
Fylkeskonservator

  
Harald G. Johnsen  
Konservator / arkeolog

Kopi til:  
Samisk kulturminneråd





**TROMS FYLKESKOMMUNE**  
**Kulturetaten**

	<b>BERG KOMMUNE</b> Teknisk etat
Seksjon saksbeh.	
14 AUG. 2000	
Reg.nr.	1351-88
J.nr.	4825
Ark.kode	

Berg kommune  
Teknisk avd.

9385 SKALAND

<b>Deres ref.</b> TEK/ADM/SYR	<b>Saknr.</b> 00/05740	<b>Telefaks</b> 77 62 33 67	<b>Dato</b> 07.08.00
<b>Vår ref.</b> 022533/00	<b>Arkiv</b> C51	<b>Tlf. dir.innvalg</b> 77 62 33 71	<b>Saksbehandler</b> Harald G. Johnsen
<i>Oppgis ved alle henv.</i>	reguleringsplan/00		

**GNR 17/2, HAMN, BERG - REGULERINGSENDRING, OFFENTLIG  
ETTERSYN: UTTALELSE OM KULTURMINNER**

Vi viser til brev av 10.07.2000

Det bes om uttalelse til reguleringsendring som innebærer omregulering fra friluftsmål til hytteområde ved Mølneskjosen, ca 800 meter før Hamn i Senja.

På planområdet er det ikke kjent automatisk freda kulturminner, jf Lov om kulturminner av 1978, §§ 3 og 4, som tilhører Troms Fylkeskommune, kulturetatens ansvarsområde. Planforslaget ligger imidlertid i et område med mange førhistoriske bosettingsspor. På bakgrunn av dette er det nødvendig å befare og avklare om det planlagte tiltaket vil berøre automatisk freda kulturminner, jf. Lov om kulturminner av 1978, § 9.

Kulturminnelovens § 10 sier at det er tiltakshaver som skal dekke kostnadene ved kulturminnevernets undersøkelser. Gjeldende timepris er kr. 540,-. Arbeidet beregnes å ta 5 timer, og vil komme på kr. 2.700,-. Vi ber om snarlig skriftlig aksept av det oppstilte budsjettet. Ved hurtig tilbakemelding kan nødvendige undersøkelser eventuelt utføres i uke 32, i forbindelse med andre befaringer i Midt-Troms.

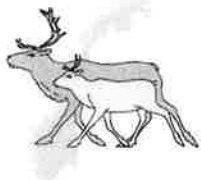
Vi viser til egen uttalelse fra Sametinget / samisk kulturminneråd.

Med vennlig hilsen

Anne Karine Sandmo  
Fylkeskonservator

Harald G. Johnsen  
Konservator / arkeolog

*Kopi: Samisk KULTURMINNERÅD*



# Tromssa boazodoallohálddahus

## Reindriftsforvaltningen Troms

Berg kommune  
Teknisk avdeling

9385 Skaland

Deres ref.:

Vår ref.:  
1184/00/kåp/413.250

Dato:  
6. september 2000

### VEDR. FORSLAG TIL REGULERINGSENDRING FOR EIENDOMMEN GNR. 17 BNR. 2, HAMN, BERG KOMMUNE.


Det vises til Deres oversendelse datert 10.07.00.

Planforslaget har vært forelagt berørte reinbeitedistrikt Sør-Senja. Reinbeitedistriktet har uttalt at de aksepterer planforslaget. Distriktet vil imidlertid påpeke at reguleringsområdet grenser opp til viktige vinterbeiteområder for rein. Det forutsettes at tilgrensende områder dvs. strekningen fra krysset mot Hamn til Ballesvika samt strekningen fra tunnelen og nordover, i framtida holdes fri for hyttebygging.

Fra Reindriftsagronomens side er det ingen reindriftsfaglige merknader til reguleringsendringen, men det forutsettes at det tas hensyn til Sør-Senja rbs.'s forbehold vedrørende hyttebygging i de tilgrensende områder.

Uttalelsen er gitt i medhold av Områdestyrets fullmakt gitt i sak 11/00.

Med hilsen

  
Kåre A. Pedersen  
e.f.

Gjenpart: Sør-Senja rbd.

---

Adresse/E-post:  
9321 MOEN  
Moen@reindrift.no

Org.nr:  
974 765 047

Telefon:  
77 83 13 40  
77 83 15 20

Mobiltf.:  
948 18 591  
941 77 445

Telefaks:  
77 83 12 93



**Statens vegvesen**  
**Troms vegkontor**

Vår saksbehandler - innvalgsnr.

