

# PLANBESKRIVELSE

## «Akvafarm Bergsbotn»



### Reguleringsforslag for masseuttak og industriområde i Raset, Bergsbotn Gnr13/bnr34, 78 og deler av 35 i Berg kommune

Bergsbotn, 9385 Skaland

Forslagsstiller: Akvafarm AS  
Fagkyndig: UNICOTEC AS, ved Monica Schultz  
Dato: 26.05.2015  
Revisjon -

## Innholdsfortegnelse

1. BAKGRUNN.....	4
1.1 Hva utløser planbehov .....	4
1.2 Intensjon med planforslaget.....	4
1.3 Hovedpunkter i planforslaget .....	4
1.4 Arealtabell for planforslaget.....	4
2. PLANSTATUS OG RAMMEBETINGELSER.....	5
2.1 Statlige planretningslinjer og statlige planbestemmelser .....	5
2.2 Rikspolitiske retningslinjer og bestemmelser .....	5
2.3 Regionale føringer.....	5
2.4 Føringer i kommuneplanens arealdel.....	6
2.5 Gjeldende reguleringsplaner.....	10
3. EKSISTERENDE FORHOLD .....	11
3.1 Beliggenhet, størrelse og bruk .....	11
3.2 Planfaglige tema.....	11
3.2.1 Risiko og sårbarhet.....	11
3.2.2 Bærekraftig utvikling.....	13
3.2.3 Barns interesser .....	14
3.2.4 Landskap .....	14
3.2.5 Teknisk Infrastruktur .....	15
3.2.6 Trafikkforhold.....	16
3.2.7 Natur- og ressursgrunnlaget .....	16
3.2.8 Andre forhold.....	16
4. PLANFORSLAGET .....	17
4.1 Planfaglige tema i relasjon til planforslaget.....	17
4.1.1 Risiko og sårbarhet.....	17
4.1.2 Bærekraftig utvikling.....	17
4.1.3 Barns interesser .....	18
4.1.4 Landskap .....	18
4.1.5 Teknisk Infrastruktur .....	19
4.1.6 Trafikkforhold.....	19
4.1.7 Natur- og ressursgrunnlaget .....	19
4.1.8 Andre forhold.....	20
4.2 Beskrivelse av delområder i planforslaget.....	20

4.2.1	Reguleringsformål i planområdet .....	20
4.2.2	Rekkefølgebestemmelser .....	22
5.	KONSEKVENSER AV FORSLAGET .....	23
5.1	Planfaglige tema - konsekvenser - forslagstillers vurdering.....	23
5.1.1	Risiko og sårbarhet.....	23
5.1.2	Bærekraftig utvikling.....	23
5.1.3	Barns interesser .....	24
5.1.4	Landskap .....	24
5.1.5	Teknisk Infrastruktur .....	25
5.1.6	Trafikkforhold.....	25
5.1.7	Natur- og ressursgrunlaget .....	26
5.1.8	Andre forhold .....	26
5.2	Konsekvensutredning - forslagstillers vurdering .....	26
5.3	Interesse motsetninger .....	26
6.	MEDVIRKNING.....	27
6.1.	Varsling og innspill .....	27
6.2	Innspill ved samråd .....	27
6.3	Forhåndsuttalelser .....	27
	Litteraturliste .....	33
	Nettressurser .....	33
	Dokumentliste.....	34

## 1. BAKGRUNN

### 1.1 Hva utløser planbehov

Kommuneplanens arealdel stiller krav om utarbeidelse av reguleringsplan i området.

### 1.2 Intensjon med planforslaget

Formålet med reguleringen er å få sikret bedriftens videre utvikling m.h.t. smoltproduksjon. For å dekke dette behovet, må det tilrettelegges arealer i nærhet til sjø. Tiltent arealbruk er i samsvar med gjeldende arealplan, og planutvalget har ikke krevd planprogram eller konsekvensutredning.

### 1.3 Hovedpunkter i planforslaget

Planområdets hovedformål er steinbrudd og masseuttak, næringsbebyggelse, havn og havneområde i sjø. Disse formålene henger sammen med hverandre, idet masseuttak i første rekke skal levere masser til oppfylling av landområde til nødvendig nivå +3,5 moh. Havn og havneområde er arealer avsatt til aktivitet i forbindelse med næringsområdet på land.

Det er avsatt areal til grønnstruktur rundt hele masseuttaket og på begge sider av fylkesveien. Dette skal tjene som en visuell buffersone der eksisterende vegetasjon bevares, og eventuell suppleres med beplantning mot innsyn i masseuttak fra nærområdet. Fylkesveien inngår som vegareal i planen, i nødvendig utstrekning for å få med hensynssone for friskt. Et forholdsvis stort areal ovenfor masseuttak er avsatt til grøntareal, på grunn av rasfare og at det er etablert vegetasjon (plantefelt) her.

### 1.4 Arealtabell for planforslaget

Formål i henhold til PBL 2008	Areal (m <sup>2</sup> )
§12-5.1 Bebyggelse og anlegg	
1300 Næringsbebyggelse	16.523
1201 Steinbrudd og masseuttak	46.956
Sum areal denne kategori	63.478
§12-5.2 samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	
2010 Veg	8.615
2040 Havn	2.882
Sum areal denne kategori	11.497
§12-5.3 grønnstruktur	
3000 Grønnstruktur	38.529
Sum areal denne kategori	38.529
§12-5.6 Bruk og vern av sjø og vassdrag	
Havneområde i sjø	15.263
Naturområde i sjø og vassdrag	10.076
Sum areal denne kategori	25.339
<b>Sum totalt, alle kategorier</b>	<b>138.843</b>

## 2. PLANSTATUS OG RAMMEBETINGELSER

### 2.1 Statlige planretningslinjer og statlige planbestemmelser

Plan- og bygningsloven

Naturmangfoldloven

Samfunnssikkerhet i arealplanlegging

Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen

### 2.2 Rikspolitiske retningslinjer og bestemmelser

Følgende rikspolitiske retningslinjer og bestemmelser berører planforslaget:

H-2/14	Retningslinjer for innsigelser i plansaker
T-4/96	Ressursutnytting i kystsonen
T-5/96	Mineralske lausmasser
T-1057	Riks- og fylkesveier
T-1179	Estetikk i plan- og byggesaker
T-1442/2012	Støy i arealplanlegging
T-1476	Planlegging etter plan- og bygningsloven
T-1490	Reguleringsplan
T-1514	Naturmangfoldloven kapittel II

Følgende rikspolitiske retningslinjer og bestemmelser er vurdert, og berører ikke planforslaget:

Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging

T-2/08 Barn og planlegging

### 2.3 Regionale føringer

#### Fylkesplan for Troms 2014-2025

Her ønsker vi å peke på pkt 3.1 om naturressurser som grunnlag, med viktige næringsområder som blant annet fiskeri, havbruk og marin næringsutvikling. Pkt 3.8 om samferdsel og samfunnsinfrastruktur omtaler rapporten «Sjømattransporter i Troms» som viser at det er behov for oppgradering av veinettet i Troms.

Videre er målformulering med hensyn til arealpolitikk og –forvaltning:

Arealforvaltningen skal være forutsigbar og legge til rette for god og bærekraftig nærings- og samfunnsutvikling basert på oppdatert kunnskap og godt planverk i kommunene.



#### Regional transportplan for Troms 2014-2023

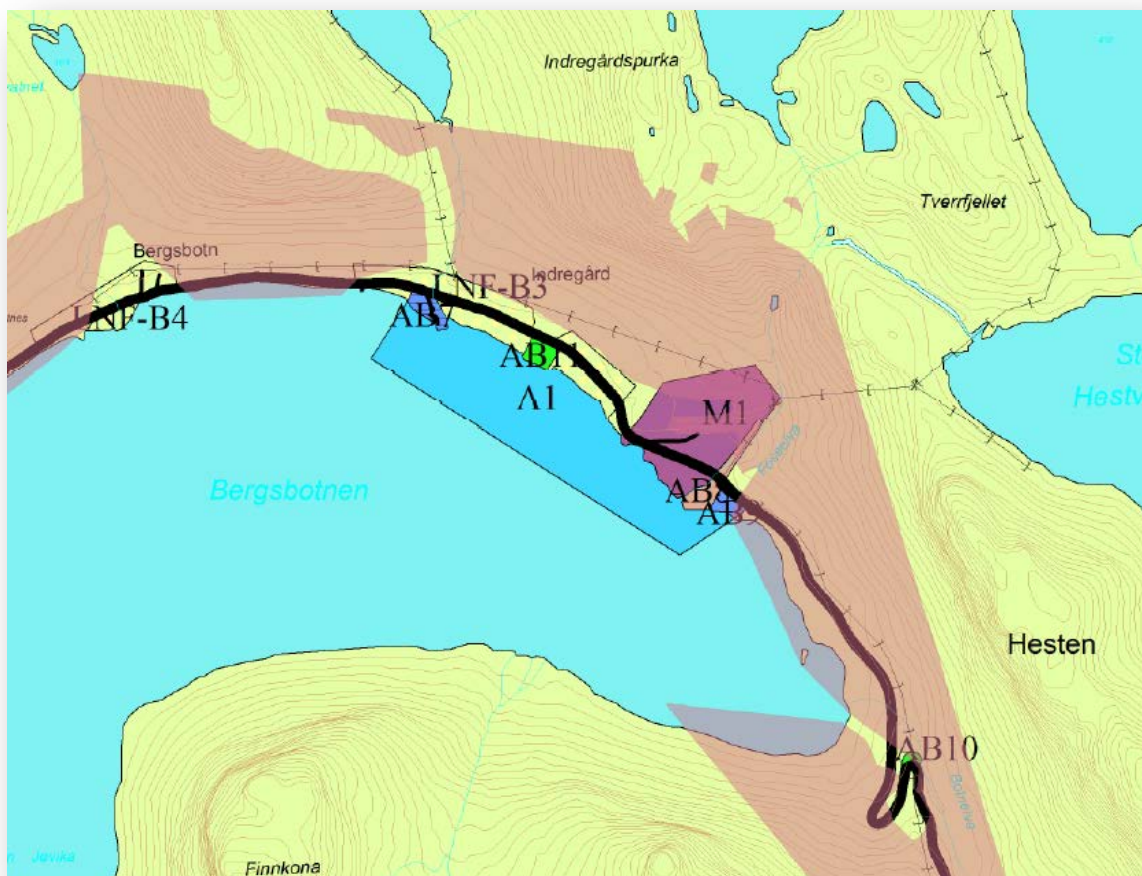
Fylkesvei 862 går gjennom planområdet.

Strekningen inngår i nasjonal turistvei Senja, som løper fra Gryllefjord til Botnhamn.
















































## 2.4 Føringer i kommuneplanens arealdel

Berg kommune – kommuneplanens arealdel vedtatt 21.06.2011 i sak 32/11. Planforslaget er i samsvar med kommuneplanens arealdel med bestemmelser.

