

**Forslag 25.04.13**

**Justert 05.06.13**

**REGULERINGSPLAN  
ERSFJORDSTRANDA FRILUFTSOMRÅDE  
GNR 4 ERSFJORD - BERG KOMMUNE**



*Foto: Reiner Schaufler.*



# PLANBESKRIVELSE

## 1. Bakgrunn.

Kommunestyret i Berg har i forbindelse med en oppfølging for tilrettelegging av friluftsområde i Ersfjord gnr. 4 i Berg kommune, forutsatt at det skal utarbeides reguleringsplan for en parsell utskilt fra gnr. 4 bnr. 15. Dette for å avklare arealer for et aktivitetsområde og badeplass, med parkeringsplass og toillettanlegg i tilknytning til Ersfjordstranda.

## 2. Planarbeid.

Kommunen er i prinsippet blitt enig med grunneier om grunnerverv for Ersfjordstranda friluftsområde. Etter høring og offentlig ettersyn vedtok kommunestyret den 21.02.13 planprogram for utarbeidelse av reguleringsplanen. Utarbeidelse av planprogram ble kunngjort den 14.12.12 og utarbeidelse av reguleringsplan ble kunngjort den 28.02.2013. Det har ikke vært ansett for å være nødvendig med konsekvensutredning.

## 3. Lokalisering og forhold til eksisterende planverk.

Området er i gjeldende arealplan avsatt til friområde og parkeringsplass med toilletbygg merket AB15 (annet byggeområde) og FS1 (friluftsområde i sjø). Fylkesvegen (FV 862) går gjennom området. Det er gjort et avvik fra arealplanen ved at parkeringsplassen er flyttet nærmere havneområdet, dog på samme side av fylkesvegen. Reguleringsplanen for Ersfjordstranda etableres i et LNF-område med felles reguleringsgrense mot reguleringsplanen for Rognan havn.

## 4. Eiendomsforhold, organisering og planområdets avgrensning.

Mot vest avgrenses planområdet mot reguleringsplanen for havneanlegget i Rognan. Kystverket disponerer området for den østre moloen i avstand av 15 m fra midten av moloen. Mot øst avgrenses området mot resterende parsell av bnr. 4/15, ca 370 m fra reguleringsgrensen i vest målt langs fylkesvegen. Mot nord avgrenses området av sjøen og mot sør avgrenses planområdet av fjellfoten under Hatten. Det regulerte området har et samlet areal på ca 50 daa.

Det finnes fra tidligere et standard vegtoilett på øvre side av veien. Når parkeringsplassen er opparbeidet, skal Nasjonale Turistveger bygge et nytt toilletbygg som settes opp i samme område som eksisterende toilletbygg og med universell utforming. Mellom fylkesvegen og sandstranda avsettes området til aktivitetsområde (friområde), tilgjengelig for alle. Installasjoner i aktivitetsområdet kan gjøres med tiltak som egner seg for områdets formål. Dette beskrives i en egen forvaltningsplan for planområdet. I sjøen langs strandlinja reguleres området som badeområde.

Løsningen for toilletbygg og parkeringsplass utformes i samsvar med forslag fra arkitekt engasjert av Nasjonale Turistveger. Det regulerte området erverves fra gnr. 4 bnr. 15 ved hjelp av statlige midler for sikring av friluftsområder. Dette innebærer at rettigheter som andre grunneiere har hatt til parsellen, kan betraktes som følger:

- vegretten er ivaretatt ved at fylkesvegen er kommet istedenfor og er en erstatning for tidligere vegrett noe som er å anse som en bedre ordning for de berørte
- strandlinjeretten blir ivaretatt ved at kommunen erverver området og gir alle samme rett til å benytte området og at dette er å anse som en bedre ordning for de berørte.

Dette temaet behandles for seg i forbindelse med grunnervervet, og berøres ikke av arbeidet med reguleringsplanen.

### **5. Strømtilførsel, vann og avløpsanlegg.**

Toilettbygget skal ha innlagt vann, avløp og strøm. Vanntilførsel legges fra vannkilde i nærheten evt. ved bruk av pumpe og/eller grunnboring. Avløp skjer mot septikløsning. Strømtilførsel legges inn fra trafo ved hjelp av parallelt strekk etter veglysstrekning eller en annen løsning som kostnadmessig er gunstigst. Oppfølging av dette ivaretas av Nasjonale Turistveger.

### **6. Renovasjon.**

Avfall fra friluftsområdet kastes i underjordisk (nedsenket) avfallsbeholder på 3000 L (type Molokk) som plasseres i området ved toilettbygningen.