Edel Miljeteig Austlid - 77 61 74 02

Vår dato

2000-09-19

Vår referanse

2000/02414-004

Vårt ark nr.

362.1

Deres referanse

00/01351

Berg kommune  
9385 SKALAND

	<b>BERG KOMMUNE</b> Rådmannsetaten
Seksjon saksbeh.	
2 1 SEPT 2000	
Reg.nr.	5556/00
J.nr.	
Ark.kode	Råd.m./tekniske

### Reguleringsendring på gnr. 17 bnr. 2 i Hamn - høringsuttalelse

Vi viser til brev av 10.07.00.

Statens vegvesen har vurdert avkjørselsforholdene til det planlagte hytteområdet.

Sikten i retning Gryllefjord er pga. kratt og bergnabb svært dårlig. Kravet er 130 m i soner med fartsgrense 80 km/t. Sikten i denne retning kan bedres til maks. 65 m ved fjerning av kratt og bergnab. Ytterligere forbedring av sikten vil kreve betydelige inngrep i terrenget.

Avkjørselens stigningsforhold er ikke tilfredstillende. Den har et for stort fall inn på vegen. Kan forbedres ved betydelig utgraving/utsprenging i kombinasjon med omlegging av avkjørselen.

Forholdene ligger ut fra dette dårlig til rette for å anlegge en forskriftsmessig utformet avkjørsel med tilfredstillende sikt i begge retninger.

Vi mener derfor at området ikke bør reguleres til hytteområde som vil medføre økt bruk av eksisterende avkjørsel.

Med hilsen

Per Ivar Harila  
trafikk sjef

Astrid Eide  
seksjonsleder

Kopi: Statens vegvesen, Finnsnes veg- og trafikkstasjon



# TROMS FYLKESKOMMUNE

## Plan- og næringsetaten

Berg kommune  
Teknisk avdeling

9385 SKALAND

<b>Deres ref.</b>	<b>Saknr.</b>	<b>Telefaks</b>	<b>Dato</b>
	00/05749	77 62 30 81	07.11.00
<b>Vår ref.</b>	<b>Arkiv</b>	<b>Tlf. dir.innvalg</b>	<b>Saksbehandler</b>
032076/00		77 62 31 18	Jan Kristiansen
<i>Oppgis ved alle henv.</i>	REGPL		

### UTTALELSE VEDR. REGULERINGSENDRING FOR GNR.17/2 HAMN

Det vises til oversendelse av 10.7.00 samt telefonsamtale.

#### Plan- og næringsetatens merknader:

Vi har ikke vesentlige merknader til etablering av et hyttefelt i området, men antall hytter bør imidlertid reduseres noe og med noe større avstand mellom hyttene.

Imidlertid er det en del merknader av mer formell/juridisk karakter:

- Området mellom hyttetomtene må angis som friluftsområde, ev. som et fellesareal for hyttene.
- Adkomst med ev. parkering må angis og ev. stier fram til de enkelte tomter må vises.
- Fareområde må angis som eget formål og tomtene som berører dette formålet må justeres.
- Grad av utnytting må knyttes til begrepet tillatt bruksareal, jfr. Teknisk forskrift og NS 3940.
- Det må avklares hvordan vann, avløp og elektrisitet skal ordnes, og hva som skal tas inn i reg. best.

Under forutsetning av at disse merknadene innarbeides i planen kan vi anbefale planen egengodkjent.

Legger for øvrig ved en veileder om utarbeiding av hytteområder.

Med hilsen  
  
Frank Reinholdtsen

  
Jan Kristiansen

1 vedlegg



Troms Folkeblad og Nordlys

Saksnr.  
00/01351

Arkivkode

Avd/Sek/Saksb  
TEK/ADM/SYR

Deres ref.

Vår dato:  
Skaland, 10.07.00

## KUNNGJØRING - OFFENTLIG ETTERSYN REGULERING ETTER PBL §27-1.2

Vi ber om at følgende blir kunngjort fredag 14.07.00 over en spalte.



### REGULERING

#### OFFENTLIG ETTERSYN

Planutvalget har i møte 05.05.00 vedtatt at følgende forslag til reguleringsplan skal legges ut til offentlig ettersyn iht. plan- og bygningslovens § 27-1.2.

