

# REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR INDUSTRIOMRÅDE TRÆLEN VEST - BERG KOMMUNE

Dato: 20.09.2005

Dato for siste revisjon: 09.01.2006

## I

I medhold av plan- og bygningslovens § 26 gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det området som på plankartet er avgrenset med reguleringsgrense.

## II

I medhold av plan- og bygningslovens § 25 er området regulert til følgende formål:

### 1. BYGGEOMRÅDE

1.1 Industri - bygninger, deponi og gruveanlegg - I1

### 2. SPESIALOMRÅDE

2.1 Rasfare - S1

2.2 Kystverkets lykt (Røra lykt) med hinderfrie retningssoner - S2

## III

I medhold av plan- og bygningslovens § 26 gis følgende bestemmelser om bruk og utforming av arealer og installasjoner innenfor planområdet:

### 1. BYGGEOMRÅDER

1.1 Industri

a) Industriområdet ligger på vestsiden av fjellet Trælen slik det fremgår av plankartet, figur 1. Virksomheten forøvrig vil i hovedsak foregå inne i fjellet (i gruveanlegget).

b) Området utenfor gruveanlegget, jfr. reguleringsplanen, kan disponeres til lager for tunnelmasser, anleggelse av ventilasjonsinntak til gruveanlegget og rømningsvei, og eventuelt rassikringstiltak.

c) Bebygget areal på industriområdet begrenses til maksimalt 1 mål. Det er planlagt satt opp 1 stk brakke for opphold ved evt. evakuering av gruveen.

40.000

d) Virksomheten vil bestå av deponering av sprengstein inntil 22.500 m<sup>3</sup> innenfor et areal på ca. 20 dekar, jfr detaljkart 1:1000 (fig 2).

e) Det skal utarbeides driftsplan for gruve drift i Trælen som godkjennes av Bergvesenet. Bergvesenet skal også føre tilsyn med driften.

f) Industriområdet skal etter avsluttet anleggsdrift istandsettes i henhold til godkjent oppryddings-/avslutningsplan.

g) Strandsonen opp til høydekote 5 meter over havet berøres ikke.

### 2. SPESIALOMRÅDE

2.1 Rasfare

a) Det er fare for steinskred/steinsprang i store deler av reguleringsområdet. Faren for

skape sikthindringer eller forstyrre lyktas funksjon.

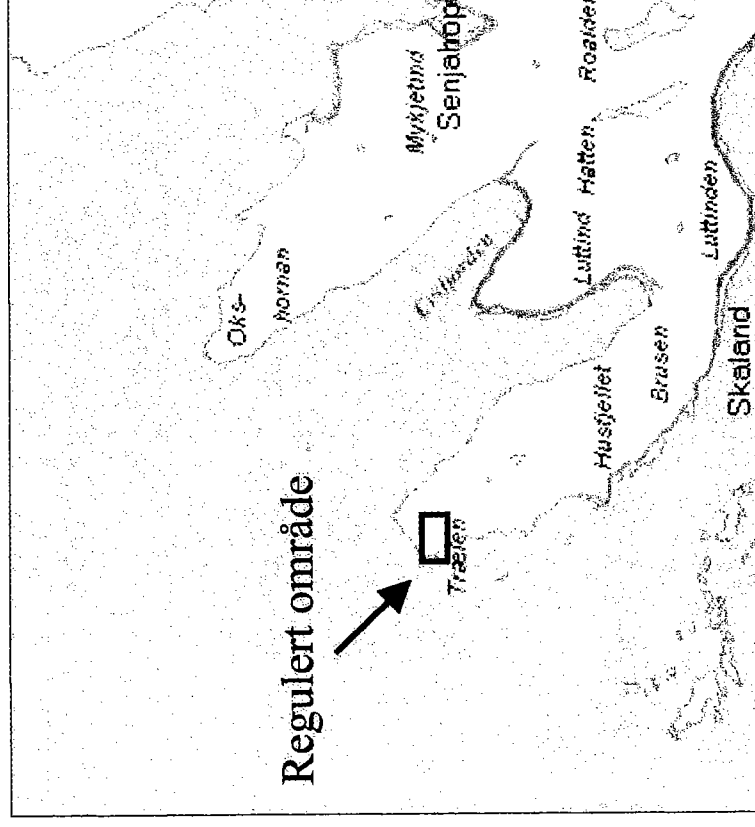
## IV

I medhold av plan- og bygningslovens § 26 gis følgende FELLESBESTEMMELSER:

a) Terrengingrep i forbindelse med lagerområde for sprengstein skal utføres på en skånsom og estetisk måte slik at landskapet påføres så liten skade som mulig. Skjæringer og fyllinger skal planeres og utformes i forhold til omkringliggende terreng og/eller steinsettes/plastres på en tiltalende måte. Bergvesenet skal godkjenne deponiplan før fyllingstillatelse (byggetillatelse) kan gis.

b) Kjente spor etter eldre aktivitet begrenser seg til en mulig losgamme som skal være påvist bak lykta. Dersom denne kan lokaliseres, skal det iverksettes tiltak som hindrer nedfylling/ødeleggelse. Dersom det under arbeide i området kommer fram øvrige gjenstander, levninger eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses umiddelbart og melding sendes Sametinget og Troms fylkeskommune - kulturstaten, jfr. Lov om kulturminner av 1978 § 8. Arbeidet kan først gjenopptas etter at kulturminnemyndighetene har gitt sitt samtykke.