### **7. Planens virkninger for menneskelig aktivitet.**

Det er ingen innspill eller registreringer for planområdet eller i umiddelbar nærhet som skulle tilsi ulemper av noe slag. Det forutsettes at fysiske løsninger for inn-/utkjøring til parkeringsplassen utføres forskriftsmessig. Med de tilrettelegginger som oppfølging av planen vil innebære, styrkes stedets grunnlag som friluftsområde.



### **8. Planens virkning for landskapsestetiske hensyn.**

Planen innebærer en praktisk og god løsning for parkering, ved at parkeringsplassen legges i et lite "søkk" i terrenget slik at parkerte biler blir mindre synlige enn tidligere. Utforming av toilettbygget tilpasses både i utforming og fargevalg til omgivelsene slik at landskapsestetiske hensyn blir ivaretatt.



### 9. Planens virkning for biologisk mangfold

Innenfor planområdet er det beskrevet en rødlisteart (nær truet): Bakkesøte (*Gentilla campestris*) og en såkalt ansvarsart: Fjellrundbelg (*Antyllis vulneraria*). Forekomsten er beskrevet innenfor et større område enn det som berøres av reguleringsplanen. Det foreslås at forholdet til biologisk mangfold ivaretas i en forvaltningsplan for området slik at viktigheten av dette temaet blir ivaretatt på en tilfredsstillende måte. På dette grunnlag er det konkludert med at dette ikke får betydning for realiseringen av prosjektet Ersfjordstranda friluftsområde.



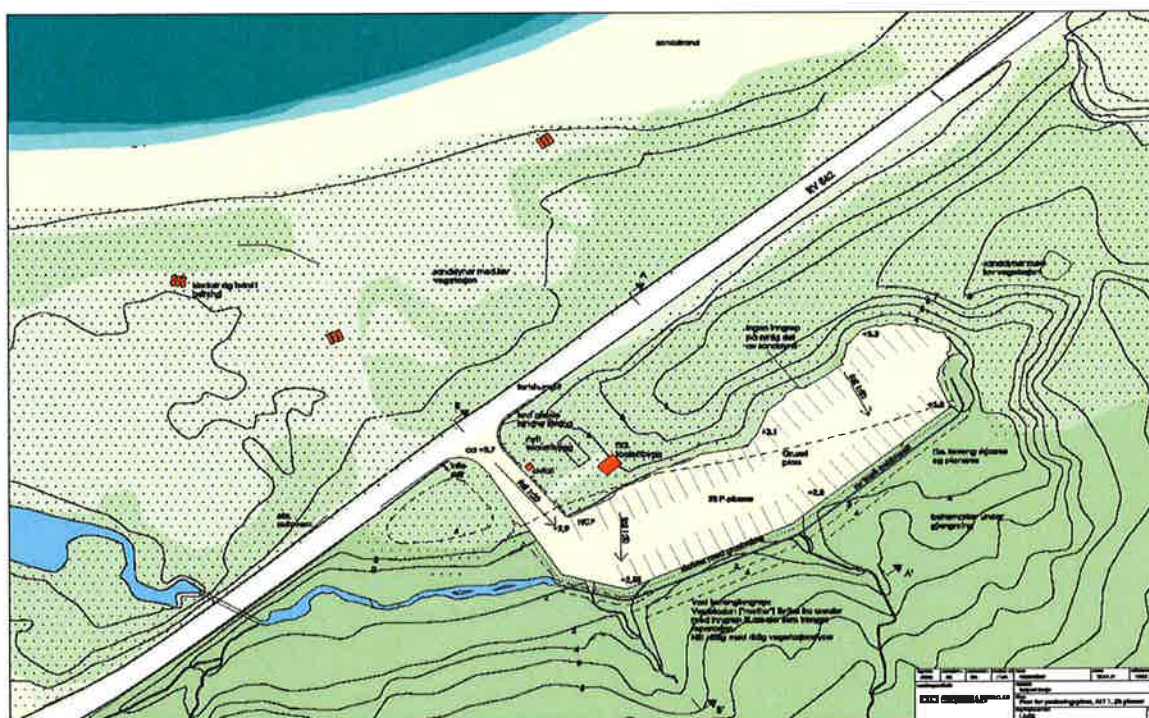
Fjellrundbelg (*Antyllis vulneraria*).



Bakkesøte (*Gentilla campestris*)

## 10. Parkeringsplass.

Erfaringsmessig er parkeringsmulighetene en av de største utfordringene for Ersfjordstranda friluftsområde. Ersfjordstranda har som utfarts- og friluftsområde fått både lokal, regional og nasjonal betydning. Nasjonale Turistveger har vurdert flere alternativer og kommet fram til at den beste løsningen er å utnytte det lille dalsøkket bak nåværende utkjøring/ vegtoilett. Her foreslås det at det bygges en parkeringsplass som har plass til 53 biloppstillingsplasser. Når denne plassen er anlagt følges opp med en toilettbygg i regi av Nasjonale Turistveger.