Privat forslag om reguleringsendring fra friluftsområde til hytteområde på oversiden av Rv 86 i Mølnekjosen i Hamn på eiendommen g.nr17 b.nr.2.

Forslag til reguleringsplan er lagt ut ved Sparebanken Nord Norge avd. Senjahopen og ved kommunehuset på Skaland. Eventuelle merknader til planen sendes til Berg kommune, teknisk etat 9385 Skaland innen 20.08.00.

Teknisk sjef

14/7-00

**KUNNGJØRING**

**BERG KOMMUNE**

**Regulering**

**Offentlig ettersyn**

Planutvalget har i møte 5.5.00 vedtatt at følgende forslag til reguleringsplan skal legges ut til offentlig ettersyn iht. plan- og bygningslovens § 27-1.2.

Privat forslag om reguleringsendring fra friluftsområde til hytteområde på oversiden av Rv 86 i Mølnekjosen i Hamn på eiendommen gnr. 17 bnr. 2.

Forslag til reguleringsplan er lagt ut ved Sparebank 1 Nord-Norges avd. Senjahopen og ved kommunehuset på Skaland. Eventuelle merknader til planen sendes til Berg kommune, teknisk etat, 9385 Skaland, innen 20.8.00.

**Teknisk sjef.**

**Kjøp Nordlys!**

**OFFENTLIG ETTERSYN**

Planutvalget har i møte 05.05.00 vedtatt at følgende forslag til reguleringsplan skal legges ut til offentlig ettersyn ihh til plan- og bygningslovens § 27-1.2.

Privat forslag om regulerings- endring fra friluftsområde til hytteområde på oversiden av Rv 86 i Mølnekjosen i Hamn på eiendommen g.nr17 b.nr.2.

Forslag til reuleringsplan er lagt ut ved Sparebanken Nord Norge avd. Senjahopen og ved kommunehuset på Skaland. Eventuelle merknader til planen sendes til Berg kommune, teknisk etat 9385 Skaland innen 20.08.00.

Teknisk sjef

---

Besøksadresse:	E-postadresse:	Telefon:	Telefaks:	Bankgiro:
9385 Skaland		77 85 81 02	77 85 83 10	4808.07.00469

10/07/2000 12:59 BERG KOMMUNE → 77623501 NG.044 001

10/07 00:23 77623501 CALLING 01 OK 0000  
DATO S.M-TID AVSENDER/MOTTAKER ID MODUS SIDER RESULTAT

10/07/2000 13:00  
ID=BERG KOMMUNE

SENDE KVITTERING

## OFFENTLIG ETTERSYN

Planutvalget har i møte 05.05.00 vedtatt at følgende forslag til reguleringsplan skal legges ut til offentlig ettersyn i henhold til plan- og bygningslovens § 27-1.2.

Privat forslag om reguleringsendring fra friluftsområde til hytteområde på oversiden av Rv 86 i Mønekjosen i Hamn på eiendommen g.nr17 b.nr.2.

Forslag til reguleringsplan er lagt ut ved Sparebanken Nord Norge avd. Senjahopen og ved kommunehuset på Skaland. Eventuelle merknader til planen sendes til Berg kommune, teknisk etat 9385 Skaland innen 20.08.00.

Teknisk sjef

---

Besøksadresse: 9385 Skaland	E-postadresse:	Telefon: 77 85 81 02	Telefaks: 77 85 83 10	Bankgiro: 4808.07.00469
--------------------------------	----------------	-------------------------	--------------------------	----------------------------

10/07/2000 12:51 BERG KOMMUNE ← 77852050 NG.043 001

10/07 00:19.. TROMS FOLKEBLAD, CALLING 01 OK 0000  
DATO S,M-TID AVSENDER/MOTTAKER ID MODUS SIDER RESULTAT

10/07/2000 12:52  
ID=BERG KOMMUNE

SENDE KVITTERING



Troms Folkeblad og Nordlys

Saksnr.  
00/01351

Arkivkode

Avd/Sek/Saksb  
TEK/ADM/SYR

Deres ref.

Vår dato:  
Skaland, 31.05.00

## KUNNGJØRING - VARSEL OM REGULERINGSARBEID ETTER PBL §27-1.1

Vi ber om at følgende blir kunngjort fredag 02.06. over en spalte.



**Berg  
Kommune**

### REGULERING

Varsel om  
reguleringsarbeid.

I henhold til plan- og bygningslovens § 27-1.1 kunngjøres herved varsel om oppstart av reguleringsarbeid.

