

REGULERINGSBESTEMMELSER

RV 862 TUNGENESET OPPHOLDS- OG UTSIKTSOMRÅDE BERG KOMMUNE

Plan dato: 18.4.2005

Dato for kommunestyrets vedtak: ?

Dato for siste revisjon: ?

§ 1 PLANENS FORMÅL OG AVGRENSNING

§ 1.1 Hensikten med reguleringen er å tilrettelegge for bygging av parkeringsplass, område for opphold samt gangstier på Tungeneset. Anlegget skal tilrettelegge for rekreasjon i området.
I tillegg skal planen fastlegge rammer for å ivareta miljømessige og arkitektoniske verdier.

§ 1.2 Planens formål

I henhold til Plan- og bygningsloven § 25 foreslåes området regulert til følgende område:

Offentlige trafikkområder

Kjøreveg/ annen veggrunn

Opphold

Spesialområde

Friluftsområde

§ 1.3 Planens avgrensning

Reguleringsbestemmelsene gjelder for det området som på plankartet datert 20.4.2005 er avgrenset med reguleringslinje.

§ 2 FELLESBESTEMMELSER

§ 2.1 Det tillates oppføring av konstruksjoner/anlegg på området som tilrettelegger for rastemuligheter. Areal og utforming skal være i henhold til reguleringsplankartet. Utover dette skal det ikke opparbeides andre bygg/anlegg på området.

§ 2.2 Mindre vesentlige endringer i reguleringsplanen med bestemmelser, kan tillates av kommunens faste utvalg for plansaker, eller av regionvegkontoret etter plan- og bygningslovens § 28-1.

§ 2.3 Det kan ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen og bestemmelsene.

§ 2.4 Vegskjæringer og -fyllinger og øvrige berørte arealer skal bearbeides og tilpasses omkringliggende terreng, både når det gjelder terrengform og vegetasjonsetablering. Terrenginngrep skal generelt begrenses og skje mest mulig skånsomt.

§ 2.5 Dersom det under arbeid i marken kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes omgående til Sametinget, miljø- og kulturavdelingen/ Troms fylkeskommune, Areal- og kulturvern avdelingen (Jf. lov om kulturminner § 8).

§ 2.6 Området ligger innenfor 100-metersbeltet i forhold til strandlinja og inngrep innenfor området skal utføres slik at det ikke reduserer den allmenne bruk av området.

§ 3 OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER – KJØREVEG/ ANNEN VEGGRUNN