## 11. Risiko- og sårbarhetsanalyse.

Det anses ikke for å være nødvendig å få utarbeidet ROS-analyse for planområdet og nærliggende områder. Områdets formål tilsier at det ikke er i bruk om vinteren i forhold til mulige snøskred, og vil heller neppe benyttes under ekstreme værforhold.

## 12. Forbehold.

Det tas forbehold om det skulle framkomme et annet grunnlag for konklusjonen om vegrett og strandlinjerett omtalt i pkt. 4, 3. ledd. For øvrig tas ingen forbehold ut over det som blir beskrevet i reguleringsbestemmelser til planen.

## 13. Forvaltningsplan.

I samråd med lokalbefolkningen, lokale foreninger, Nasjonale Turistveger, Midt-Troms friluftsråd og brukere av friluftsområdet, utarbeides en forvaltningsplan for planområdet. Kommunen leder dette arbeidet. Forvaltningsplanen skal særlig ivareta bruk og utforming av aktivitetsområdet, herunder planlegging og iverksetting av installasjoner samt skjøtsel og sikring av et sårbart jordsmonn. Forvaltningsplanen skal også omfatte skjøtsel av naturområdet, herunder biologisk mangfold.

Berg kommune, (5. juni 2013).

# REGULERINGSPLAN FOR ERSFJORDSTRANDA FRILUFTSOMRÅDE I BERG KOMMUNE

## REGULERINGSBESTEMMELSER

### § 1. GENERELT.

Reguleringsplanen med tilhørende reguleringsbestemmelser er datert xx.xx.13. Det regulerte området omfatter en del av eiendommen gnr. 4, bnr. 15. Planen er framstilt som en detaljert reguleringsplan. Det kan utarbeides en egen forvaltningsplan for planområdet.

### § 2. REGULERINGSFORMÅL.

Planområdet er regulert til følgende formål:

#### **BYGGEOMRÅDE (pbl § 12-5, 2. ledd nr. 1)**

**Annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg (1590) B1**

#### **SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (pbl § 12-5, 2. ledd nr. 2)**

**Fylkesveg 862 (2010) FV 862**

**Parkeringsplass (2080) P1**

#### **GRØNNSTRUKTUR (pbl § 12-5, 2. ledd nr. 3)**

**Naturområde (3020) N1**

**Friområde (3040) FO1**

#### **LANDBRUK-, NATUR-, FRILUFT- OG REINDRIFTSOMRÅDE (pbl § 12-5, 2. ledd nr. 5)**

**Friluftsmål (5130) FL1**

#### **BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (pbl § 12-5, 2. ledd nr. 6)**

**Badeområde (6770) FS1**

### **HENSYNSONE**

**Høgspenning kraftlinje (370)**

For denne reguleringsplanen gjelder plan- og bygningsloven, lov om kulturminner, vegtrafikkloven, **havne- og farvannsloven**, naturmangfoldsloven, planbestemmelser til kommuneplanen vedtatt av Berg kommune med hjemmel i plan og bygningsloven (1985) § 20-4, den 21.06.2011, sak 32/11 og senere endringer.

#### **Automatisk fredede kulturminner:**

Det er ikke påvist kulturminner i planområdet. Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk fredede kulturminner som ikke tidligere er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene og deres sikringszone på 5 meter. Det er viktig at også de som utfører arbeidet i marken gjøres kjent med denne bestemmelse. Melding om funn skal straks sendes kommunen v/ teknisk avdeling samt Troms fylkeskommune, jfr. lov om kulturminner § 8, annet ledd.

**Byggesøknad:**

I forbindelse med søknad om byggetillatelse skal det vedlegges **situasjonsplan** i målestokk 1:500/1:200. På kartet skal angis areal for parkering og den terrengmessige behandling med høydeangivelse, samt evt. forstøtningsmur, skråning og skjæringer. Plassering av bygninger og anlegg angis i koordinater (Euref 89 sone 33). Det skal vedlegges **terrengprofil i målestokk 1:200**, som viser bygningers høyde i forhold til eksisterende og planert terreng. For bygning skal det utarbeides flatetegning, fasadetegninger og snitt-tegning med målestokk.

**§ 3. BYGGEOMRÅDER****Annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg (1590)**

Innenfor planområdet skal det i regi av Nasjonale Turistveger bygges et toalettbygg.

**Byggetillatelse.**

Det skal foreligge kommunalt godkjent byggesøknad før oppstart av byggearbeidet.