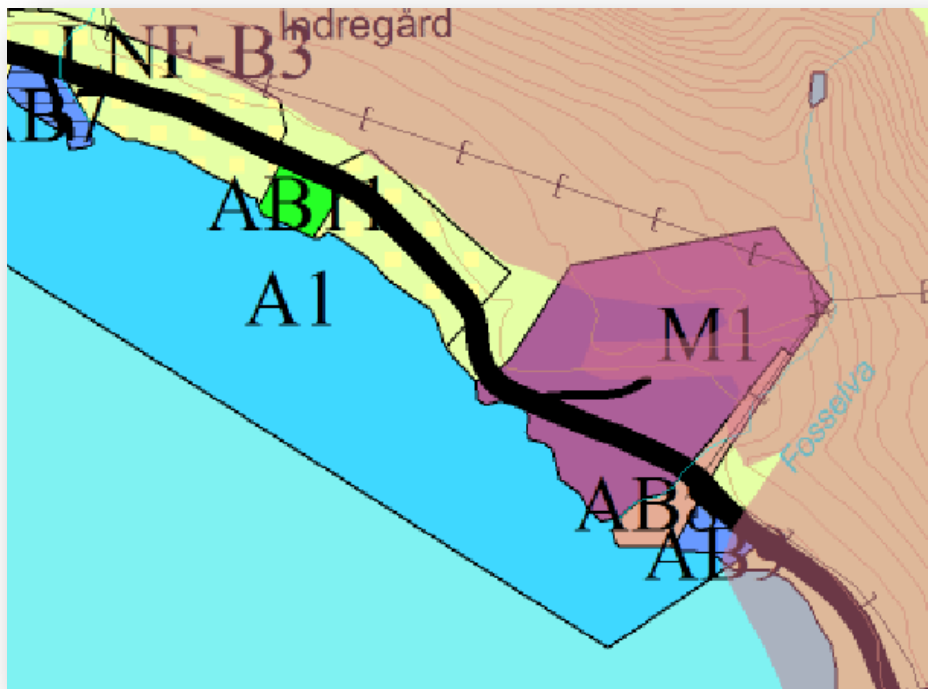
 Berg kommune Kommuneplanens arealdel									
SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN									
	Saks nr.	Dato	Sign.						
Vedtak om oppstart av planarbeidet, kommunestyret	98/07	19.12.07	L.H.						
Varsel om oppstart og kunngjøring: Troms Folkeblad og Nordlys	98/07	20.12.07	L.H.						
Høring og offentlig ettersyn av planprogram, kommunestyret	98/07	03.02.08	L.H.						
Fastsetting av planprogram, kommunestyret	20/08	26.02.08	L.H.						
Første gangs behandling i det faste utvalg for plansaker	54/09	29.06.09	L. H						
Høring og offentlig ettersyn i perioden	54/09	01.07-10.09.09	L. H.						
Andre gangs behandling i det faste utvalg for plansaker	81/09	18.09.09	L.H.						
Tredje gangs behandling i det faste utvalg for plansaker	18/10	08.04.10	L.H.						
Kommunestyrets vedtak	20/10	27.04.10	L.H.						
Ny behandling i det faste utvalg for plansaker	24/11	19.05.11	L.H.						
Kommunestyrets 2. gangs behandling		21.06.11	L.H.						
PLANEN ER UTARBEIDET AV:  Berg kommune, 9385 Skaland Telefon: 77859000    Telefaks: 77859001 E-post: postmottak@berg.kommune.no			<table border="1"> <thead> <tr> <th>Saks nr.</th> <th>Kart nr.</th> <th>SAKSBEH.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>07/983</td> <td></td> <td>L.H.</td> </tr> </tbody> </table>	Saks nr.	Kart nr.	SAKSBEH.	07/983		L.H.
Saks nr.	Kart nr.	SAKSBEH.							
07/983		L.H.							





	Nåværende	Framtidig
<b>BYGGEOMRÅDER (Pbl§ 20-4, ledd nr 1)</b>		
Byggeområde		
Boligområde		
Industri		
Fritidsbebyggelse		
Bygninger med særskilt angitt almennyttig formål		
Grav- og urnelund		
Friområde		
Idrettsanlegg		
Annet byggeområde		
<b>LANDBRUK-, NATUR-, og FRILUFTSOMRÅDER (Pbl§ 20-4, ledd nr 2)</b>		
LNF-område		
LNF-område med spredt boligbebyggelse		
LNF-område med spredt fritidsbebyggelse		
<b>OMRÅDER FOR RÅSTOFFUTVINNING (Pbl§ 20-4, ledd nr 3)</b>		
Gruvedrift		
Masseuttak		
<b>OMRÅDER SOM ER BÅNDLAGT ELLER SKAL BÅNDLEGGES (Pbl§ 20-4, ledd nr 4)</b>		
Båndlegging etter lov om naturvern		
Båndlegging for forsvaret		
Båndlegging etter annet lovverk		
<b>SÆRSKILT BRUK ELLER VERN AV SJØ OG VASSDRAG (Pbl§ 20-4, ledd nr 5)</b>		
Småbåthavn		
Vannareal for allmenn flerbruk		
Akvakultur		
Fiskeområde		
Friluftsområde i sjø og vassdrag		
Naturområde i sjø og vassdrag		
<b>VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET (Pbl§ 20-4, ledd nr 5)</b>		
Parkering - nåværende		
Havn		
Hovedveg		
Hovedveg tunnel		
Hovedveg bro		
Samleveg		
Samleveg bro		
Adkomstveg		
Skipsled		
Småbåttled		
Fiskeriled		
Biseilingsled		
<b>RETNINGSLINJER I LNF-OMRÅDER</b>		
LNF-område hvor landbruk er dominerende		
LNF-område hvor friluftsliv er dominerende		

Planforslaget ligger innenfor områder merket «M1» og «A1» i kommuneplanens arealdel.



M1 Raset (Bergsbotn)

Om M1 sies det i bestemmelser til kommunedelplanen:

**Planbestemmelse:**

- A)** Masseuttak i Raset (Bergsbotn) skal skje etter egen reguleringsplan. Denne skal sikre et planmessig uttak (rekkefølge), sikre en naturlig avskjerming mot bebyggelsen i Bergsbotn og sikre at avslutning av masseuttak skjer ved opprydding og tilrettelegging for evt. etterbruk.

**Retningslinjer:**

**A) Innhold i reguleringsplan**

Reguleringsplan bør angi trafikk- og riggeareal, areal for lagring av avdekningsmasser, istandsetting /avslutning og etterbruk av området, uttaksretning, sikringstiltak, tidsplan, krav om støy, støv, avrenning og driftstid for uttaket. Det kan stilles krav mot forurensning av det ytre miljø, utslippstillatelse og skjerming mot innsyn.

**B) Før utnytting av mindre uttak**

Alle massetak er meldepliktige eller søknadspliktige tiltak.

**C) Brenning av avfall**

Det er forbud mot åpen brenning, avfallsbrenning.

**D) Reparasjoner av moloer.**

Kystverket har til reparasjoner rett til uttak av steinmasser i steinbrudd til vedkommende molo.

Generelle bestemmelser og retningslinjer under pkt 7.0 gjelder i tillegg.



## A1 Bergsbotn (Akvafarm-smoltanlegg)

Om akvakulturområder sies det i bestemmelser til kommunedelplanen:

### Retningslinjer i Akvakultur-områder:

- a) Avsatte områder for akvakultur (A) omfatter hele arealet som trengs for mærer, fortøyninger, landfester, anker og foringsflåte. Oppdrett av anadrom laksefisk er prioritert i slike områder.
- b) Innenfor områder avsatt til akvakultur vil kommunen tillate videreføring og etablering av nye anlegg forutsatt at anlegget ikke kommer i konflikt med gjeldende lovverk. Av hensyn til risiko for sykdomsspredning, skal bruk av A2 og A3 forutsette aksept fra Akvafarm (smoltprodusent) eller faglig myndighet.
- c) De utlagte oppdrettssonene skal prioriteres ved framtidige lokaliseringsvalg.
- d) Ny oppdrettsvirksomhet og lokalitetsvalg må avklares i hvert enkelt tilfelle gjennom de prosedyrer og regler som gjeldende lovverk krever, uavhengig av om området er avsatt til formålet i arealplan eller ikke.
- e) Dersom oppdrettsvirksomheten opphører vil kommunen kreve fjerning av anlegg som er skjjemmende, til skade for miljøet eller til hinder for annen bruk.
- f) I planlagte oppdrettsområder hvor det ikke er etablert anlegg, kan annen bruk fortsette som før dersom dette ikke hindrer framtidige etableringer av oppdrettsvirksomhet.

## Kommunikasjon

### ***Generell byggegrense ved vei har vært følgende:***

Kommunal veg, min. 12,5 m fra midtlinje veg  
Fylkesveg, min. 15 meter fra midtlinje veg  
Riksveg, min. 50 meter fra midtlinje veg

I forbindelse med at staten har overført en del av riksvegnettet til fylkeskommunen fra og med 2010, skal samtlige riks- og fylkesveger i utgangspunktet ha en byggegrense på 50 meter fra midtlinja i veg. Dispensasjon fra disse grenser kan påregnes hvis forholdene tilsier dette. Spesielt gjelder dette der det allerede kan påvises en naturlig byggelinje i forhold til eksisterende bebyggelse.

### Retningslinjer

- A) Byggegrenser.** Det skal avsettes areal til gang-/ og sykkelveger langs riks- og fylkesveger. Prioriterte områder skal være inntil 1 km langs vei fra skoler og barnehager. Som byggegrense langs riksveg, fylkesveg og kommunal veg har vært henholdsvis 50, 50 og 12,5 meter fra 1.1.2010. Avvik fra dette (dispensasjon) vurderes etter forholdene på stedet etter søknad til vedkommende myndighet.
- B) Trafikksikkerhet.** Det skal foreligge en konkret vurdering av trafikksikkerhet ved behandling av søknad om fradeling og/eller bygging. Det kan stilles krav om at nødvendige trafikksikkerhetstiltak etableres før ny bolig tas i bruk.
- C) Rassing, parkering og andre tiltak.** I samarbeid med vegvesenet og Nasjonale Turistveger skal kommunen legge til rette for en rekke tiltak som viktige ledd i vegsystemet. Dette gjelder samtlige av tiltakene som er foreslått i kap. 6.6.1.
- D) Vegbygging og reguleringsplaner.** Når vegbygging og omlegging av veg som planlegges gjennomført i henhold til Nasjonal Transportplan slik at eksisterende tilgrensende reguleringsplaner blir berørt, må vedkommende vegmyndighet varsles dersom tiltak innenfor regulert område søkes gjennomført.