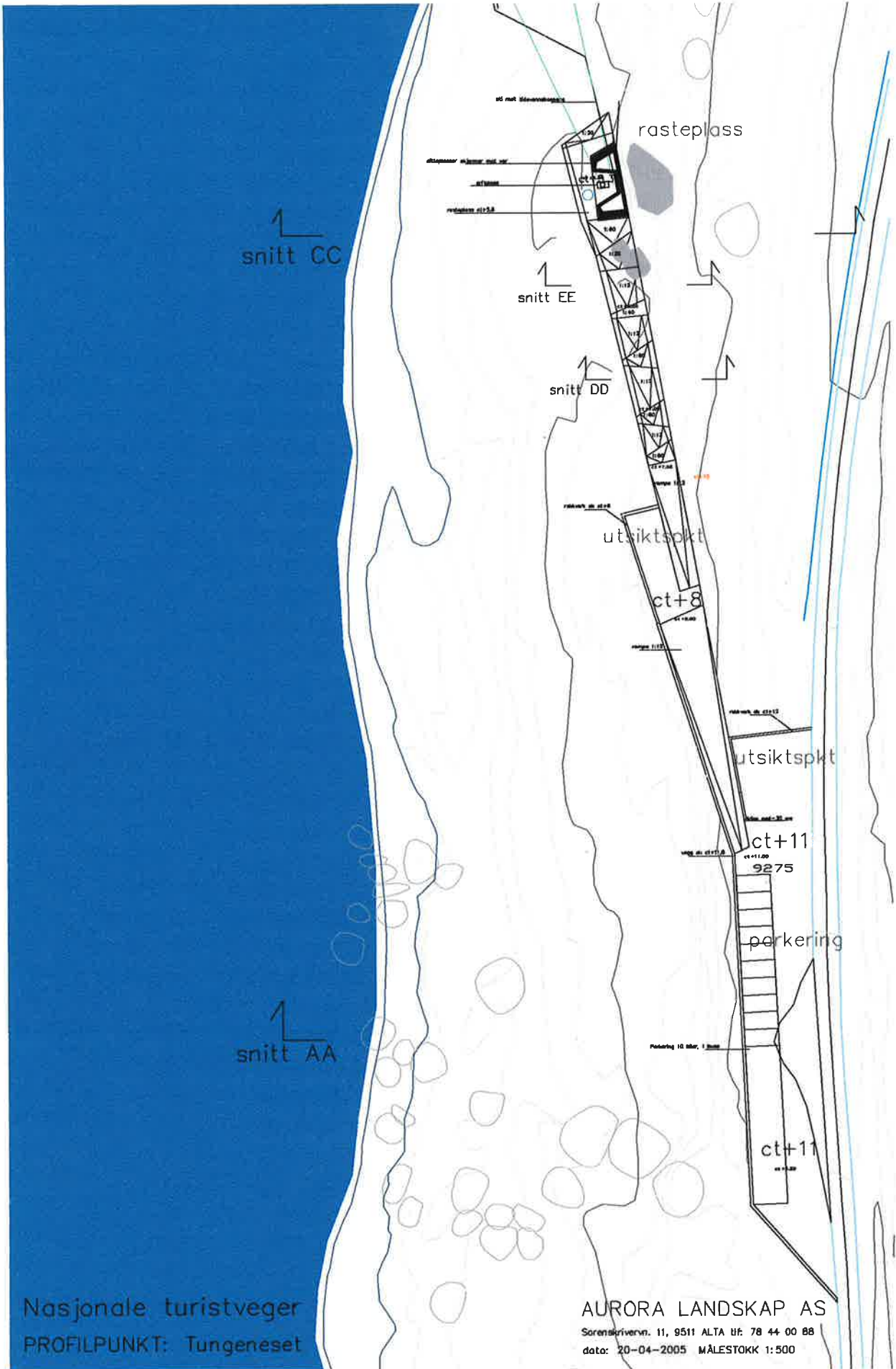
- § 3.1 Trafikkområde for kjøreveg/ annen veggrunn omfatter kjørebane, skuldre, grøfter, avkjørsler, vegskjæringer og -fyllinger, samt nødvendige arealer for anlegg, sikring, drift og vedlikehold av trafikkområdene.
- § 3.2 Innenfor planområdet tillates det ikke opparbeidet andre avkjørsler enn vist på reguleringsplankartet. Avkjørslene skal utformes for typekjøretøy buss (B) i henhold til reguleringsplankartet.
- § 3.3 Vegetasjon skal i størst mulig grad spares og gjenplantes med stedegne arter om nødvendig.
- § 3.4 Frisiktlinjer for avkjørslene framgår på reguleringsplankartet. Innenfor frisiktlinjene skal det ikke være sikthindringer med høyde over 0,5 meter over tilstøtende veiers plan. Eventuelle sikthindringer innenfor frisiktlinjene kan kreves fjernet, se vegloven §§ 43 og 31.

§ 4 OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER – OPPHOLD

- § 4.1 Området opparbeides til rastearreal og tilpasses områdets karakter.
- § 4.2 Området skal opparbeides med parkeringsplass for 10 biler og 1 buss, gangstier/-bruer, rastemøbler, informasjonstavle, og avfallsbeholdere. Det skal opparbeides gangsti mellom parkeringsareal og oppholdsområde.
- § 4.3 Opparbeidelse skal skje med varsomhet og tilpasses omgivelsene. Inngrep i eksisterende vegetasjon skal minimaliseres. Ved behov for å supplere eksisterende vegetasjon skal stedegne arter benyttes.