Privat forslag om reguleringsendring fra friluftsområde til hytteområde på oversiden av Rv 86 i Mølnekjosen i Hamn på eiendommen 17/2.

Eventuelle merknader til igangsatt planarbeid sendes innen 13.06.00 til Berg kommune, teknisk etat 9385 Skaland.

**BERG  
KOMMUNE**


### REGULERING

Varsel om  
reguleringsarbeid

I henhold til plan- og bygningslovens § 27-1.1 kunngjøres herved varsel om oppstart av reguleringsarbeid. Privat forslag om reguleringsendring fra friluftsområde til hytteområde på oversiden av Rv 86 i Mølnekjosen i Hamn på eiendommen 17/2.

Eventuelle merknader til igangsatt planarbeid sendes innen 13.6.00 til Berg kommune, teknisk etat, 9385 Skaland.

Med vennlig hilsen  
Berg kommune

  
Sigbjørn Syr  
ingeniør



# SENDE KUITTERING

31/05/2000 10:41

ID=BERG KOMMUNE

DATO	S,M-TID	AVSENDER/MOTTAKER	ID	MODUS	SIDER	RESULTAT
31/05	00'24"	NORDLYS,FINNSNES		CALLING	01	OK 0000

31/05/2000 10:41 BERG KOMMUNE → 77841091

NG.880 001



**Berg Kommune**  
**Teknisk avdeling**

---

Troms Folkeblad og Nordlys

Saksnr.  
00/01351

Arkivkode

Avd/Sek/Saksh  
TEK/ADM/SYR

Deres ref.

Vår dato:  
Skaland, 31.05.00

## **KUNNGJØRING - VARSEL OM REGULERINGSARBEID ETTER PBL §27-1.1**

Vi ber om at følgende blir kunngjort fredag 02.06. over en spalte.



**Berg**  
**Kommune**

**REGULERING**  
Varsel om  
reguleringsarbeid.

# SENDE KUITTERING

31/05/2000 10:40  
ID=BERG KOMMUNE

DATO	S, M-TID	AVSENDER/MOTTAKER	ID	MODUS	SIDER	RESULTAT
31/05	00'18"	TROMS FOLKEBLAD,		CALLING	01	OK 0000

31/05/2000 10:39 BERG KOMMUNE → 77852050

NG.879 001



**Berg Kommune**  
**Teknisk avdeling**

---

Troms Folkeblad og Nordlys

*Saksnr.*  
00/01351

*Arkivkode*

*Avd/Sek/Saksb*  
TEK/ADM/SYR

*Deres ref.*

*Vår dato:*  
Skaland, 31.05.00

## **KUNNGJØRING - VARSEL OM REGULERINGSARBEID ETTER PBL §27-1.1**

Vi ber om at følgende blir kunngjort fredag 02.06. over en spalte.



**Berg  
Kommune**

**REGULERING**  
Varsel om  
reguleringsarbeid.



Bergsfjord Eiendom AS  
v/Kurt Roger Fredriksen  
Westbyv. 5  
9300 FINNSNES

	BERG KOMMUNE Teknisk etat
Seksjon saksbeh.	
16 MAI 2000	
Reg.nr.	1637,20
J.nr.	3020
Ark.kode	

## SØKNAD OM REGULERINGSENDRING PÅ G.NR.17 B.NR.2 I HAMN

Vår ref.	Arkivkode	Deres ref.	Dato
00/01351-004/SYR			10.05.00

Formannskapet behandlet i møte 05.05.00 sak 0044/00. Følgende vedtak ble fattet:

1. Reguleringsendringen er å betrakte som vesentlig endring da der er endring av formål fra friluftsområde til hytte område og må behandles etter PLB. § 28-1. For endring av reguleringsplan gjelder §§ 27-1 og 27-2 tilsvarende (varsel om endring og offentlig ettersyn) og grunneier må foreta annonsering som gjelder utlegging til offentlig ettersyn.
2. Formannskapet som planutvalg har i utgangspunktet ingen merknader til grunneiers forslag til reguleringsendring, men vil avvete til merknadesbehandlingen for endelig vurdering.

Reguleringsbestemmelsene for hytteområdene i eksisterende reguleringsplan anbefales å gjelde for den omsøkte reguleringsendringen.

Enstemmig.

Skaland, 10.05.00

for *Beril Skogland*  
Ivar Mortensen  
Rådmann

Kopi: Teknisk etat.\*