

Berg kommune

Reguleringsbestemmelser for reguleringsplanen Internveg i Berg, parsell: Ersfjord

§ 1 GENERELT

a) Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense.

b) Området reguleres til følgende formål:

- Offentlige trafikkområder - kjøreveg, annet vegareal
- kai
- havneområde i sjø
- Spesialområder - frisksiktone ved veg, blandet formål, massedeponi

§ 2 FELLESBESTEMMELSER

a) Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelsene kan, når særlige grunner taler for det, tillates av det faste utvalget for plansaker innenfor rammen av bestemmelsene i plan- og bygningsloven.

b) Etter at denne reguleringsplanen med tilhørende bestemmelser er godkjent, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler i strid med planen og dens bestemmelser.

c) Offentlige trafikkområder skal opparbeides som vist på plankartet.

d) Terrenginngrep i forbindelse med veganlegg skal skje mest mulig skånsomt. Vegskjæringer og fyllinger samt gjenstående terrengflater skal gis en tiltalende behandling.

e) Det skal tas spesielle hensyn til Kjerkesteinen som kulturminne. I et 15 m bredt belte rundt Kjerkesteinen skal det ikke gjøres inngrep.

§ 3 OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER

a) Det regulerte området skal benyttes til kjøreveg, kai og havneområde i sjø.

b) Avkjørsler fra riks- og fylkesveg skal være som angitt på planen og må utformes og vedlikeholdes i henhold til tegnomtaler fra Statens vegvesen og forskrifter til veglovens § 43.

c) Området M3 skal brukes til massedeponi i utbyggingsperioden for internvegen i Berg og overføres til kai og havneområde i sjø når anlegget er ferdig.

§ 4 SPESIALOMRÅDER

Frisiktsoner

a) Frisiktsoner ved kryss og avkjørsler skal ha fri sikt i en høyde av 0,5 m over tilstøtende vegers nivå.

Blandet formål

b) Områdene SP1 og SP2 skal brukes til riggområde i utbyggingsperioden for internvegen i Berg og overføres til landbruksområde når anlegget er ferdig. Riggområdet skal benyttes til midlertidig lager for div. anleggsutstyr, maskiner, verksted, brakkerigg og som mellomlager for masser.

Massedeponi

c) Området M1 skal brukes til massedeponi for overskuddsmasser fra internvegen. Det kan knuses masser på området i anleggsperioden. Når anlegget er ferdig skal området planeres i en høyde mellom kote 2,3 og kote 3,0.

d) Området M2 skal brukes som midlertidig deponi for masser fra internvegen. Når massene fjernes skal området planeres og settes i stand.

TEGNFORKLARING

PBL. § 25. REGULERINGSFORMÅL

- 3. OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER
 - KJØREVEG – ANNET VEGAREAL
 - KAI
 - HAVNEOMRÅDE I SJØ

6. SPESIALOMRÅDER

- ▨ FRISIKTSONE VED VEG
- MASSEDEPONI
- ▨ BLANDET FORMÅL

STREKSYMBOLER M.V.

- PLANENS BEGRENSNING
- GRENSE FOR REGULERINGSFORMÅL
- - - EIENDOMSGRENSE
- - - FRISIKTLINJE I VEKKRYSS
- - - BYGGEGRENSE MOT VEG OG ANNEN BEBYGGELSE
- ↔ AVKJØRSEL
- ▭ FYLING
- ▭ SKJÆRING

Ekvidistanse: 1 m
Målestokk: 1:1000

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR:

INTERNVEG I BERG
PARSELL: ERSFJORD

BERG KOMMUNE

DATO

JUNI 1999
REV. NOV. 1999

KARTBLAD

ER267-1-18/26/27

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

DATO

120398

SAK NR

ALS

SIGN.