§ 5 SPESIALOMRÅDE – FRILUFTSOMRÅDE

- § 5.1 Inngrep som endrer forholdene i terreng og kantvegetasjon langs vegfyllingen og i de områder som oppfattes som en del av strandområdet skal minimaliseres. Opparbeidelse skal skje med varsomhet og tilpasses omgivelsene. Ved behov for å supplere eksisterende vegetasjon skal stedegne arter benyttes.
- § 5.2 Strandlinje og svaberg med naturlig bølgepåvirkning skal opprettholdes. Det skal ikke gjøres tiltak som endrer de naturlige sjøvannsgryter i området.



snitt CC

snitt EE

snitt DD

snitt AA

rasteplass

utsiktspkt

ct+8

utsiktspkt

ct+11

9275

perkering

ct+11

Nasjonale turistveger
 PROFILPUNKT: Tungeneset

AURORA LANDSKAP AS
 Sørenskriverveg. 11, 9511 ALTA tlf: 78 44 00 88
 dato: 20-04-2005 MÅLESTOKK 1:500

PLANBESKRIVELSE

RV 862 – TUNGENESET FRILUFTSOMRÅDE BERG KOMMUNE

Dato: 2005-04-13

Området foreslås regulert til:

Offentlige trafikkområder - Kjøreveg/ annen veggrunn
Spesialområde – friluft

BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET

1. Illustrasjonstegning viser fremtidig situasjon ved full utbygging i henhold til planforslaget

1. BAKGRUNN

Bakgrunnen for igangsatt reguleringsarbeid er at området er valgt ut som stoppunkt i forbindelse med at veistrekningen mellom Gryllefjord og Botnhamn skal få status som nasjonal turistveg.

For å bedre tilbudet til veifarende turister er det utarbeidet et forslag på parkeringsløsning, oppholdsområde og gangstier. Tiltaket er under bearbeidelse og skjer i regi av Statens Vegvesen/ Nasjonale turistveger. Formålet med reguleringsarbeidet er å muliggjøre gjennomføringen av dette tiltaket.

Planforslaget er utarbeidet av landskapsarkitekt Anita Veiseth på vegne av Statens Vegvesen/ Nasjonale turistveger og Berg kommune. Forslag til reguleringsplan og reguleringsbestemmelser er konkretisert i en illustrasjonsplan.

Saksgang hittil:

Igangsetting av planarbeidet ble varslet ved brev av til berørte grunneiere og offentlige instanser, samt gjennom kunngjøring i avisa Troms Folkeblad som er den mest leste i området. Planarbeidet er også presentert og drøftet i formannskapet i Berg.

2. PLANSTATUS OG RAMMEBETINGELSER

Rasteplassen ligger i et område som i kommuneplanens arealdel er LNF-område(?)

3. BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET

3.1 Beliggenhet og størrelse

Tungeneset er et idyllisk utfartsområde med flott utsikt mot fjellkjeden Okstinden og utover havet. Det er ingen bebyggelse i området med unntak av en fyrlykt oppe ved vegen.

Reguleringsområdet ligger på vestsiden av neset og utgjør ca ...dekar.

3.2 Topografi og grunnforhold

Området ligger ytterst i Steinfjord, like før man svinger inn i Ersfjord. Reguleringsområdet ligger mellom riksvegen og sjøen, for det meste på nakne svaberg. Riksvegen ligger i hovedsak på fylling og berggrunn, og terrenget hvor oppholdsområdet er tenkt plassert heller svakt mot sjøen. På motsatt side av riksvegen stiger terrenget bratt oppover og lager en klar avgrensning av området.

Det er ikke foretatt grunnundersøkelse for området.

3.3 Tilliggende arealer

Karakteren til områdene langs den framtidige turistvegen er preget av en røff natur, et høyfjellslandskap stedvis uten vegetasjon, andre steder med relativt tett bjørkeskog. Området karakteriseres av fjell- og bergformasjoner, strandsoner og skog- og krattbevokste lier med et rikt fugle- og dyreliv.

Det ligger flere små bygdesamfunn og fiskevær langs riksveien, men ellers er strekningen preget av lite bebyggelse.

3.4 Trafikkforhold

Strekningen mellom Gryllefjord og Botnhamn har hovedsakelig en fartsgrense på 80 km/t. Det er lav trafikk på hele strekningen, med mindre enn 300 kjøretøyer i døgnet til sammen i begge kjøreretninger (ÅDT). Vegbredden varierer mellom 3 og 6 meter. Veien veksler mellom å gå langs sjøen og inne i landet.

Ved Tungeneset går veien langs sjøen. Reguleringsområdet ligger på nedsiden av veien. Det er i dag en provisorisk parkeringslomme i svingen ved fyrlykta som benyttes av de som oppsøker området. Den vil bli avstengt og erstattet med en trafiksikker parkeringsplass 200 meter mot Steinfjord.