## 2.5 Gjeldende reguleringsplaner

### Gjeldende områderegulering for foreslått planområde:

Ingen

### Gjeldende regulering for foreslått planområde:

Ingen

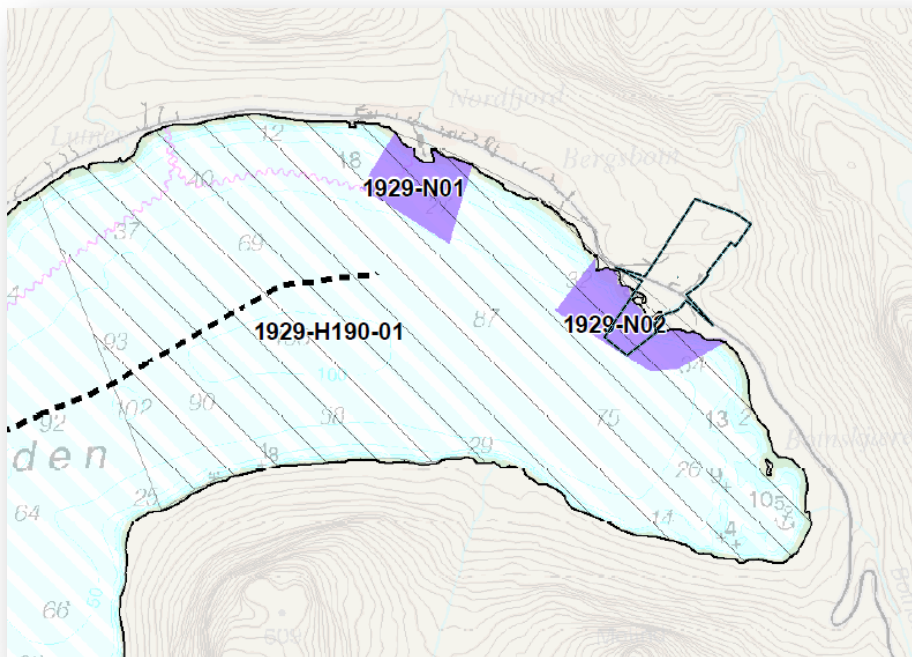
### Gjeldende regulering for tilgrensende områder:

Ingen

### Annet planarbeid i gang av betydning for området:

Kommunen angir i oppstartmøte 14.08.2013 at det ikke pågår annet planarbeid med betydning for området. I ettertid har imidlertid interkommunal kystzoneplan for midt-Troms blitt igangsatt (varslet 29.11.2013). Kystzoneplanen ligger til høring i perioden 12.03. til 30.04.2015. Opplysninger i dette punkt er da hentet fra høringsdokumenter, ikke vedtatte dokumenter.

Delkart for Berg angir lokalitet 1929-N02, formål næringsvirksomhet, for arealer i sjø som berøres av planforslaget. Indre del av Bergsfjorden er angitt med hensynssone 1929-H190-01, der formålet er å sikre vannkvalitet og infrastruktur knyttet til landbaserte akvakulturanlegg. Kystzoneplanen danner dermed grunnlag for landbasert akvakultur som det reguleres for i dette planforslag.



### Tidligere planvedtak/andre politiske vedtak har betydning for planforslaget:

Ingen

### 3. EKSISTERENDE FORHOLD

#### 3.1 Beliggenhet, størrelse og bruk

Stedsangivelse:

Planområdet ligger i indre del av Bergsfjorden, Nordfjorden, ved Fosselva.

Koordinater 7704797, 597317 (UTM33N)

Planområdets størrelse: ca 133daa

Dagens bruk av området:

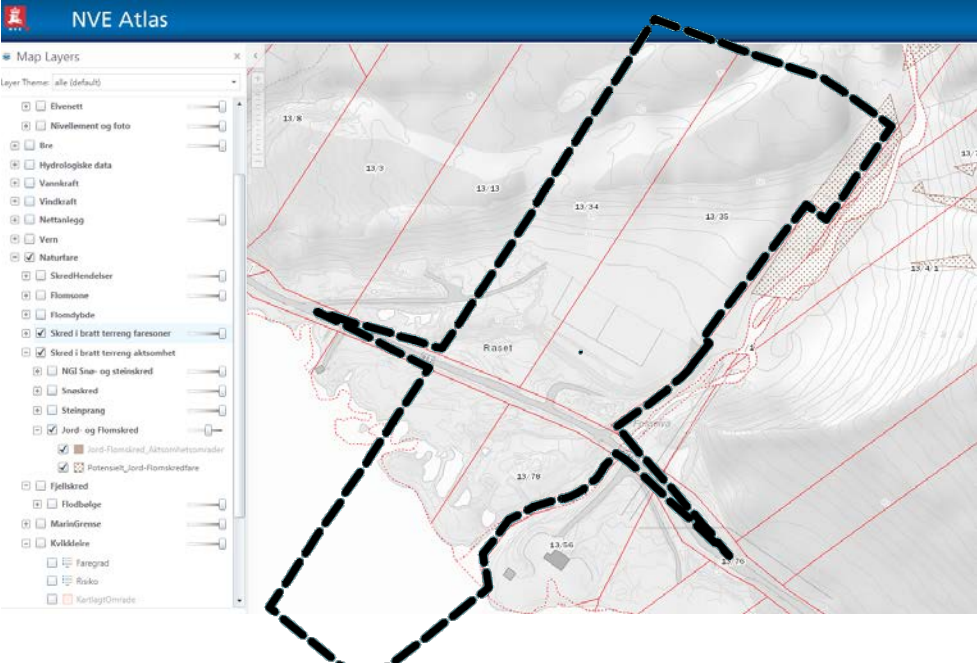
Det er ingen aktivitet i området i dag. Området fremstår som et uryddet uttaksområde for masser på sørsiden av fylkesvei. (Mellom vei og sjø). Oversiden av vei er også noe uryddig etter masseuttak, men her er et platå med idrettsbaner som ikke lenger er i bruk.

#### 3.2 Planfaglige tema

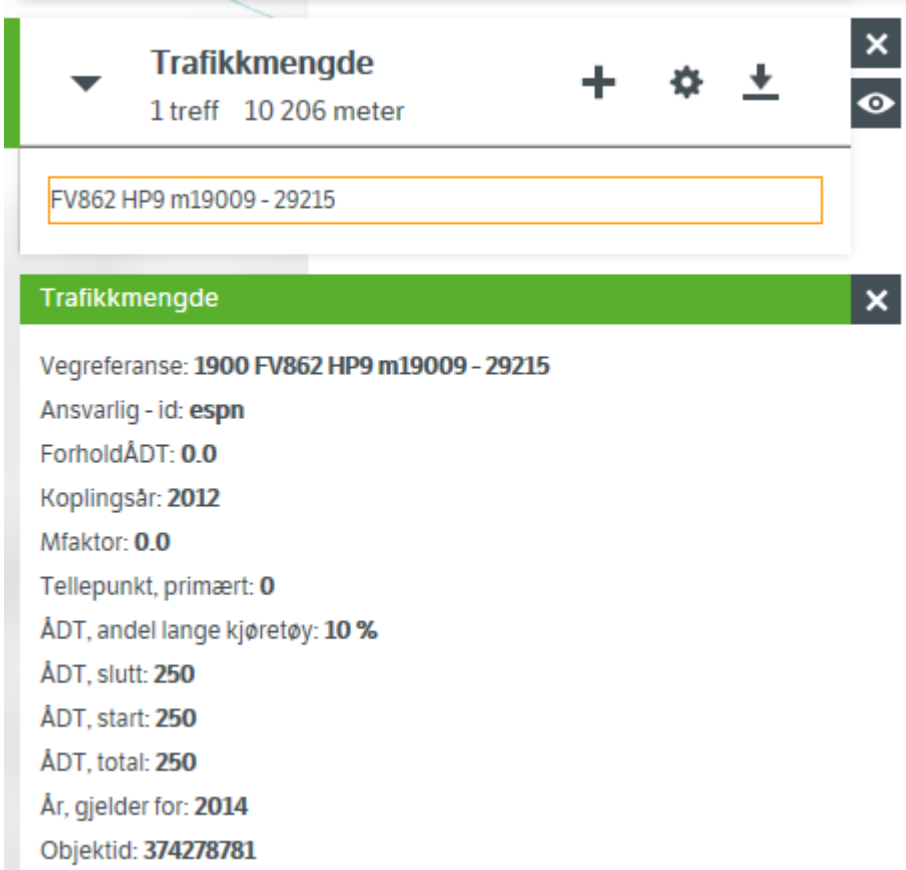
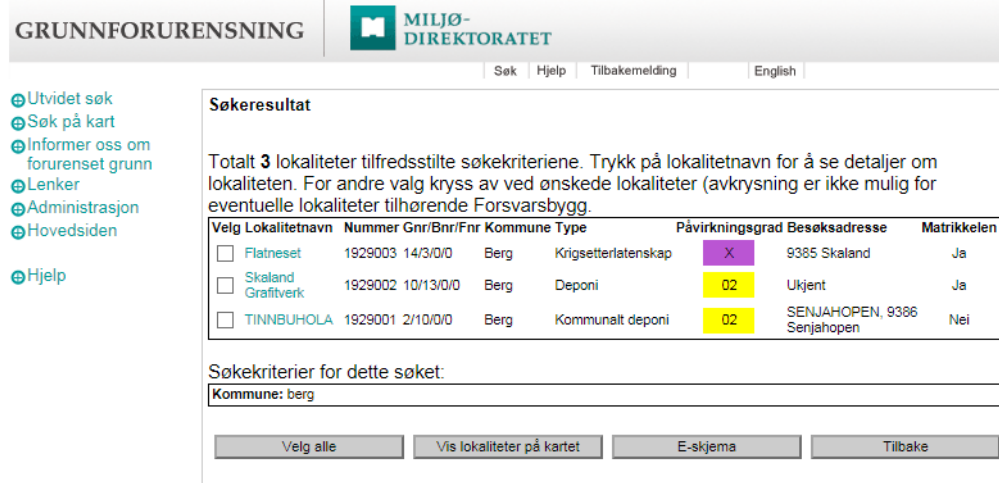
##### 3.2.1 Risiko og sårbarhet

Risiko uttrykker den fare som uønskede hendelser representerer for mennesker, miljø, økonomiske verdier og samfunnsviktige funksjoner. Risiko er et resultat av sannsynligheten (frekvensen) for og konsekvensene av uønskede hendelser. Sårbarhet er et uttrykk for et systems evne til å fungere og oppnå sine mål når det utsettes for påkjenninger.

Tema	Beskrivelse av eksisterende forhold. Henvisning til illustrasjoner
Høyspentzone	Transformatorstasjon ligger på øst siden av Fosselva. Høyspentlinje løper opp langs fjellsiden, og dreier mot vest et stykke opp.
Ras	Det er rasfare for deler av området. Massene som ligger i dette området, er i stor grad stein og grus som har rast ned fra fjellet, ført med store mengder vann som følge av en demning som brast i 1947 oppe ved store Hestvatnet Daterte kartutsnitt vedlagt plansak (Tromsatlas)
Flom	Fosselva er ikke angitt som flomsone. Flom på grunn av ekstreme tidevannsforhold stormflo/springflo kan forekomme.
Radon	Ingen kjente forekomster av radonholdig berggrunn eller vann
Brann- og eksplosjon	Ingen aktivitet innenfor området. Transformatorstasjon like øst for området, avstand er ganske stor, omlag 60 m til nærmeste mulige punkt for ny bebyggelse.
Sjø, vann og vassdrag	Fosselva har liten vannføring, og er regulert i kraftforsyning. Havnivå for flo er av Berg kommune angitt å være tilsvarende Andenes. Det er imidlertid ikke så stor bølgehøyde i planområdet, som ligger innerst i Bergsfjorden/ Nordfjorden. Høyeste astronomiske tidevann er 122 over normalnull NN1954.
Vannforsyningskilde	Ikke angitt
Tema	Beskrivelse av eksisterende forhold. Henvisning til illustrasjoner
Erosjon	Jord og flomskredskart pr 21.05.2015 (NVE) viser potensielt fareområde for jod-

	<p>og flomskred for en del av areal langs Fosselva.</p> 
<p>Grunnforhold</p>	<p>Grunnen består av steinmasser som raste ut i 1947, stor dybde. Det er ikke kartlagt hvorvidt det er kvikkleire i området.</p> <p>Løsmasser WMS registrert som elveavsetning og breelavsetning</p>