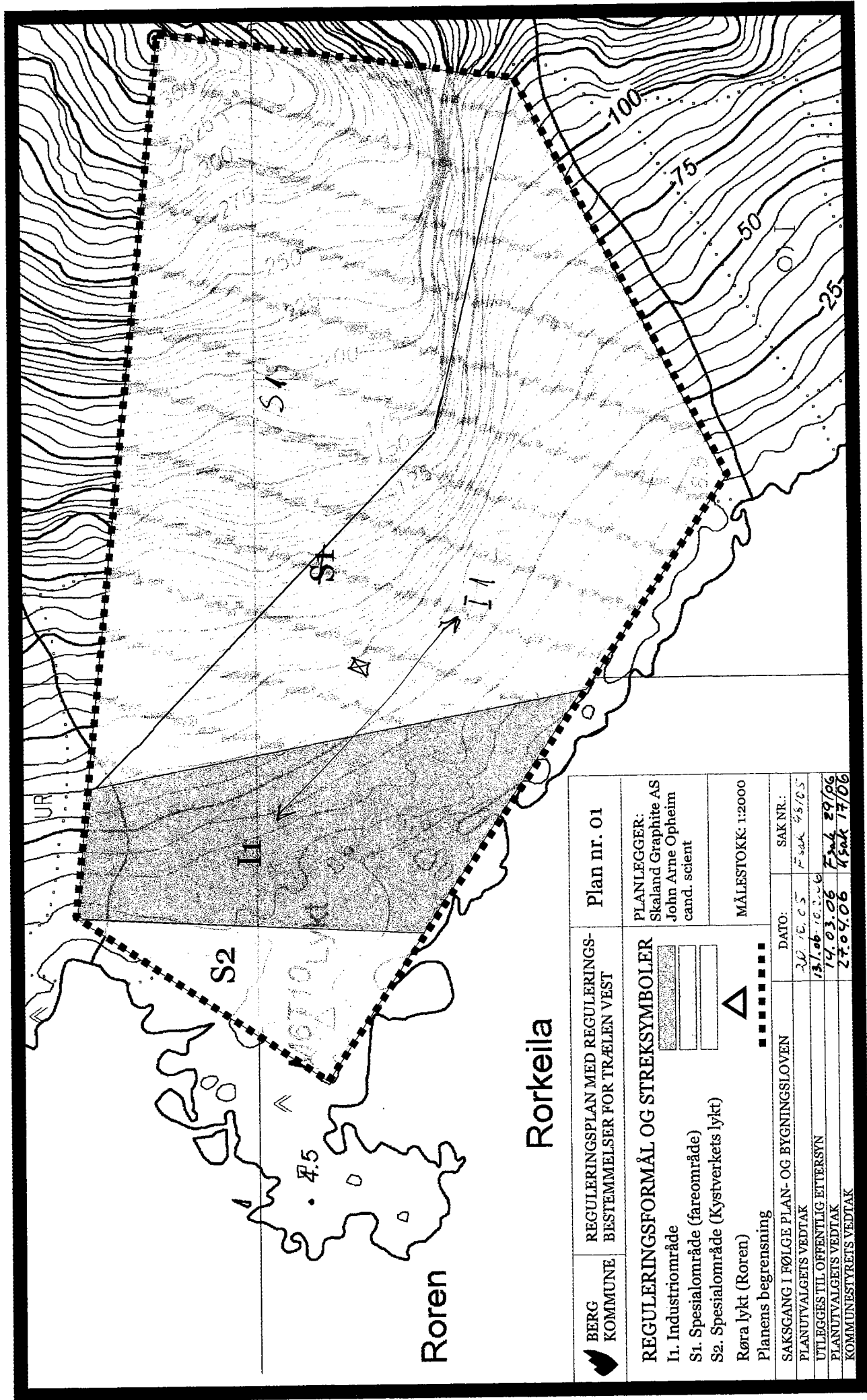
c) Etter at denne reguleringsplanen med tilhørende bestemmelser er egengodkjent eller stadfestet, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen og dens bestemmelser.



b) Innenfor dette området er det aktuelt å etablere ventilasjonsinntak i fjellsiden.

2.2 Kystverkets lykt (Røra lykt) med hinderfrie retningssoner

Det tillates ikke oppført konstruksjoner eller etablert innretninger som på noen måte kan



<b>BERG KOMMUNE</b>	<b>REGULERINGSPLAN MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR TRÆLEN VEST</b>	<b>Plan nr. 01</b>
<b>REGULERINGSFORMÅL OG STREKSYMBOLER</b>		<b>PLANLEGER:</b> Skaland Graphite AS John Arne Opheim cand. scient
I1. Industriområde		<b>MÅLESTOKK:</b> 1:2000
S1. Specialområde (fareområde)		
S2. Specialområde (Kystverkets lykt)		
Røra lykt (Roren)		
Planens begrensning		
<b>SAKSGANG I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN</b>	<b>DATE:</b>	<b>SAK NR.:</b>
PLANUTVALGETS VEDTAK	20.12.05	F sak 48/05
UTLEGGES TIL OFFENTLIG ETTERSYN	13.06.10.2006	
PLANUTVALGETS VEDTAK	14.03.06	F sak 29/06
KOMMUNESTYRETS VEDTAK	27.09.06	F sak 17/06