3.5 Eierforhold

<u>Eiendom</u>	<u>Eiers navn</u>	<u>Adresse</u>	<u>Postnr/sted</u>
?			
?			

3.6 Klima

Strekningen er generelt preget av et hardt klima med mye vind. Av lokalklimatiske forhold bør det nevnes at området ligger ytterst på et nes og er derfor noe utsatt for vær og vind samt bølgebrytning oppover svabergene. Det vil bli tatt hensyn til dette ved utformingen av oppholdsområdet.

3.7 Landskap og vegetasjon

Fordi området er dårlig beskyttet mot vær og vind, er det mindre vegetasjon her enn på mange andre steder langs strekningen. I tillegg til små busker og kratt, er vegetasjonen i området preget av småbjørk. I selve reguleringsområdet er det liten eller ingen vegetasjon.

3.7 **Bebyggelse/ estetikk**

Det finnes ingen bygninger i umiddelbar nærhet til området. Nærmeste bebyggelse ligger i Steinfjord, ca. 3 km unna og består av små bolighus og et fiskebruk. Deler av fiskebruket er ombygd til restaurant og overnatting.

3.9 **Spesielle miljøforhold**

Området har en flott natur med gode rekreasjonsmuligheter, og er lite preget av virksomheter som medfører støy-, luft-, jord-, eller vannforurensninger.

3.10 **Infrastruktur**

Det går en ...kV kraftlinje forbi området. Annen infrastruktur finnes ikke.

4. BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET

4.1 **Reguleringsformål**

Området foreslås regulert til følgende formål:

Offentlige trafikkområder - Kjøreveg/ annen veggrunn
Offentlige trafikkområder – Opphold
Spesialområde – friluftsområde med gangstier

4.2 **Reguleringsforslagets hovedidé, hovedgrep**

Forslaget skal tilrettelegge for bygging av parkeringsanlegg med tilleggende oppholdsområde og gangstier. Arealene nærmest veien foreslås regulert til kjøreveg/annen veggrunn mens de resterende arealene foreslås regulert til opphold og friluft.

4.3 **Arealoversikt og utnyttelse**

Arealbruk og utforming vises på reguleringsplanen. Utover dette skal det ikke opparbeides andre bygg/anlegg på reguleringsområdet.

4.4 **Trafikkforhold og parkering**

Avkjørsel fra RV 862 skjer med to av- og påkjøring til parkeringsområdet. Parkeringsarealet er dimensjonert for 4-6 biler og 1 buss. Mellom parkeringsarealet og oppholdsområdet blir det en rampe og gangsti.

4.5 **Tilgjengelighet**

Parkeringsplassen skal utformes slik at den er tilrettelagt for bevegelseshemmede. Det legges også opp til full tilgjengelighet til oppholdsområdet, som vil være tilrettelagt for rullestolbrukere.

Gangstien videre ut på neset vil ikke være tilrettelagt for rullestolbrukere.

4.6 **Utforming/ estetikk**

De små brokonstruksjonene som utgjør en del av gangstiene er stålfagverkskonstruksjon med tredekke og har en gjennomsnittlig bredde på ca. 1 meter. Møblering på oppholdsområdet utføres i tre.

4.7 **Bølgesikring**

Områdets beliggenhet tilsier at det, spesielt vinterstid, kan være sterk vind med kraftige bølger oppover svabergene. Alle konstruksjoner vil bli plassert så langt fra sjøen at de normalt ikke vil bli utsatt for bølgepåvirkning. De vil likevel bli dimensjonert for å tåle noe slik påvirkning.

4.8 **Andre aktuelle tema**

Området er i dag et mye benyttet utfartssted for bading i noen naturlig sjøvannsgryter og fiske fra svabergene. Det vil ikke bli spesielt tilrettelagt for disse aktivitetene, men gangstien vil føre til området hvor dette foregår. Fra dette området er også den beste utsikt.

4.9 **Forhåndsuttalelser**

- Troms fylkeskommune
- Fylkesmannen i Troms
- Tromskraft en 66kV(?) kraftlinje som går forbi området.
- Kystverket
- Private grunneiere
- Andre?