### 3.2.2 Bærekraftig utvikling

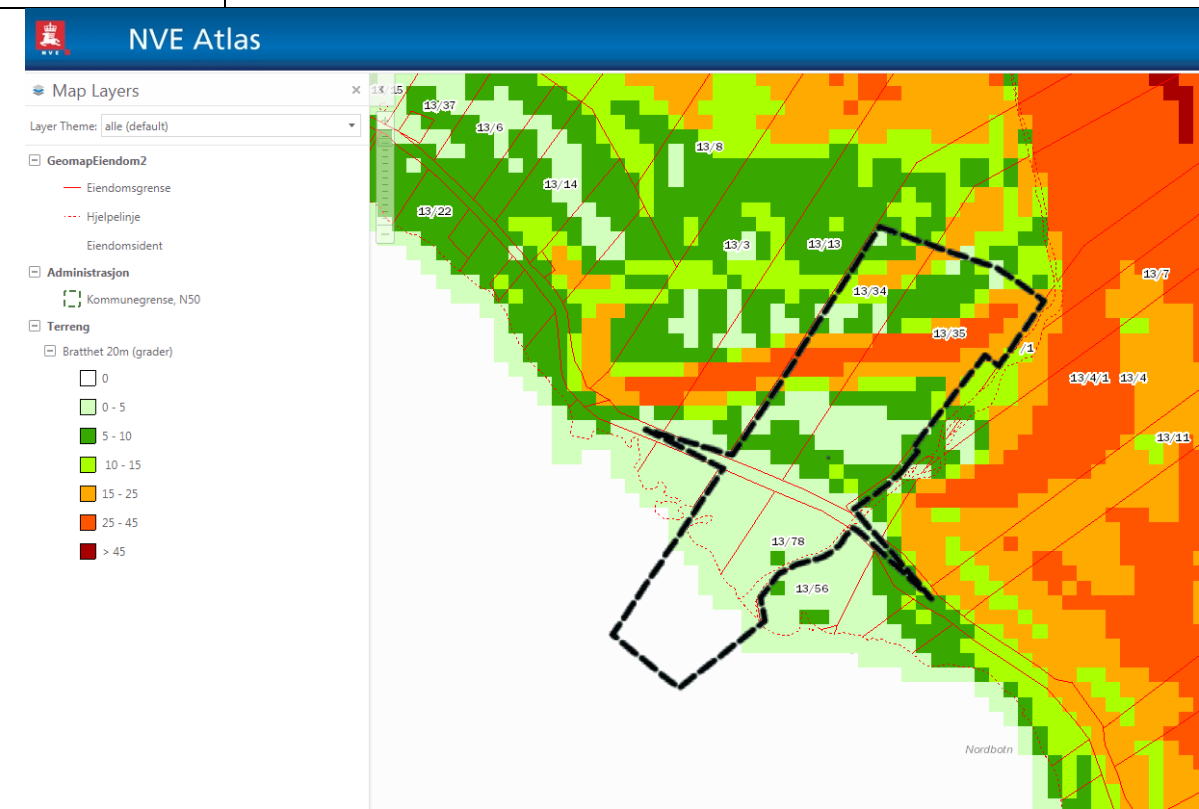
Tema	Beskrivelse. Henvisning til illustrasjoner
Luftforurensning	Kilde til luftforurensning i området er trafikk på fylkesvei.
Støy fra trafikk	<p>Trafikk på fylkesvei. ÅDT pr 2014 for strekningen er 250, med andel 10% store kjøretøy. Kilde: <a href="http://www.vegvesen.no">www.vegvesen.no</a></p> 
Forurenset grunn	<p>Det er ikke registrert grunnforurensning i området</p> 

Tema	Beskrivelse. Henvisning til illustrasjoner
Lokalklima	Data fra <a href="http://www.senorge.no">www.senorge.no</a> pr 21.05.2015 avdekker ingen ekstreme forhold i området: Snø: 500-1000 mm vannekvivalent Snødekke: 50-100 cm snødybde. Nedbør: 1500-3000 mm (området ligger i skillelinje) Årsmiddel temperatur: 0-4 °C (området ligger i skillelinje)
Biologisk mangfold	Det er ingen registreringer av sårbare arter i området. Fjorden er tilholdssted for en rekke fiskearter og hvaler. Kart pr 20.05.2015 vedlegges planforslag.

### 3.2.3 Barns interesser

Tema	Beskrivelse. Henvisning til illustrasjoner
Leke- og oppholdsarealer	Ingen
Barns interesser - annet:	Ingen

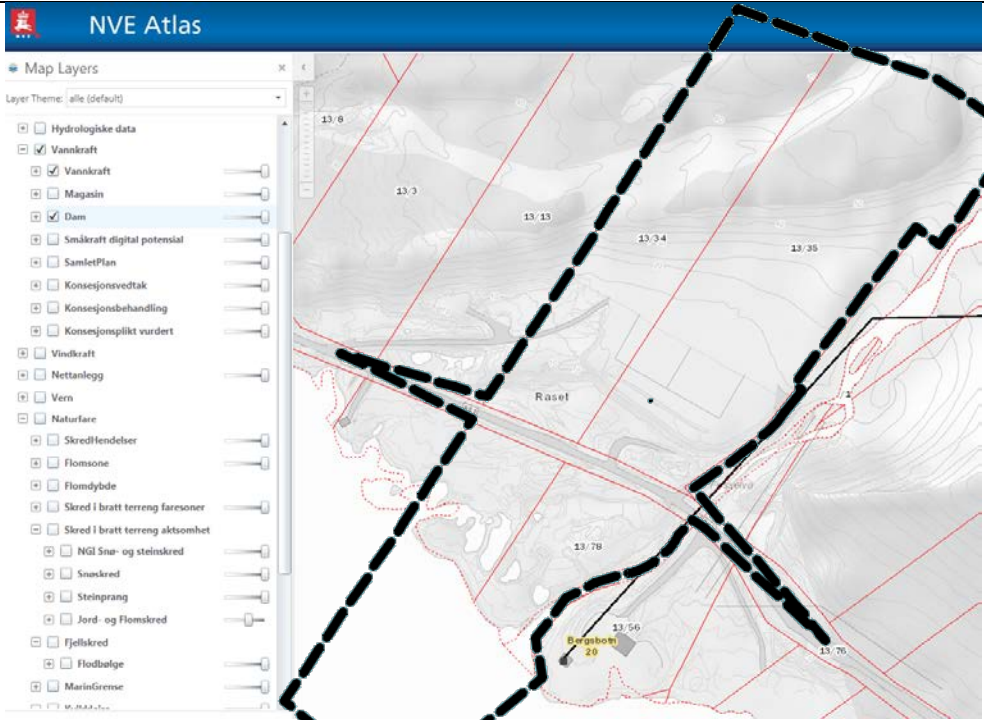
### 3.2.4 Landskap


Tema	Beskrivelse. Henvisning til illustrasjoner
	
Grunnforhold:	For det meste løsmasser i form av elveavsetning. Massene er ført med vann fra overliggende fjell, etter en demning brast i 1947.



Tema	Beskrivelse. Henvisning til illustrasjoner
Topografi:	<p>Planområdet bærer preg av uordnet masseuttak.</p> <p>Området mellom fylkesveien og sjø ligger på nivå 0-4 moh, og fremstår som en flate med tilfeldige uttak av masser.</p> <p>Arealet på oversiden av fylkesvei er todelt med hensyn til topografi – nærmest fylkesveien er det et etablert platå overfor en liten skråning. Her har det tidligere vært idrettsplass, men den er ikke i bruk nå.</p> <p>Ovenfor dette platået er terrenget forholdsvis bratt, og enkelte steder meget bratt. Her er også terrenget preget av tilfeldig masseuttak.</p>
Naturelementer	<p>Fosselva løper langs planområdets sørøst-side. Elva løper ut i sjøen.</p> <p>Sjøen ligger i planområdets sørlige del, dette er Nordfjorden som er forlengelsen av Bergsfjorden innover til Bergsbotn.</p> <p>Fjellene Indregårdspurka (574 m), Tverrfjellet (588 m) og Hesten (725 m) omkranser planområdet mot nord og øst med sine bratte fjellsider.</p>

### 3.2.5 Teknisk Infrastruktur

Tema	Beskrivelse. Henvisning til illustrasjoner
Vann:	Ingen vannforsyning til området
Avløp:	Ingen avløp fra området
Energi: kart pr 21.05.2015	 <p>Kilde <a href="http://www.nve.no">www.nve.no</a>, 21.05.2015</p>
Renovasjon:	Senja avfall

Veitrafikk/ transportnett:	 <p><b>Bruksklasse</b> 1 treff 16 071 meter</p> <p><b>Bruksklasse</b></p> <p>Vegreferanse: <b>1900 FV862 HP9 m13144 - 29215</b>  Bruksklasse: <b>Bk10 - 50 tonn</b>  Maks vogntoglengde: <b>19,50</b>  Strekningsbeskrivelse: <b>Skaland Ø xF251 - Straumsbotn x F86</b>  Strekningsbeskrivelse, spesialtransport:  <b>Skaland Ø X Fv251 - Straumsbotn X Rv86</b>  Strekningsbeskrivelse, tømmertransport:  <b>Sandvika X Fv55 - Brensholmen - Straumsbotn X Rv86</b>  Veggruppe: <b>B</b>  Veglisteversjon: <b>Region_nord_19_20150327_gyldigFra20150401</b>  Objektid: <b>590376852</b></p> <p>Vegbredde 4,5 m</p> <p>Kilde: <a href="http://www.vegvesen.no">www.vegvesen.no</a>, 21.05.2015</p>
-------------------------------	---

### 3.2.6 Trafikkforhold

Tema	Beskrivelse. Henvisning til illustrasjoner
Trafikksikkerhet	Lite trafikkert vei, 80 km/t. Ingen gangfelt eller gang/sykkelvei. Ingen boligbebyggelse lenger inn i fjorden, slik at det er uaktuelt. Veidekkebredde 4,5 m.
Avkjørsel:	Avkjørsel til nedsiden av vei nærmest Fosselva. Til transformatorstasjon utenfor området nærmest Fosselva. Det er altså to nærliggende avkjørsler Avkjørsel til overside av vei nærmest fosselva, samt over naboeiendom ca 130 m vest for planområdet.
Parkering:	Ingen regulerte parkeringsplasser.

### 3.2.7 Natur- og ressursgrunlaget

Tema	Beskrivelse. Henvisning til illustrasjoner
Skogbruksinteresser	Skog av middels bonitet innenfor planområdet. Naturlig lauvskog, og plantet barskog.
Reindriftsinteresser:	Ingen
Naturressurs - annet:	Fjord med flere fiske- og hvalarter.