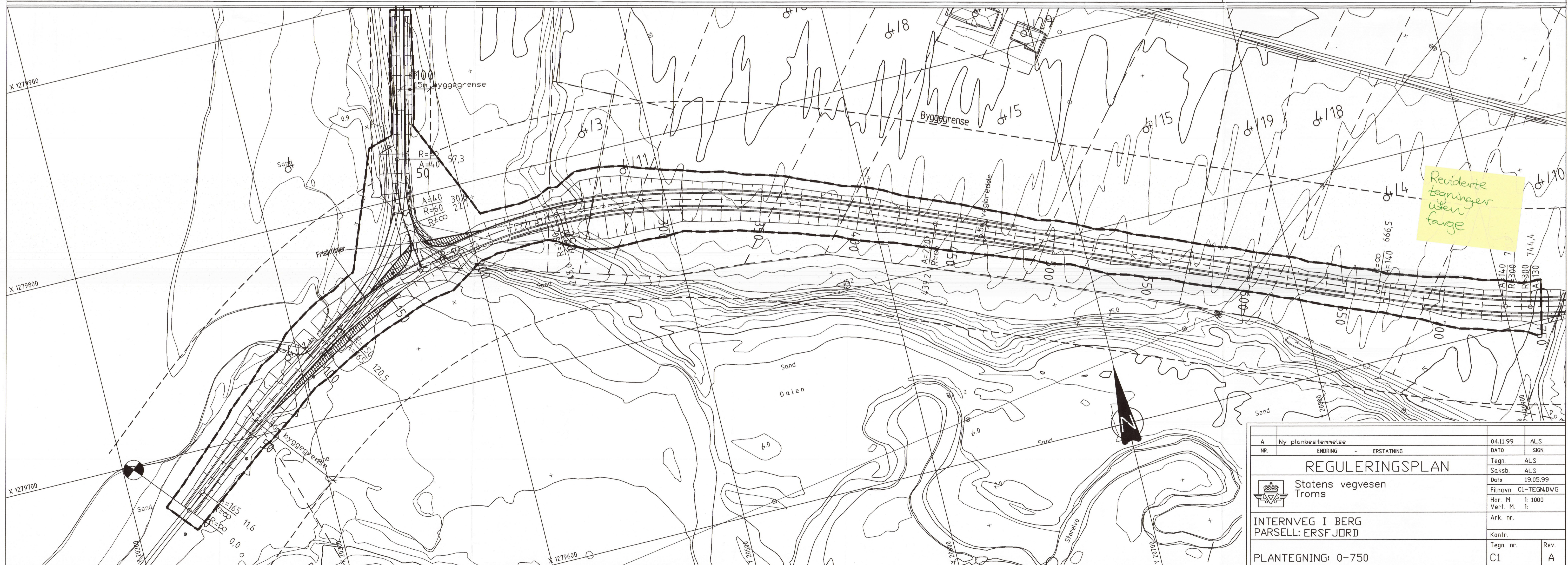
OPPSTART AV PLANARBEIDET ER KUNNGJORT
ADMINISTRATIVT VEDTAK OM OFFENTLIG ETTERSYN
1. GANGS BEHANDLING I DET FASTE PLANUTVALG
UTLAGT TIL OFFENTLIG ETTERSYN I TIDEN
ADMINISTRATIVT VEDTAK AV PLAN SOM MINDRE VESENTLIG
2. GANGS BEHANDLING I DET FASTE PLANUTVALG
EVENTUELT UTLAGT TIL NYTT OFFENTLIG ETTERSYN I TIDEN
EVENTUELT 3. GANGS BEHANDLING I DET FASTE PLANUTVALG
PLANEN VEDTATT AV KOMMUNESTYRET
EVENTUELT INNSIGELSE FRA FAGORGAN
EVENTUELT STADFESTET HOS FYLKESMANNEN



PLANEN ER UTARBEIDET AV
STATENS VEGVESEN TROMS

TEGN. NR.

DEL I



A	Ny planbestemmelse	04.11.99	ALS
NR	ENDRING - ERSTATNING	DATO	SIGN.
REGULERINGSPLAN		Tegn.	ALS
		Saksb.	ALS
Statens vegvesen Troms		Date	19.05.99
		Finnavn	C1-TEGN.DWG
INTERNVEG I BERG PARSELL: ERSFJORD		Hor. M	1:1000
		Vert. M	1:
PLANTEGNING: 0-750		Ark. nr.	
		Kontr.	
		Tegn. nr.	C1
		Rev.	A