

BERG KOMMUNE

Reguleringsbestemmelser til reguleringsplan for Finnsæter.

I

Reguleringsbestemmelsene gjelder for det området som ligger innenfor reguleringsgrensen på plankart, datert 8/5-87.

Området reguleres til følgende formål i medhold av plan- og bygningsloven:

- § 25, nr. 1 BYGGEOMRÅDER
- Boliger
  - Forretninger
  - Industri
  - Offentlig bygning
- § 25, nr. 3 TRAFIKKOMRÅDER
- Kjøreveger
- § 25, nr. 4 FRIOMRÅDER
- Park
  - Sport
- § 25, nr. 6 SPESIALOMRÅDER
- Camping
  - Gravlund
  - Fornminner
- § 25, nr. 7 FELLESOMRÅDER
- Lek
  - Adkomstveg
  - Parkering
  - Naustområde

## II

I medhold av plan- og bygningslovens § 26 gis følgende bestemmelser til reguleringsplanen:

### 1. AREALBRUK

Byggeområder boliger:

Områdene kan bebygges med frittliggende bolighus i inntil 2 etasjer. I tilknytning til boligene kan det oppføres garasjer.

Byggeområder forretninger:

I området merket F1 tillates oppført butikk med en tilhørende leilighet. I området merket F2 tillates oppført kro.

Byggeområde industri:

I området merket I1 tillates utvidelse av eksisterende tinnsme.

Spesialområder camping:

I området merket S2 tillates oppført campinghytter og tilhørende servicebygg.

Området merket S3 skal benyttes for campingvogner.

### 2. ANDRE FORHOLD I PLANEN

- a) I områder mellom frisisiktlinjer og vegformål (frisiktsoner) skal det ved avkjørsel være fri sikt i en høyde av 0,5 m over tilstøtende vegs planum. (Jfr. bestemmelsene i veglovens § 31).
- b) Tomtene kan bebygges prosentvis av nettoarealet som anvist på reguleringsplanen.
- c) Bebyggelsen skal utformes som frittliggende bygninger.
- d) Terrenginngrep i forbindelse med veganlegg skal skje mest mulig skånsomt. Vegskjæringer og fyllinger skal søkes beplantet eller behandlet på annen tiltalende måte.

- e) Bebyggelsens endelige plassering på tomta fastsettes av bygningsrådet, men må plasseres innenfor de viste byggegrenser på plankartet.
- f) Fellesarealer skal opparbeides og vedlikeholdes av eierdommer som naturlig gjør seg bruk av eller sokner til området.

### III

#### FELLESBESTEMMELSER

Etter at denne reguleringsplanen med tilhørende bestemmelser er vedtatt kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen eller dens bestemmelser.

Tromsø, 08.05.87

NORPROSJEKT A/S

  
Arne Tessem

BERG KOMMUNE

Reguleringsbestemmelser til endring av reguleringsplan for  
Finnsæter - godkjent 08.07.87. Sak nr. 38/87.

Endringen omfatter omregulering av en boligtomt og del av  
parkeringsplass til spesialområde for fornminne. Endringen  
medfører også en mindre justering av veggen gjennom området.

Området reguleres til følgende formål i medhold av plan- og  
byggningsloven:

§ 25, nr. 6 SPESIALOMRÅDE  
- Fornminne

I medhold av plan- og byggningslovens § 26 gis følgende bestem-  
melser til spesialområdet ( s4), fornminne:

Området er en fredet boplass fra steinalder og må ikke skades  
ved inngrep i marken eller lignende, uten at Tromsø Museum,  
Universitetet i Tromsø, etter søknad eventuelt har gitt tillat-  
else.

Tromsø, 22.01.88

NORPROSJEKT A/S