### 3.2.8 Andre forhold

Tema	Beskrivelse. Henvisning til illustrasjoner
Kulturminner	Ingen

## 4. PLANFORSLAGET

### 4.1 Planfaglige tema i relasjon til planforslaget

#### 4.1.1 Risiko og sårbarhet

Tema	Beskrivelse. Henvisning til illustrasjoner
Høyspentsone	Høyspent-traseen ligger utenfor planområdet i sin helhet, og har ingen følger for planforslaget.
Ras	Det er rasfare for deler av området. Skredfare medfører at det må vurderes nøye i driftsplan hvordan masser tas ut slik at det ikke medfører fare for ny utrasing. Det tillates ikke bebyggelse for varig opphold i rasfarlig område
Flom	Flom på grunn av ekstreme tidevannsforhold stormflo/springflo kan forekomme. Medfører at det stilles krav til høyde +3,5 moh for planum terreng i område for bebyggelse, og for kai.
Radon	Ingen følger for planforslag. Bebyggelse skal sikres i henhold til gjeldende teknisk forskrift, noe som sikres i søknad om tiltak.
Brann- og eksplosjon	Ingen følger for planforslaget.
Sjø, vann og vassdrag	Fosselva og utløp er regulert som naturområde, skal ikke gripes inn i. Høyeste astronomiske tidevann er 122 over normalnull NN1954. Forventet havstigning og landheving år 2100 rel. år 2000 er henholdsvis 66 cm og 24 cm. Det vil si netto økning av vannivå 42 cm i forhold til landnivå. 122 cm + 42 cm = 164 cm. Bølgehøyde kommer i tillegg. Det må vurderes krav til nedre grense for +2.5 moh for kai og bygningsdeler.
Vannforsyningskilde	Det etableres vannforsyning tilkoblet Troms Krafts anlegg på østsiden av planområdet. Dette etter avtale med TKN.
Erosjon	Jord og flomskredskart pr 21.05.2015 (NVE) viser potensielt fareområde for jod- og flomskred for en del av areal langs Fosselva. Dette berører område G1 og G3 på plankart, der vegetasjon ikke skal berøres for å minimere fare for erosjon.
Grunnforhold	Grunnen består av steinmasser som raste ut i 1947, i stor dybde. Det er ikke kartlagt hvorvidt det er kvikkleire i området. Løsmasser WMS registrert som elveavsetning og breelvavsetning Det skal ikke fylles ut i sjø, eventuell kai skal settes på pæler.

#### 4.1.2 Bærekraftig utvikling

Tema	Beskrivelse. Henvisning til illustrasjoner
Luftforurensning	Kilde til luftforurensning i området er trafikk på fylkesvei. Trafikkmengden er begrenset, og utgjør ingen problem for aktivitet i området.
Støy fra trafikk	Trafikkmengden er begrenset, og utgjør ingen problem for aktivitet i området.

Tema	Beskrivelse. Henvisning til illustrasjoner
Forurenset grunn	Ingen
Lokalklima	Data fra <a href="http://www.senorge.no">www.senorge.no</a> pr 21.05.2015 avdekker ingen ekstreme forhold i området. Ingen følger for planforslaget
Biologisk mangfold	Det er ingen registreringer av sårbare arter i området. Kart pr 20.05.2015 vedlegges planforslag. Ingen følger for planforslaget.

#### 4.1.3 Barns interesser

Tema	Beskrivelse. Henvisning til illustrasjoner
Leke- og oppholdsarealer	Ingen
Annet	Ingen

#### 4.1.4 Landskap

Tema	Beskrivelse. Henvisning til illustrasjoner
Grunnforhold:	For det meste løsmasser i form av elveavsetning. Massene er ført med vann fra overliggende fjell, etter en demning brast i 1947. Det ligger godt til rette for uttak av masser nord for fylkesvei, og oppfylling sør for fylkesveien.
Topografi:	<p>Planforslagets område N1: Området mellom fylkesveien og sjø ligger på nivå 0-4 moh, og fremstår som en flate med tilfeldige uttak av masser. Dette ordnes til et jevnt plan for bebyggelse og anlegg, kote +3,5 moh.</p> <p>Planforslagets område SMN1: Arealet på oversiden av fylkesvei er todelt med hensyn til topografi – nærmest fylkesveien er det et etablert platå overfor en liten skråning. Her har det tidligere vært idrettsplass, men den er ikke i bruk nå. Plant område egner seg til bebyggelse, eventuelt kan masser tas ut til et nytt nivå, for så å etablere bebyggelse.</p> <p>Planforslagets område SM1: Ovenfor dette platået er terrenget forholdsvis bratt, og enkelte steder meget bratt. Det bratte terrenget, delvis med rasfare medfører at nytt uttak av masser må planlegges nøye, for ikke å utløse nye ras.</p>
Naturelementer	<p>Fosselva løper langs planområdet sørøst-side. Elva løper ut i sjøen.</p> <p>Sjøen ligger i planområdets sørlige del, dette er Nordfjorden som er forlengelsen av Bergsfjorden innover til Bergsbotn.</p> <p>Fjellene Indregårdspurka (574 m), Tverrfjellet (588 m) og Hesten (725 m) omkranser planområdet mot nord og øst med sine bratte fjellsider.</p> <p>Planforslaget søker å danne grunnlag for ordnet bebyggelse, anlegg og uttak av steinmasser. Det avsettes grønne buffersoner mot omkringliggende område, samt at det stilles krav til reetablering av vegetasjon i uttaksområde på en slik måte at det ikke avviker vesentlig fra tilliggende arealer.</p>

**4.1.5 Teknisk Infrastruktur**

Tema	Beskrivelse. Henvisning til illustrasjoner
Vann:	Det er pr i dag ingen vannforsyning inn til planområdet. Det må derfor etableres ny forsyning som legges via rør fra kraftstasjon like øst for planområdet.
Avløp:	Det er pr i dag ingen avløpsanlegg i planområdet. Det må derfor etableres nytt anlegg og søkes om utslippstillatelse.
Energi:	Det er pr i dag ingen kraftforsyning til planområdet. Tilknytning meldes til TKN. Det er etter det vi har fått oppgitt ikke kapasitetsproblemer, i og med at det ligger en kraftstasjon i området.
Renovasjon:	Avfallshåndtering tilknyttes Senja avfall
Veitrafikk/ transportnett:	Eksisterende fylkesveg gjennom området har tilstrekkelig kapasitet for planområdets behov. Adkomstveier tilknyttes denne.

**4.1.6 Trafikkforhold**

Tema	Beskrivelse. Henvisning til illustrasjoner
Trafikksikkerhet	Lite trafikkert vei, 80 km/t. Ingen gangfelt eller gang/sykkelvei. Ingen boligbebyggelse lenger inn i fjorden, slik at det er uaktuelt. Veidekkebredde 4,5
Avkjørsel:	Det etableres ikke nye avkjørsler til område nord for veien, eksisterende adkomster benyttes, og befestes i planen. Til arealer sør for fylkesveien skal eksisterende avkjørsel fjernes/stenges, og det etableres en ny adkomst i vestre ende av planområdet. Det er gode siktforhold på strekningen.
Parkering:	Parkeringsplasser inngår i bebyggelsesområder, og skal vises ved søknad om tillatelse til tiltak.

**4.1.7 Natur- og ressursgrunnlaget**

Tema	Beskrivelse. Henvisning til illustrasjoner
Skogbruks- interesser	Det reguleres ikke inn område for skogsdrift.
Reindrifts- interesser:	Ingen betydning for plan
Naturressurs - annet:	Områdets beliggenhet legger godt til rette for akvakulturanlegg. Det er god tilgang på ferskvann og sjøvann, gode dybdeforhold for brønnbåter like utenfor landområdet. Løsmasser av stein/ grus tas ut i nordlige del av planområdet, og benyttes til oppfylling av landdelen mellom fylkesvei og sjø.

**4.1.8 Andre forhold**

Tema	Beskrivelse. Henvisning til illustrasjoner
Kulturminner	Ingen betydning for planen
Universell utforming (UU)	Forholdene vil ligge godt til rette for universell utforming av uteområder så langt det er aktuelt i forbindelse med akvakultur-drift. Bygninger utformes og omsøkes i henhold til gjeldende tekniske forskrifter, som blant annet sikrer krav til UU.

**4.2 Beskrivelse av delområder i planforslaget**

Henvisninger til paragrafer i Plan- og bygningsloven av 27.06.2008, sist endret 01.01.2015

**4.2.1 Reguleringsformål i planområdet**

**Felt:** SM1 – SM3  
**Formål:** Bebyggelse og anlegg (pbl §12-5.1)  
 Kode 1201 Steinbrudd og masseuttak  
**Hensynssone:** H310 ras- og skredssone  
**Areal:** 46.956 m<sup>2</sup>  
**Tillatt grad av utnyttning:** 5 %-BYA  
**Eierform:** Privat  
**Beskrivelse av feltet:** Området er avsatt til uttak av steinmasser, knusing og mellomlagring for ut-transport. Det tillates midlertidige bygg og anlegg knyttet til produksjonen. Etter ferdig uttak skal terreng anordnes og vegetasjonsdekket reetableres.

**Felt:** N1  
**Formål:** Bebyggelse og anlegg (pbl §12-5.1)  
 Kode 1300 Næringsbebyggelse  
**Hensynssone:** -  
**Areal:** 16.523 m<sup>2</sup>  
**Tillatt grad av utnyttning:** 75 %-BYA  
**Eierform:** Privat  
**Beskrivelse av feltet:** Feltet er avsatt til bebyggelse og anlegg til næringsformål innenfor akvakultur med tilhørende administrasjon og verksted. Maksimal høyde på bebyggelse er gesims 10,5 m og møne 13,5 m over terreng.

**Felt:** V1  
**Formål:** Samferdsel og infrastruktur (pbl §12-5.2)  
 Kode 2010 Veg  
**Hensynssone:** H140 frisiktsone  
**Areal:** 6.004 m<sup>2</sup>  
**Tillatt grad av utnyttning:** -  
**Eierform:** Offentlig  
**Beskrivelse av feltet:** Veggrunn for fylkesveg 862



Felt: V2-V4  
Formål: Samferdsel og infrastruktur (pbl §12-5.2)  
Kode 2010 Veg  
Hensynssone: H140 frisiktzone  
Areal: 2.611 m<sup>2</sup>  
Tillatt grad av utnytting: -  
Eierform: Privat  
Beskrivelse av feltet: Areal avsatt til adkomstveier til planområdet.

---

Felt: H1  
Formål: Samferdsel og infrastruktur (pbl §12-5.2)  
Kode 2040 Havn  
Hensynssone: -  
Areal: 2.882 m<sup>2</sup>  
Tillatt grad av utnytting: 50 %-BYA  
Eierform: Privat  
Beskrivelse av feltet: Havneområde tilknyttet næringsområde N1. Kai på pæler tillates, bebyggelse på kai kan etableres på denne. Tillatt gesimshøyde 6,5 m over kaidekke, mønehøyde 9,0 m over kaidekke. Kaidekke skal etableres i kotehøyde +3,5 moh.

---

Felt: G1-G6  
Formål: Grønnstruktur (pbl §12-5.3)  
Kode 3001 Grønnstruktur  
Hensynssone: H140, H310 i henhold til plankart  
Areal: 38.528 m<sup>2</sup>  
Tillatt grad av utnytting: -  
Eierform: Privat  
Beskrivelse av feltet: Arealer avsatt til grønn buffersone mellom masseuttak, næringsarealer og øvrige arealer. Vegetasjon bevares. Det tillates å bygge sikkerhetsgjerd i området.