**Utførelse.**

Tiltaket skal være et arkitekttegnet bygg som skal falle inn i landskapet, både i forhold til form, kledning (materialer) og fargevalg. Anlegget skal forsynes med strøm, vann og avløp.

**§ 4. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (pbl § 12-5, 2. ledd nr. 2)****1. Fylkesveg 862 (2010).**

Ettersom fylkesvegen går gjennom planområdet, reguleres fylkesvegen i kopi inn i reguleringsplanen her.

**2. Parkeringsplass (2080).**

Etter forslag fra Nasjonale Turistveger, anlegges en parkeringsplass med oppstillingsplasser for ca 53 biler. Anlegget utføres av Berg kommune. Parkeringsplassen skal ha et toppdekke av grus. Bekk som naturlig følger terrengets laveste løp, ledes ut og av parkeringsplassen og skal deretter følge sin naturlige resipient. Det skal foreligge godkjent byggesøknad før oppstart av byggearbeidet.

**§ 5. GRØNNSTRUKTUR (pbl § 12-5, 2. ledd nr. 3)****1. Naturområde (3020).**

Området på oversiden av fylkesvegen som ikke er regulert til parkering og byggeområde, reguleres til naturområde. På grunn av områdets relativt svake jordsmonn, må ferdsel her foregå på en skånsom måte. I dette området skal rødliste- og ansvarsarter som Bekkesøte og Fjellrundbelg ikke røres.

**2. Friområde (3040).**

Området som reguleres til friområde er aktivitetsområde. Her kan det installeres tiltak av midlertidig eller permanent karakter som fremmer områdets formål.

**§ 6. LANDBRUK-, NATUR-, FRILUFT- OG REINDRIFTSOMRÅDE (pbl § 12-5, 2. ledd nr. 5)****1. Friluftformål (5130)**

Området mellom friområdet og strandlinjen er å betrakte som LNFR-område med vekt på friluftformål.

**§ 7. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (pbl § 12-5, 2. ledd nr. 6)**

**1. Badeområde (6770)**

Mellom strandlinja og **inntil** kote -:- 2,0 m reguleres området til friluftsliv i sjø/badeområde.

**§ 8. HENSYNSONE (PBL § 12-6)**

**1. Høgspent kraftlinje (370)**

Reguleringsplanen avgrenses i sør et stykke langs kraftlinja.

**§ 9. FELLESBESTEMMELSER.**

Ersfjordstranda friluftsområde er i prinsippet tilgjengelig for alle, herunder kan det tilrettelegges for universell utforming. Oppstilling av campingvogner eller bobiler samt camping for øvrig, er ikke tillatt i reguleringsområdet dersom dette fortrenger området formål. Når særlige grunner foreligger kan planutvalget innenfor rammen av plan- og bygningsloven etter søknad gi dispensasjon fra denne reguleringsplanen med tilhørende reguleringsbestemmelser.

Berg kommune, den (5. juni 2013)



49/13

## **REGULERINGSPLAN - ERFJORDSTRANDA FRILUFTSOMRÅDE GODKJENNING**

### **Innstilling:**

Kommunestyret i Berg godkjenner framlagt forslag til reguleringsplan for Ersfjordstranda friluftsområde med planbeskrivelse og reguleringsbestemmelser. I vedlegg til planbeskrivelsen vises hvordan forholdet til naturmangfoldet er vektlagt og vurdert.

### **Behandling:**

Tekn.leder Ted Skoglund viste til Reguleringsplanens pkt.11: Risiko- og sårbarhetsanalyse, og foreslo endring til at : *parkeringsplassområde stenges om vinteren.*

Repr. Werner Enoksen foreslo at flg. setningen i reguleringsbestemmelsen § 9 slettes: *Oppstilling av campingvogner eller bobiler samt camping for øvrig, er ikke tillatt i reguleringsområdet dersom dette fortrenger områdets formål.*

Ved votering mellom innstilling og de to fremsatte forslag til endringer ble innstillingen m/endringene enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

Kommunestyret i Berg godkjenner framlagt forslag til reguleringsplan for Ersfjordstranda friluftsområde med planbeskrivelse og reguleringsbestemmelser men med flg. Endringer:

Reguleringsplanens pkt. 11 Risiko- og sårbarhetsanalyse, og foreslo endring til at : *Parkeringsplass område stenges om vinteren.*

Reguleringsbestemmelsen § 9 slettes: *Oppstilling av campingvogner eller bobiler samt camping for øvrig, er ikke tillatt i reguleringsområdet dersom dette fortrenger områdets formål.*

. I vedlegg til planbeskrivelsen vises hvordan forholdet til naturmangfoldet er vektlagt og vurdert.