---

Felt: H2  
Formål: Bruk- og vern av sjø og vassdrag (pbl §12-5.5)  
Kode 6220 Havneområde i sjø  
Hensynssone: -  
Areal: 15.263 m<sup>2</sup>  
Tillatt grad av utnytting: -  
Eierform: -  
Beskrivelse av feltet: Arealet skal fungere som sjødel for aktivitet knyttet til næringsarealer N1 og havneområde H1. Det tillates oppankring av fartøyer.

---

Felt:	S1
Formål:	Bruk- og vern av sjø og vassdrag (pbl §12-5.5) Kode 6620 Naturområde i vassdrag
Hensynssone:	-
Areal:	4.462 m <sup>2</sup>
Tillatt grad av utnyttning:	-
Eierform:	Privat
Beskrivelse av feltet:	Areal for Fosselva. Det tillates ikke inngrep i området. Kantvegetasjon søkes bevart.

---

Felt:	S2
Formål:	Bruk- og vern av sjø og vassdrag (pbl §12-5.5) Kode 6620 Naturområde i sjø
Hensynssone:	-
Areal:	4.462 m <sup>2</sup>
Tillatt grad av utnyttning:	-
Eierform:	-
Beskrivelse av feltet:	Areal for Fosselvas utløp i sjø. Det tillates mindre inngrep i forbindelse med infrastruktur.

---

#### 4.2.2 Rekkefølgebestemmelser

##### §12-7.10 Utbyggingsrekkefølge

Følgende bestemmelser gjelder rekkefølge i planen:

§16 Før igangsetting av nye varige bygningstiltak i reguleringsområdet, skal tiltakshaver:

- søke om utslippstillatelse for avløp
- etablere avtaler for vanntilførsel
- melde om kraftbehov og søke om tilkobling til kraftselskap
- Søke om avkjørselstillatelse

##### §12-6, jamfør §11-8 a) og §12-6). Hensynssoner

Felt:	H140
Formål:	Frisiktsone
Beskrivelse:	Berører formålsområder G5, G6, V1, V2, V4

Frisiktsoner skal til enhver tid være ryddet og oversiktlige. Det tillates skiltstolper og lignende nødvendige konstruksjoner som er til minimalt hinder for sikt.

##### §12-6, jamfør §11-8 a) og §12-6). Hensynssoner

Felt:	H310
Formål:	Ras- og skredfare
Beskrivelse:	Berører formålsområder G1, G2, G3 og SM1

Det tillates ikke bebyggelse for varig opphold i soner for rasfare. Masseuttak i område SM1 og SM2 må nøye vurderes i forbindelse med utarbeidelse av driftsplan, slik at det ikke utløser skred.

## 5. KONSEKVENSER AV FORSLAGET

### 5.1 Planfaglige tema - konsekvenser - forslagstillers vurdering

Forutsatt at planforslagets bestemmelser og kart, samt planbeskrivelse legges til grunn for tiltak i området, vurderes konsekvenser som beskrevet i følgende tekst.

#### 5.1.1 Risiko og sårbarhet

Tema	Beskrivelse. Henvisning til illustrasjoner
Høyspentsone	Planforslaget medfører ingen ulemper for høyspentsone.
Ras	Masseuttak kan medføre rasfare, dersom det ikke planlegges og vurderes godt nok. Det stilles derfor krav om godkjent driftsplan i planbestemmelser.
Flom	Planforslaget medfører ikke bidrag til flomfare.
Radon	Planforslaget medfører ikke bidrag til radon.
Brann- og eksplosjon	Planforslaget medfører ikke eksplosjonsfare eller brannfare utover normale forhold for næringsbebyggelse og aktivitet knyttet til denne.
Sjø, vann og vassdrag	Planforslaget sikrer inngrepsfrihet i Fosselva innenfor planområdets grense. Bruk av sjøområde inngår i planområdet, og er i tråd med gjeldende kommunedelplan og forslag til Kystsoneplan.
Vannforsyningskilde	Det etableres vannforsyning tilkoblet Troms Krafts anlegg på østsiden av planområdet. Dette etter avtale med TKN. Medfører at det legges rørtrasé gjennom Fosselvas utløp.
Erosjon	Planforslaget sikrer inngrepsfrie soner langs Fosselva og for vegetasjon rundt masseuttak. Vegetasjon bidrar til å redusere fare for erosjon.
Grunnforhold	Planforslaget medfører ikke endringer i grunnforhold.

#### 5.1.2 Bærekraftig utvikling

Tema	Beskrivelse. Henvisning til illustrasjoner
Luftforurensning	Planforslag vil medføre økt aktivitet i området, og dertil hørende trafikk. Luftforurensning fra trafikk. Trafikkmengde i driftstiden: 8-9 personbiler / døgn, 1 lastebil/ måned, 1 båt pr døgn i 14 dager på vår og høst.
Støy fra trafikk	Planforslag vil medføre økt aktivitet i området, og dertil hørende trafikk. Støy fra trafikk. Trafikkmengde i driftstiden: 8-9 personbiler / døgn, 1 lastebil/ måned, 1 båt pr døgn i 14 dager på vår og høst.

Tema	Beskrivelse. Henvisning til illustrasjoner
Forurenset grunn	Aktiviteten på planområdet skal foregå i henhold til gjeldende forskrifter. Eventuell fare for forurensning til grunn minimeres i driftsrutiner. Rutiner for håndtering av eventuelle uhell må også være etablert.
Lokalklima	Planforslaget medfører minimale endringer av lokalklima. Bygninger vil alltid medføre endringer i mikroklima, for eksempel vind-turbulens som danner fokkskavler. Dette må ivaretas på best mulig måte ved utforming og plassering av bygg og anlegg.
Biologisk mangfold	Planforslaget medfører minimal innvirkning på biologisk mangfold. Sikring mot rømning av fisk ved eventuell kar-kollaps sikres gjennom spesifikke krav i driftstillatelsen.

### 5.1.3 Barns interesser

Tema	Beskrivelse. Henvisning til illustrasjoner
Leke- og oppholdsarealer	Ingen innvirkning. Området ligger utenfor barns nærområde.
Barns interesser - annet:	Ingen innvirkning. Området ligger utenfor barns nærområde.

### 5.1.4 Landskap

Tema	Beskrivelse. Henvisning til illustrasjoner
Grunnforhold:	Løsmasser tas ut nord for fylkesvei, og benyttes til oppfylling til planum +3,5 moh sør for fylkesveien. Ingen endring av selve grunnforholdene, som antas å være grus og steinmasser i stor dybde.
Topografi:	Planforslagets område N1: Arealet vil endres fra uordnede grusdynger til et plant område på kotehøyde +3,5 moh, med bygninger og anlegg for akvakultur.  Planforslagets område SMN1: Arealet kan endres fra plant grusdekt område, til bebyggd område. Det åpnes også for mulighet å tas ut masser tilnivå med plan +10 moh.  Planforslagets område SM1: Masseuttak vil medføre endring av terreng. Her er viktig å ta ut med god planlegging slik at ikke ras utløses.
Naturelementer	Planforslaget medfører ingen endring av naturelementer som Fosselva, sjø og fjell.  Planforslaget søker å danne grunnlag for ordnet bebyggelse, anlegg og uttak av steinmasser. Det avsettes grønne buffersoner mot omkringliggende område, samt at det stilles krav til reetablering av vegetasjon i uttaksområde på en slik måte at det ikke avviker vesentlig fra tilliggende arealer.

### 5.1.5 Teknisk Infrastruktur

Tema	Beskrivelse. Henvisning til illustrasjoner
Vann:	Det etableres ny forsyning som legges via rør fra kraftstasjon like øst for planområdet. Rørledning legges i sjø.
Avløp:	Det etableres nytt anlegg og søkes om utslippstillatelse. Avløpsanlegg med rensing, separate anlegg for avløp fra fisketanker og fra øvrig.
Energi:	Tilknytning meldes til TKN. Det er etter det vi har fått oppgitt ikke kapasitetsproblemer, i og med at det ligger en kraftstasjon i området.
Renovasjon:	Avfallshåndtering tilknyttes Senja avfall
Veitrafikk/ transportnett:	Planforslag medfører beskjeden økning av trafikk til fylkesvei.  Masseuttak i SM1 og eventuelt del av SM3 som ligger på 13/34 skal kun pågå i forbindelse med bygge- og anleggsperiode i område N1. Når behov for masser er dekket, avsluttes uttak. Det dreier seg om cirka 30.000 m <sup>3</sup> steinmasser.  SM2 tillates uttak av masser i henhold til driftsplan etter nærmere vurderinger. Det er ikke utarbeidet spesifikke planer, og uttak vil i stor grad være avhengig av etterspørsel i nærområdet. Krav om driftsplan som vil avklare mengder mv.  Følgende trafikk påregnes i forbindelse med område N1, H1 og H2: 8-9 personbiler/ døgn på arbeidsdager 1 lastebil pr mnd leverer fôr til anlegget  Sjøtrafikk: 1 båt pr døgn i 14-dagers periode på vår og på høst

### 5.1.6 Trafikkforhold

Tema	Beskrivelse. Henvisning til illustrasjoner
Trafikksikkerhet	Planforslag medfører beskjedent til økt trafikk på fylkesvei, i tilknytning til aktivitet innenfor området. Det er gode siktforhold på strekningen.
Avkjørsel:	Ingen endring i antall avkjørsler. En avkjørsel til område sør for fylkesvei flyttes 150 m mot vest. Frisiktsoner sikres.
Parkering:	Parkeringsplasser inngår i bebyggelsesområder, og skal vises ved søknad om tillatelse til tiltak. Ingen konsekvenser for øvrig.

### 5.1.7 Natur- og ressursgrunnlaget

Tema	Beskrivelse. Henvisning til illustrasjoner
Skogbruksinteresser	Planforslag inneholder ikke områder for skogsdrift. Det foreslås at eksisterende vegetasjon beholdes som grønnstruktur for å minimere risiko for erosjon og ras.
Reindriftsinteresser:	Planforslag virker ikke inn på reindriftsinteresser
Naturressurs - annet:	Planforslaget legger til rette for en god ressursutnytting. Områdets beliggenhet legger godt til rette for akvakulturanlegg. Det er god tilgang på ferskvann og sjøvann, gode dybdeforhold for brønnbåter like utenfor landområdet.  Løsmasser av stein/ grus tas ut i nordlige del av planområdet, og benyttes til oppfylling av landdelen mellom fylkesvei og sjø. Det betyr at man sparer transportkostnader og minimerer ulemper i forbindelse med transport.

### 5.1.8 Andre forhold

Tema	Beskrivelse. Henvisning til illustrasjoner
Kulturminner	Ingen konsekvens
Universell utforming	Planen sørger for at det legges godt til rette for universell utforming av uteområder så langt det er aktuelt i forbindelse med akvakultur-drift. Bygninger utformes og omsøkes i henhold til gjeldende tekniske forskrifter, som blant annet sikrer krav til UU.

## 5.2 Konsekvensutredning - forslagstillers vurdering

Reguleringsplaner vil kunne komme inn under Forskrift om konsekvensutredning.

I forbindelse med kommuneplanens arealdel, har Berg kommune gjennomført en verdi- og konsekvensutredning for dette spesifikke området. Dokumentet legges til grunn for detaljplan, og det er ikke stilt krav fra planmyndighet om planprogram og konsekvensutredning.

**Den samlede vurderingen er at tiltaket vil skape økt næringsaktivitet, og være avbøtende i forhold til landskapssår. Tiltaket fremmer både hovedmål og andre mål for arealplanarbeidet.**

## 5.3 Interessesetninger

Det har ikke fremkommet interessesetninger under planarbeidet.



## 6. MEDVIRKNING

### 6.1. Varsling og innspill

Følgende er gjennomført i reguleringsprosessen:

Dato	Aktivitet	Kommentar
14.08.2013	Oppstartmøte	Til stede: Odd-Steinar Olsen, Akvafarm AS og Bjørn Abelsen, Berg kommune
22.08.2013	Møte formannskapet	Gjøres som detaljregulering, ingen vilkår om planprogram eller konsekvensutredning, forslag til reguleringsplan skal inneholde planbestemmelser, planbeskrivelse med ROS-analyse og nærmere vurdering av naturmangfoldet. Tiltakshaver ansvarlig for varsling og kunngjøring.
21.09.2013	Varsel om planoppstart	Annonsert på Berg kommunes hjemmeside og i Folkebladet.
30.06.2014	Varsel om planoppstart	Brev sendt til naboer, hjemmelshavere og høringsinstanser. Annonsert på Unicotec's hjemmeside. Alle dokumenter tilgjengelig for nedlasting fra <a href="http://www.unicotec.no">www.unicotec.no</a>

### 6.2 Innspill ved samråd

Samrådspart: Troms kraft nett

Møte 17.09.2014, mellom saksbehandler Frode Årdal og plankonsulent.

TKN ba da om at Akvafarm kontakter dem med opplysninger om kraftbehov. Dette ble fulgt opp av bedriftens elektriker, som har dokumentert det i et notat.

Det skal ikke være kapasitetsproblemer i området, ikke minst fordi kraftstasjon er nærmeste nabo.

Samrådspart: Statens vegvesen

Vi har hatt telefonsamtaler med vegvesenet, for å høre om de har ytterligere informasjon i tillegg til innspill, når det gjelder betydningen av nasjonal turistveg. Det viktige var her at området fremstår som ryddig, og at det gjøres tiltak for å hindre unødige stein- og støvplager på vei på grunn av massetransport.

### 6.3 Forhåndsuttalelser

Dato for forhåndsuttalelse: 09.07.2014

Berørtes navn: Morten Eriksen

Berørtes rolle: En av hjemmelshaverne til gnr13/bnr 13

Sammendrag av forhåndsuttalelse/merknad: Ingen merknader

Forhåndsuttalelse tatt til følge: Ja

Forslagstillers vurdering: Innspillet har ingen følger for planforslaget

Dato for forhåndsuttalelse: 09.07.2014

Berørtes navn: Statens vegvesen (SVV)

Berørtes rolle: Forvalter av fylkesvegnettet

Sammendrag av forhåndsuttalelse/merknad:

1. Fylkesveg 862 har fartsgrense 80 km/t på strekningen
2. SVV ber om at det sees på mulighet for sammenslåing av adkomster fra fv. 862, både på nord- og sørsiden. Det tillates ikke flere adkomster på samme side av fylkesvegen. Viser til

- adkomstene like utenfor planområdet, medfører at planområdet eventuelt må utvides.
3. Adkomstene må utformes og dimensjoneres i henhold til vegnormalen N100 og V121. Eventuelle midlertidige adkomster skal klareres med SVV.
  4. For å redusere støvulempene forutsettes avbøtende tiltak. Masseuttaket skal også gjøres mest mulig estetisk fra fylkesvegen.
  5. Kryssing av fv 862: beskrive omfang av aktivitet, og hvordan dette skal styres, mengder og antall kryssinger. Det må påregnes krav om eventuell oppgradering dersom setningskader oppstår. Rengjøring av krysningsspunkt må sikres.
  6. Byggegrense må framgå av plankart, og en eventuell regulering av denne nærmere fylkesvegen enn 50 m skal skje i samråd med SVV.
  7. Før oppstart skal det foreligge godkjent arbeidsvarslingplan fra SVV til entreprenør.

Forhåndsuttalelse tatt til følge:

1. Tas til informasjon
2. Tas til informasjon. Det etableres én ny avkjørsel til område mellom sjø og fylkesvei. Eksisterende avkjørsel stenges.
3. Tas til følge
4. Tas til følge. Det avsettes areal til vegetasjonsbuffer mellom vei og masseuttak
5. Tas til følge. Aktiviteten beskrives best mulig i punkt 4.1.6 og 5.1.6
6. Tas til følge
7. Tas til informasjon

Forslagstillers vurdering:

Innspillet er konkret og danner et godt grunnlag for videre planarbeid.

---

Dato for forhåndsuttalelse: 15.07.2014  
Berørtes navn: Fylkesmannen i Troms  
Berørtes rolle: Offentlig myndighet

Sammendrag av forhåndsuttalelse/merknad:

1. Tiltaket er i tråd med kommuneplanens arealdel for Berg kommune
2. Fylkesmannen forventer en tilfredsstillende ROS-analyse. Herunder nevnes blant annet fremtidig økt havnivå, risiko for flom, stormflo og skred.
3. Planbeskrivelsen skal også inneholde vurderinger og konsekvenser med tanke på naturmangfold.
4. Konsekvenser av planen skal fremgå av planbeskrivelsen
5. Vurderinger og vektlegginger skal fremgå av kommunens vedtak
6. I tillegg skal en eventuell plan om utfylling i sjø ha tillatelse fra Fylkesmannen

Forhåndsuttalelse tatt til følge:

1. Tas til informasjon
2. Tas til følge
3. Tas til følge
4. Tas til følge
5. Tas til informasjon
6. Tas til informasjon. Reguleringsplanen forutsetter ikke utfylling i sjø, eventuell kai på pæler.

Forslagstillers vurdering:

Innspillet er konkret og danner et godt grunnlag for videre planarbeid.

---

Dato for forhåndsuttalelse: 15.07.2014

Berørtes navn: Troms Kraft Nett AS (TKN)

Berørtes rolle: Ansvar for utvikling, overvåking og vedlikehold av kraftnettet

Sammendrag av forhåndsuttalelse/merknad:

1. Ønsker å delta i planarbeidet, for å sikre TKNs elanlegg innenfor planområdet blir vist
2. TKN ønsker så raskt som mulig å vurdere konsekvenser ved en eventuell flytting av elanlegg, og også kunne avklare behov for nye elanlegg.
3. Ønsker i tillegg å få avklart om det er tilstrekkelig kapasitet i overføringsnettet frem til planområdet.
4. TKN vil også se på muligheter for samarbeid med øvrig infrastruktur.
5. Videre ønsker de at det tas inn i reguleringsbestemmelsene en formulering om at nye utbyggere skal ta kontakt med nettselskapet for behovsprøving av blant annet nettutbygging.

Forhåndsuttalelse tatt til følge:

1. Tas til informasjon. Trasé for høyspent som vist på kart fra TKN ligger utenfor planområdet
2. Forslagsstiller har hatt kontakt med TKN via sin elektriker. Det henvises til et møte våren 2014 mellom Berg kommune, bedrifter og Troms kraft angående framtidig kraftbehov.
3. Akvafarm har behov for 700 kW, noe som ifølge opplysninger i møte som nevnt i pkt 2 ikke er problematisk. (Viser til notat av 22.01.15 fra Akvafarmas elektriker)
4. Møte med saksbehandler i Tromsø, 17.9.14. Etterfølgende dialog og notat fra elektriker.
5. Tas inn i bestemmelser

Forslagstillers vurdering:

Planområdet begrenses slik at det ikke berører høyspenttrasé med sikkerhetssoner.

---

Dato for forhåndsuttalelse: 22.07.2014

Berørtes navn: Fiskeridirektoratet

Berørtes rolle: Forvaltningsmyndighet for fiskeriinteresser og havbruk, samt biologisk mangfold

Sammendrag av forhåndsuttalelse/merknad:

1. Det omsøkte tiltaket er i samsvar med gjeldende arealplan.
2. Fiskeridirektoratets datagrunnlag viser at det i det i omsøkte området ikke finnes noen fiskeri- og havbruksinteresser, ingen fiskerihavner eller farleder, og har derfor ingen kommentarer til tiltaket.

Forhåndsuttalelse tatt til følge: Ja

Forslagstillers vurdering: Innspillet viser at det ikke er interessekonflikter mellom denne lokaliteten av akvakulturanlegg og fiskeri- og havbruksinteresser.

---

Dato for forhåndsuttalelse: 06.08.2014  
Berørtes navn: Sametinget  
Berørtes rolle: Forvaltningsmyndighet etter kulturminneloven og plan- og bygningsloven

Sammendrag av forhåndsuttalelse/merknad:  
Har ikke merknader til tiltaket.

Forhåndsuttalelse tatt til følge: Ja

Forslagstillers vurdering: Innspillet bekrefter at det ikke foreligger samiske kulturminner eller samiske interesser som er til hinder for planarbeidet.

---

Dato for forhåndsuttalelse: 24.07.2014  
Berørtes navn: Direktoratet for mineralforvaltning med Borgermesteren for Svalbard (DMF)  
Berørtes rolle: Statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnyttelse av mineralske ressurser

Sammendrag av forhåndsuttalelse/merknad:

1. DMF forventer en grundig redegjørelse for ressursgrunnlaget, herunder arealmessig avgrensning, mengde og kvalitet. Det må også sies noe om bruksformål og, om aktuelt, markedets behov og etterspørsel.
2. Planbeskrivelsen må inneholde totalt uttaksvolum, forventet årlig uttaksvolum og forventet levetid for masseuttaket.
3. Etter § 43 i mineralloven om konsesjonspliktige uttak, vil et samlet uttak på mer enn 10 000 m<sup>3</sup> kreve driftskonsesjon fra DMF.
4. Minner om temaveileder «Uttak av mineralske forekomster og planlegging etter plan- og bygningsloven»

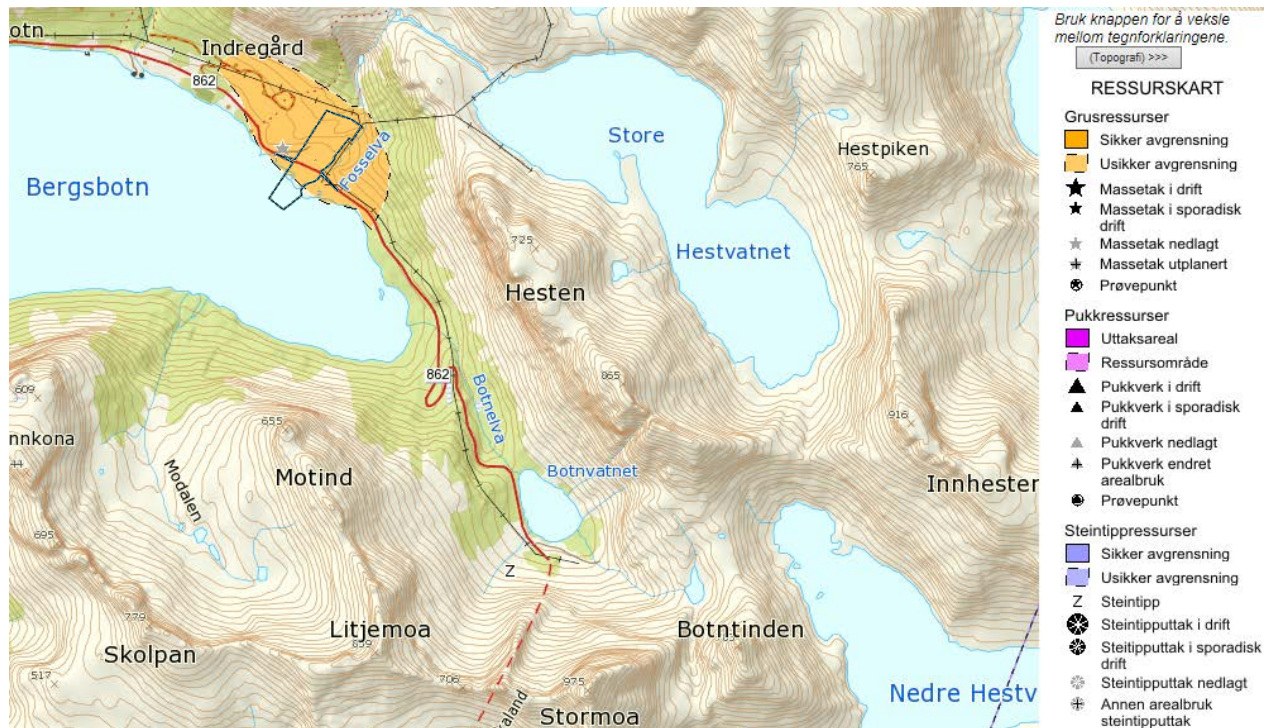
Forhåndsuttalelse tatt til følge:

1. Beskrives i planbeskrivelsens punkt 3.1.7, 4.1.7 og 5.1.7, annen naturressurs
2. Som pkt 1.
3. Som pkt 1.
4. Tas til orientering

Forslagstillers vurdering:

Det er foretatt søk/ undersøkelser i mineraldatabasen. Dokumenter vedrørende dette vedlegges planbeskrivelsen. Kort referert anses ressursens viktighet som viktig, og består av sand og grus.

[http://aps.ngu.no/pls/oradb/grus\\_GP\\_Omrade\\_fakta.Main?p\\_spraak=N&p\\_objid=92489](http://aps.ngu.no/pls/oradb/grus_GP_Omrade_fakta.Main?p_spraak=N&p_objid=92489)



Kartutsnitt [http://geo.ngu.no/kart/grus\\_pukk/](http://geo.ngu.no/kart/grus_pukk/) 21.01.2015

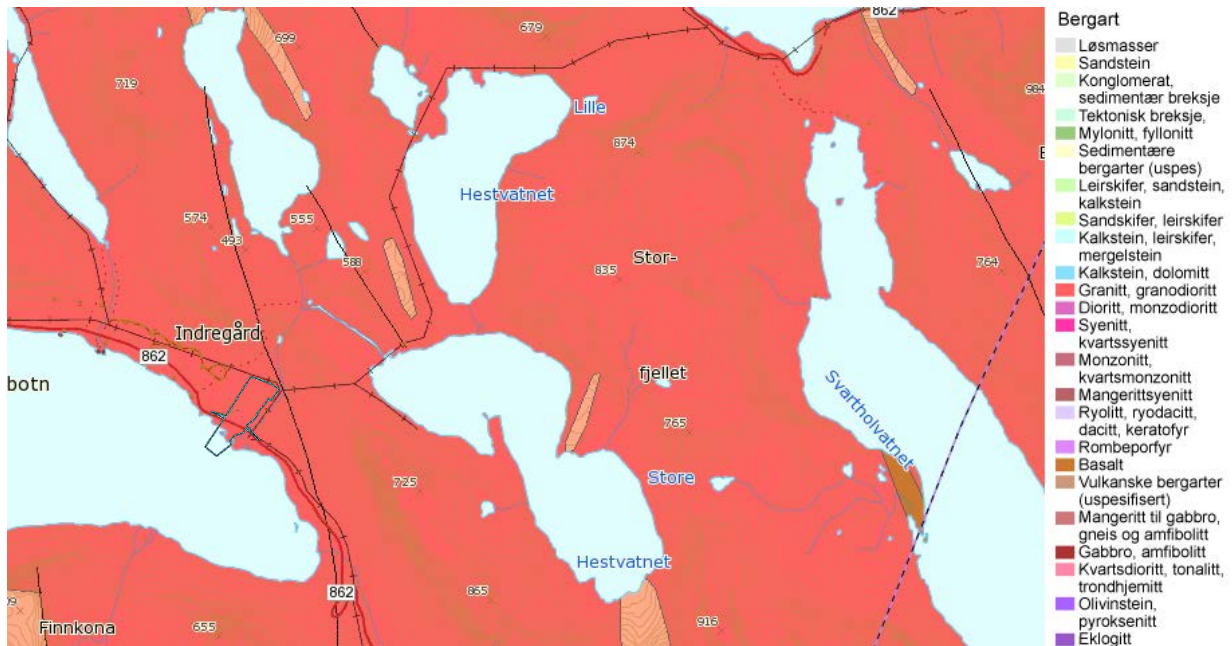


Masseuttak på nordsiden av fylkesvei 862 skal i fremste rekke benyttes for å ta ut masser til å fylle ut og planere området på sørsiden av veien for utbygging av smoltanlegg.

I følge <http://geo.ngu.no/kart/berggrunn/>, består berggrunnen på stedet av:  
**Granitt, granodioritt**

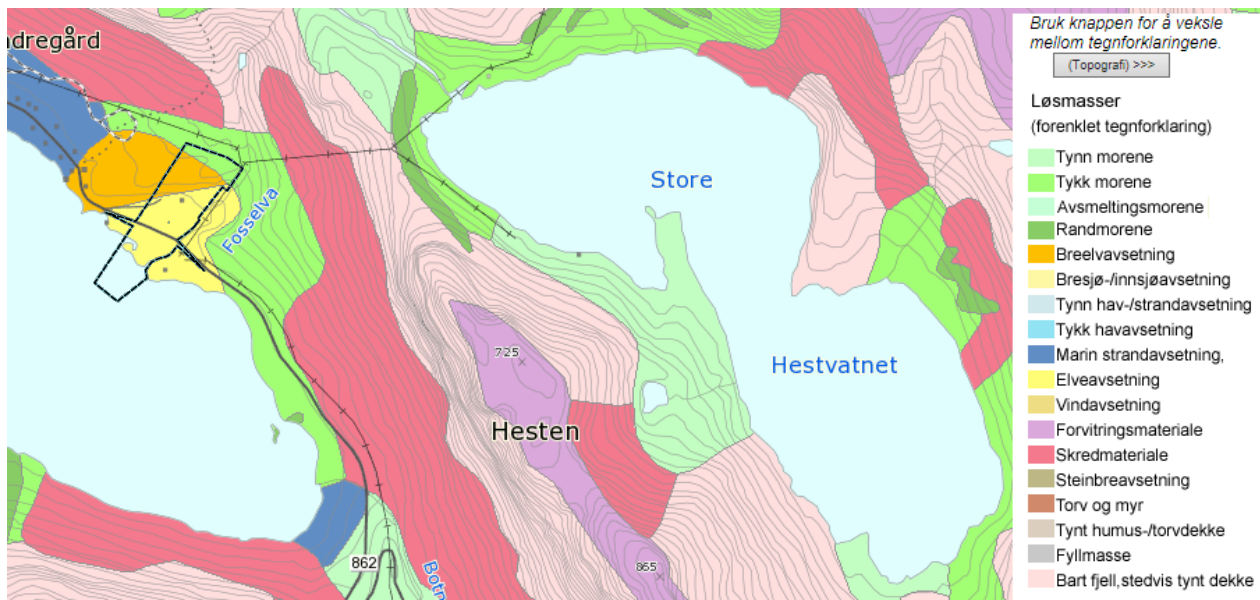


Granitt til granodioritt, stedvis kvartsdioritt, vanligvis foliert, gjennomsetter biotitt- og biotitthornblendegneis med diabasganger. Stedvis opptrer rester av kvartsitt, marmor, grafittskifer og ult



Kartutsnitt <http://geo.ngu.no/kart/berggrunn/> pr 21.01.2015

Der det eventuelt er nødvendig med nærmere klassifisert materiale for fundamentering/ bærelag for veg og bygg, kan det eventuelt legges et øvre sjikt etter nærmere detaljprosjektering.



Kartutsnitt <http://geo.ngu.no/kart/losmasse/> pr 21.01.2015

## Sammendrag

Samlet sett gir innspillene rimelige rammer for planarbeidet. Kartlegging og vurdering av risiko og sikkerhet, samt natur- og miljøhensyn må synliggjøres. Masseuttak må beskrives mer konkret.

## Litteraturliste

<u>Tittel</u>	<u>Utgiver</u>
Plan- og bygningsloven. LOV-2008-06-27-71	Miljøverndepartementet (MD)
Naturmangfoldloven. LOV-2009-06-19-100	MD
Kulturminneloven LOV-1978-06-09-50	MD
Kart- og planforskriften. FOR-2009-06-26-861	MD
T-1459 Grad av utnytting	MD
T-1476 Planlegging etter pbl	MD
T-1490 Reguleringsplan	MD
T-1514 Naturmangfoldloven kapittel II	MD
T-4/96 Ressursutnytting i kystsonen	MD
T-5/93 Areal- og transportplanlegging	MD
Håndbok N0100 Vei- og gateutforming	Statens vegvesen
Havnivåstigning. Estimerer... (rev. 2009)	Klimatilpasning Norge
Flaum- og skredfare i arealplanar	Norges vassdrags og energidirektorat (NVE)
Samfunnssikkerhet i arealplanlegging	Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB)

## Nettressurser

<u>Tittel</u>	<u>Ansvarlig</u>
<a href="http://www.planlegging.no">www.planlegging.no</a>	MD
<a href="http://www.kulturminnesok.no/">http://www.kulturminnesok.no/</a>	Riksantikvaren
<a href="http://atlas.nve.no">http://atlas.nve.no</a>	NVE
<a href="http://kart.dsb.no">http://kart.dsb.no</a>	DSB
<a href="http://www.artsdatabanken.no">http://www.artsdatabanken.no</a>	Artsdatabanken
<a href="http://www.vegvesen.no">http://www.vegvesen.no</a>	Statens vegvesen
<a href="http://dibk.no/">http://dibk.no/</a>	Direktoratet for byggkvalitet
<a href="http://www.tromsatlas.no">http://www.tromsatlas.no</a>	Troms fylkeskommune, Fylkesmannen
<a href="http://www.ngu.no/">http://www.ngu.no/</a>	Norges geologiske undersøkelser
<a href="http://kart.naturbase.no/">http://kart.naturbase.no/</a>	Miljødirektoratet (MDIR)
<a href="http://www.miljokommune.no/Kart-og-databaser/">http://www.miljokommune.no/Kart-og-databaser/</a>	Riksantikvaren, MDIR, Statens strålevern



## Dokumentliste

1	Planbeskrivelse (dette dokument)	34 sider
2.1	Plankart	1 kart
2.2	Bestemmelser	3 sider
3.1	Reguleringsspørsmål	1 side
3.2	Vedtak om oppstart	3 sider
4	Oppstartsmøte ved Berg kommune	9 sider
5	Kunngjøring og varsling	8 sider
6	Innspill	17 sider
7	Berg kommunes verdi- og konsekvensvurdering	1 side
10	Diverse kartvedlegg	39 sider